MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO
OFICIALÍA MAYOR
"CONVOCATORIA DE LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL"
OM-52/2023
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES SITUADOS EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO"

El Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco a través de su Unidad de Compras ubicada en el primer piso del edificio de la calle Higuera número 70, Colonia Centro en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con teléfono 01 (33) 32 83 44 00 invita a las Personas Físicas y Morales interesadas, a participar en la LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL para la **"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES SITUADOS EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO",** ello de conformidad con el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como el procedimiento que se establece en el Capítulo Segundo "De la Licitación Pública", previsto por la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, y a efecto de normar el desarrollo de la presente Licitación, se emite la siguiente:

CONVOCATORIA:
CRONOGRAMA

Número de Licitación.	**OM-52/2023**
Pago de Derechos de las Bases.	**$361.00** de conformidad con el artículo 148 fracción IX de la Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
Aprobación de Bases por el Comité.	Viernes **13 de octubre del 2023**
Publicación de la Convocatoria en el portal web del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco (en formato descargable).	Viernes **13 de octubre del 2023**
Entrega de preguntas para Junta Aclaratoria y correo electrónico para el envío de preguntas.	Hasta el miércoles **18 de octubre del 2023** a las 12:00 horas, correo: licitaciones@tlajomulco.gob.mx
Fecha, hora y lugar de la celebración de la primera Junta de Aclaraciones (art. 59, F. III, Ley)	Viernes **20 de octubre del 2023 a las 14:30** horas, en la Dirección de Recursos Materiales, primer piso del Centro Administrativo (CAT), ubicado en la calle de Higuera número #70, Colonia Centro, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México.

Fecha, hora y lugar de celebración del acto de presentación de proposiciones (art. 59, F. III, Ley).	La presentación de proposiciones iniciará el Viernes **27 de octubre 2023 a las 8:00 y concluirá a las 8:40 horas** en el inmueble ubicado en Av. López Mateos Sur No. 1710 "E", salón 01 del Hotel: Microtel Inn & Suites by Wyndham Guadalajara Sur, Colonia Santa Isabel, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. C.P. 45645.
Fecha, hora y lugar de celebración del acto de apertura de proposiciones (art. 59, F. III, Ley).	La apertura de proposiciones iniciará el viernes **27 de octubre 2023 a las 8:50 horas** en el inmueble ubicado en Av. López Mateos Sur No. 1710 "E", salón 01 del Hotel: Microtel Inn & Suites by Wyndham Guadalajara Sur, Colonia Santa Isabel, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. C.P. 45645 dentro de la sesión de Comite de Adquisiciones.
Resolución del ganador.	En fecha de apertura de proposiciones o hasta 20 días hábiles posteriores, mismo lugar.
Origen de los Recursos (art. 59, F. I, Ley)	Municipal y Estatal
Carácter de la Licitación (Art. 55 y 59, F. IV, Ley).	**LOCAL**
Idioma en que deberán presentarse las proposiciones, anexos y folletos (Art. 59, F. IV, Ley).	Español
Ejercicio Fiscal que abarca la Contratación (Art. 59, F. X, Ley).	**2023**
Se acredita la suficiencia presupuestal (Art. 50, Ley).	SI
Tipo de contrato (Art. 59, F. X, Ley).	**Contrato o pedido (Orden de Compra) cerrado**
Aceptación de proposiciones Conjuntas (Art. 59, F. X, Ley).	SI
Adjudicación de los Bienes o Servicios (por partida/todo a un solo proveedor (Art. 59, F. XI, Ley).	**Se adjudicará a un solo licitante**
Área requirente de los Bienes o Servicios.	**Secretaría General del Ayuntamiento**
La partida presupuestal, de conformidad con el clasificador por objeto del gasto.	
Participación de testigo Social (Art. 37, Ley).	NO
Criterio de evaluación de propuestas (Art. 59, F. XII, Ley).	Binario

