



2283 4400

www.tlajomulco.gm.mx

Convenio para modificar el monto del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número **DGOP-IU-EST-CM-LP-047-16**, que celebrarán por una parte el **Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco**, representado por los ciudadanos, Lic. Alberto Uribe Camacho, Lic. Carlos Jaramillo Gómez, Lic. Erik Daniel Tapia Ibarra, Lic. Sandra Deyanira Tovar López y el Ing. Jorge González Morales, en sus respectivos caracteres de: Presidente Municipal, Síndico Municipal, Secretario General del Ayuntamiento, Tesorera Municipal, y Director General de Obras Públicas, todos del municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, respectivamente, a quienes en lo sucesivo y para los efectos de este convenio se les denominara **"El Municipio"**, y por la empresa denominada **Grupo Bachaalani, S.A. de C.V.**, representada por el **C. Charles Alfred Bachaalani Bachaalani**, en su carácter de **Administrador General Único**, a quien se denominará **"El Contratista"**, de acuerdo a las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- **"El Municipio"** declara:

1.1.- Que tiene personalidad jurídica para suscribir el presente convenio de conformidad con los artículos 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los demás preceptos aplicables y relativos, 73, 77, 79 y 83 de la Constitución Política para el Estado de Jalisco y los demás preceptos aplicables y relativos, 1, 2, y 3 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 2 fracción VI, 3, 4, 39, fracción X y XIII, artículo 53 fracción XIII, XV, XX y XXXIV, y XXXVIII del Reglamento General del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y demás aplicables de los ordenamientos mencionados con antelación. Que tiene su domicilio en la finca marcada con el número exterior 70 de la calle Higuera, zona Centro, C.P. 45640, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

1.2.- En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo **73 y 74** de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, se ha determinado la necesidad de modificar el monto del contrato y formalizar mediante este convenio el nuevo monto, en virtud de que esta Dirección considera que es procedente por haberse presentado las siguientes eventualidades:

La **modificación al monto se deriva en virtud de que se ejecutaron trabajos adicionales para la ampliación de metas.**

Por la razón anterior se consideran plenamente justificado el excedente por un monto de \$3'171,589.45 (tres millones ciento setenta y un mil quinientos ochenta y nueve pesos 45/100 M.N.), Impuesto al valor agregado incluido. Consecuentemente el monto total del contrato y el convenio resulta ser la cantidad de \$11'509,990.42 (once millones quinientos nueve mil novecientos noventa pesos 42 /100 M.N.), Incluye el valor agregado.

Tlajomulco



2.- "El Contratista" declara:

2.1.- Es una **persona moral denominada Grupo Bachaalani, S.A. de C.V.**, con capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato, acredita la existencia legal de la sociedad con el testimonio de la Póliza número 266 (doscientos sesenta y seis) de fecha 12 (doce) de Diciembre del 2000 (dos mil), otorgada ante la fe del Lic. José Flores Gutiérrez, Corredor Público número 31 (treinta y uno) del municipio de la Plaza del Estado de Jalisco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el folio Mercantil número 6,972 (seis mil novecientos setenta y dos) de fecha 18 (dieciocho) de Diciembre del 2000 (dos mil), del municipio de Zapopan, Jalisco.

2.2.- El C. **Charles Alfred Bachaalani Bachaalani**, quién se identifica con credencial para votar número 0759082656988 (cero, siete, cinco, nueve, cero, ocho, dos, seis, cinco, seis, nueve, ocho, ocho) y folio 0000110449045 (cero, cero, cero, cero, uno, uno, cero, cuatro, cuatro, nueve, cero, cuatro, cinco, cinco), acredita su carácter de **Administrador General Único**, con el testimonio de la Póliza número 266 (doscientos sesenta y seis) de fecha 12 (doce) de Diciembre del 2000 (dos mil), otorgada ante la fe del Lic. José Flores Gutiérrez, Corredor Público número 31 (treinta y uno) del municipio de la Plaza del Estado de Jalisco, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, bajo el folio Mercantil número 6,972 (seis mil novecientos setenta y dos) de fecha 18 (dieciocho) de Diciembre del 2000 (dos mil), del municipio de Zapopan, Jalisco, mandato que a la fecha no le ha sido limitado ni revocado, lo cual declara bajo protesta de decir verdad.

2.3.- Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

2.4.- Tiene establecido su domicilio en calle Constelación número 3052 (tres mil cincuenta y dos), Colonia Jardines del Bosque, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44500, lo que acredita con el recibo de Teléfonos de México, S.A.B. de C.V., mismo que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto, para todos los fines y efectos de este contrato.

2.5.- Se encuentra registrado en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con el Registro Federal de Contribuyentes número **GBA 001212 181**. Señalando también que su registro se encuentra vigente en el padrón de contratistas de la dirección de obras públicas del municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con la clave **OP-TZ-PC-673/2016**.