Descripción detallada de los bienes o servicios con requisitos técnicos mínimos, desempeño, cantidades y condiciones de entrega (Art. 59, F. II, Ley).	Anexo 1
Anexos que cuenta con la relación enumerada de requisitos y documentos que deberán de presentar los licitantes incluyendo: 1.- Acreditación Legal 2.- Manifestación de NO encontrarse en los supuestos del Art 52 de la Ley 3.- Manifestación de Integridad y NO colusión 4.- Demás requisitos que sean solicitados	 [redacted] Anexo 3 [redacted] Anexo 4 [redacted] Anexo 4 [redacted] Anexo 1 y 2
Plazo de presentación de propuestas (Art. 60, Ley).	Normal: **14 días** (supera)
Domicilio de las Oficinas del Órgano Interno de Control Municipal lugar donde podrán presentarse inconformidades.	Independencia 105 Sur, colonia centro en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

Para los fines de estas bases, se entiende por:

"CONVOCANTE"	Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
"DOMICILIO"	Higuera No. 70, Col. Centro, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
"COMITÉ"	Comité de Adquisiciones del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
"UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS"	Unidad Centralizada de Compras de Recursos Materiales (Higuera no. 70, primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco CAT, Colonia. Centro, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco).
"LEY"	Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios
"LICITANTE"	Persona Física o Moral (Razón Social) Licitante en el proceso de licitación.
"REGLAMENTO"	Reglamento de Adquisiciones para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

"PROVEEDOR"	Licitante Adjudicado.
"PROCESO"	La adquisición de: **"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES SITUADOS EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO"** los cuales están descritos en los anexos de las presentes bases.

Las Bases de Licitación así como sus respectivos anexos fueron aprobados por unanimidad por el Comité de Adquisiciones del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; la propuesta del "LICITANTE" deberá sujetarse a las especificaciones señaladas en las Bases de esta Licitación y de cada uno de sus Anexos y para ello cada uno de los licitantes deberá de inscribirse en el presente proceso mediante el pago de derechos de Bases de Licitación y registro en lista de licitantes, ello con fundamento en el artículo 133 fracción IX de la Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, por ello deberán de acudir con la orden de pago adjunta al formato PDF que se encuentra firmado de esta convocatoria a cualquiera de las cajas de la 6 a la 16 de la recaudadora central ubicada en Planta Baja de la calle Higuera no. 70, del Centro Administrativo Tlajomulco CAT, Colonia Centro, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco a pagar la cantidad señalada en el apartado costo de las bases, una vez hecho esto se le entregará un recibo oficial con el que deberá de acudir a la Dirección de Recursos Materiales ubicadas en calle Higuera no. 70, primer piso del Centro Administrativo Tlajomulco CAT, colonia Centro, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, lugar donde se deberá de registrar y le entregaran copias simples y formato Word de la Convocatoria, Bases y Anexos del presente proceso.

Atentamente

Lic. Raúl Cuevas Landeros
Director de Recursos Materiales

Gobierno de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES

ESPECIFICACIONES
OM-52/2023
"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES SITUADOS EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO"

El Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco tiene el requerimiento principal de adquirir el servicio de Realización de avalúos comerciales sobre bienes inmuebles propiedad del Municipio o bienes inmuebles privados que tengan que ser enajenados en favor del mismo, estos deberán de ser elaborado por un experto en la materia y tendrán que emitirse físicamente debidamente firmados, los predios avaluar son los ubicados en:

Partida	NOMBRE	METROS CUADRADOS	DOMICILIO	UBICACIÓN	LATITUD	LONGITUD
1A	TJZ BOSQUES DE SANTA ANITA	1,572.90	BLVD BOSQUES DE SANTA ANITA	https://maps.app.goo.gl/gsiHKYHgAruPNJGQ7	20°33'48.62"N	103°28'16.58"O
1B	TJZ ACT ARVENTO	8,544.90	BLVD ARVEN S/N	https://maps.app.goo.gl/5u2TZjR7RnmNseCK6	20°27'5.64"N	103°18'52.93"O
1C	TJZ LOS FRESNOS 1 (OPINIÓN DE VALOR)	38,019.95	CAMINO A UNION DEL CUATRO	https://maps.app.goo.gl/fdb8WrDwSka1tRde6	20°31'13.32"N	103°23'32.64"O
1D	TJZ LOS FRESNOS 2 (OPINIÓN DE VALOR)	45,592.31	CAMINO A UNION DEL CUATRO	https://maps.app.goo.gl/AHrDWaXzE1fQWCYYA	20°31'13.32"N	103°23'32.64"O
1E	TJZ PUENTE DEL MEZQUITE	24,242.00	PUENTE DEL MEZQUITE S/N	https://maps.app.goo.gl/rdBomyfPRCh1Y8aP6	20°28'40.52"N	103°26'21.46"O
1F	TJZ BELLATERRA - 1	30,689.00	PARCELA 39 POTRERO LAS MORAS	https://maps.app.goo.gl/G3g2kd2US2A81HFfA	20°34'24.69"N	103°29'11.66"O
1G	TJZ BELLATERRA - 2	31,543.00	PARCELA 40 POTRERO LAS MORAS	https://maps.app.goo.gl/DNS4wc3xAbHKmcBG9	20°34'24.69"N	103°29'11.66"O

1H	TJZ BELLATERRA - BRECHA	5,672.52	BRECHA POTRERO LAS MORAS	https://maps.app.goo.gl/ydzmRR95NbwzTVjz9	20°33'58.18"N	103°29'14.56"O
1I	TJZ MALECÓN CAJITITLÁN	8,572.23	AV MALECON SEGUNDA ETAPA	https://maps.app.goo.gl/GVHaJZRGdYSPD1yP6	20°26'2.38"N	103°18'47.17"O
1J	TJZ POZO SAN MIGUEL	598	HUERTA LOS SEDAZOS	https://maps.app.goo.gl/jM9JGTNmmy67sjn39	20°24'44.31"N	103°23'58.74"O
1K	LAS CUMBRES ACD 8	2575	PASO DE LA CUMBRE S/N	https://maps.app.goo.gl/2kqx3fwBkefzCbmZ9	20°30'17.31"N	103°23'51.51"O
1L	TJZ LA ALAMEDA	3,218	LAUREL S/N	https://maps.app.goo.gl/apHBnvM7271YTNkQ7	20°29'41.04"N	103°15'36.11"O
1M	TJZ ACT CERRO LANDINO AF TERESA LEAL	70,000	CERRO LADINO S/N	https://maps.app.goo.gl/G9z3VofXjwBFTSH36	20°31'4.91"N	103°25'49.08"O
1N	TJZ ACT CERRO LANDINO AF TERESA LEAL	82,260	CERRO LADINO S/N	https://maps.app.goo.gl/dYytY4C2FAfCGffn7	20°31'4.91"N	103°25'49.08"O
1O	TJZ ACT CERRO LANDINO AF MIGUEL LEAL GARCIA	70,000	CERRO LADINO S/N	https://maps.app.goo.gl/U7nNnQUTqaDh2JcV8	20°31'4.91"N	103°25'49.08"O
1P	TJZ ACT CERRO LANDINO AF MIGUEL LEAL GARCIA	55,750	CERRO LADINO S/N	https://maps.app.goo.gl/PwuPLqwqvKAUFMxw8	20°31'4.91"N	103°25'49.08"O
1Q	TJZ ACT CERRO LANDINO MARIA LUISA LEAL	65,000	CERRO LADINO S/N	https://maps.app.goo.gl/YNMCCiP82AWtimiN7	20°31'4.91"N	103°25'49.08"O
1R	CARRETERA A SAN SEBASTIAN	359	CARRETERA SAN SEBASTIAN 1703	https://maps.app.goo.gl/gycC7HL5eC7LT5KP8	20°30'37.79"N	103°24'11.21"O

ORDEN DE PAGO

BASES DE LICITACIÓN OM-52/2023

Tlajomulco	
MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES	
DATOS DE LICITACIÓN	
IMPORTE: $361.00 CON LETRA: TRESCIENTOS SESENTA Y UN PESOS, 00/100, M. N.	
	OM-52/2023 "ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES SITUADOS EN EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO"
DATOS DEL LICITANTE	
LICITANTE	
R. F. C.	
NO. DE PROVEEDOR (PARA EL CASO DE CONTAR CON NÚMERO)	
NOMBRE DE REPRESENTANTE	
TELÉFONO CELULAR DE CONTACTO	
CORREO ELECTRÓNICO	
Sello autorización área responsable Lic. Raúl Cuevas Landeros Director de Recursos Materiales Gobierno de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES	

Favor de llenar a máquina o con letra de molde