3.- Ambas Partes "Declaran"

3.1.- Con fecha del **05 de octubre del 2016**, "**El Municipio**" y "**El Contratista**" celebraron el contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número **DGOP-IU-EST-CM-LP-047-16**, en el cual "**El Contratista**" se obligó a realizar los trabajos descritos en declaración 1.2 del contrato, consistentes en: "**Renovación urbana en áreas habitacionales y zonas comerciales en la localidad de San Agustín, municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**" por un importe total de **\$8'338,400.97** (ocho millones trescientos treinta y ocho mil cuatrocientos pesos **97/100 M.N.**), Incluye Impuesto al Valor Agregado.

3.2.- En la cláusula tercera del contrato, "**El Contratista**" se obligó a realizar los trabajos objeto del contrato en un plazo de **87 (ochenta y siete) días naturales**, iniciándolos el día **06 (seis) de octubre del 2016 (dos mil dieciséis)** y a terminarlos a más tardar el día **31 (treinta y uno) de diciembre de 2016 (dos mil dieciséis)**, de conformidad con el programa de trabajo aprobado.

3.3.- El contrato aludido está regulado por los artículos 104 fracción III, 105 párrafo tercero y 112 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, y en lo aplicable al Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del Convenio.- Consiste modificar el monto del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número DGOP-IU-EST-CM-LP-047-16, a que se refieren la declaración 1.2 y 3.1 de este convenio.

Segunda.- Monto del Convenio.- Se modifica el monto del contrato en la cantidad de \$3'171,589.45 (tres millones ciento setenta y un mil quinientos ochenta y nueve pesos 45/100 M.N.), Impuesto al valor agregado incluido. Consecuentemente el monto total del contrato y el convenio resulta ser la cantidad de \$11'509,990.42 (once millones quinientos nueve mil novecientos noventa pesos 42 /100 M.N.), Incluye el valor agregado de conformidad con el catálogo de conceptos que como anexo número 1, debidamente firmado por "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" forma parte integrante del presente convenio y del contrato.

Ambas partes convienen en que con excepción de lo que expresamente se estipula en los términos de este convenio, rigen todas y cada una de las cláusulas del contrato.

Tercera.- Garantías.- Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato "EL CONTRATISTA" presentó la Póliza de Fianza número 0031600014226 (cero, cero, tres, uno, seis, cero, cero, cero, uno, cuatro, dos, dos, seis) de fecha 29 (veintinueve) de diciembre del 2016 (dos mil dieciséis), por la cantidad de \$317,158.95 (trescientos diecisiete mil ciento cincuenta ocho pesos 95/100 M.N.), por el 10% (diez por ciento) del importe de los trabajos contratados, incluye el impuesto al valor agregado, otorgada por la Afianzadora Mapfre Fianzas, S.A., a favor de la Tesorería Municipal y/o del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Leído que fue por las partes que en él intervienen y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente convenio al final y al margen de todas sus fojas útiles en el municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, el día 29 (veintinueve) de diciembre de 2016 (dos mil dieciséis).

"El Municipio"

Lic. Alberto Uribe Camacho
Presidente Municipal

Lic. Carlos Jaramillo Gómez
Síndico Municipal

Lic. Erik Daniel Tapia Barra
Secretario General del Ayuntamiento

Lic. Sandra Deyanira Tovar López
Tesorera Municipal

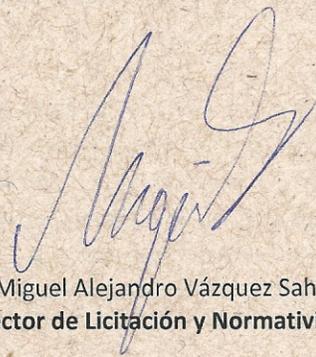
Ing. Jorge González Morales
Director General de Obras Públicas

"El Contratista"

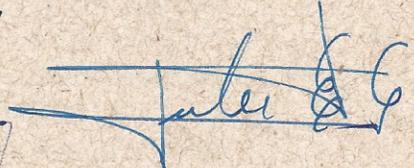


C. Charles Alfred Bachaalani Bachaalani
Administrador General Único
Grupo Bachaalani, S.A. de C.V.
GBA 001212 181

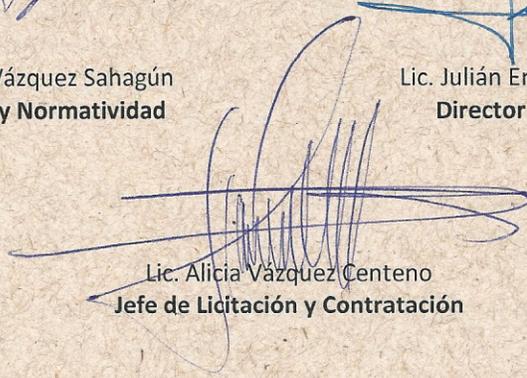
"Testigos"



Ing. Miguel Alejandro Vázquez Sahagún
Director de Licitación y Normatividad



Lic. Julián Enrique Cerda Jiménez
Director General Jurídico



Lic. Alicia Vázquez Centeno
Jefe de Licitación y Contratación

Nota.- Las firmas que contiene esta hoja corresponden al convenio de monto del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número DGOP-IU-EST-CM-LP-047-16, de fecha 29 (veintinueve) de diciembre de 2016 (dos mil dieciséis).

