

JUNTA ACLARATORIA

LPL-084/2025



“SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS”

APERTURA: Siendo las **11:30 once horas con treinta minutos** del día **lunes 01 primero de diciembre de 2025 dos mil veinticinco**, reunidos en el Centro Administrativo Tlajomulco, esto es en la finca marcada con el número 70 de la Calle Higuera, Colonia Centro, tercer piso, Dirección de Recursos Materiales, en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco previamente citados y reunidos para llevar a cabo la correspondiente **JUNTA ACLARATORIA**, se reunieron los Servidores Públicos cuyos nombres y firmas aparecen en la presente Acta, con objeto de celebrar la Junta de Aclaraciones de la convocatoria Licitación Pública Local mencionada al inicio de la presente acta de acuerdo a lo previsto por el artículo 63 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como en el apartado FECHA Y LUGAR DE LA JUNTA ACLARATORIA DE LAS BASES de la Convocatoria de Licitación.

ASISTENCIA. A este acto asisten **Perla Yolanda Urzúa Virgen**, Directora de Adquisiciones de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, en representación de la Unidad Centralizada de Compras quien preside y da inicio a esta junta y comunica que de conformidad con el artículo 63 fracción III de la Ley de la materia solamente se atenderán solicitudes de aclaración a la convocatoria a las personas que hayan presentado el escrito con sus preguntas y que se haya recibido en los términos establecidos; así como **Humberto Palafox Hernández**, representante del Órgano Interno de Control y **Martha Araceli Jauregui Castañeda** en representación del área requirente.

DESARROLLO. Las bases de Licitación **LPL-084/2025** en su apartado FECHA Y LUGAR DE LA JUNTA ACLARATORIA DE LAS BASES, entre otros refiere que al participante que requiera mayor información en algún punto de las citadas bases deberá presentar el formato señalado como **Anexo 2** debidamente llenado, señalando en el asunto nombre del participante y número de concurso, documento en el cual deberán de señalar sus preguntas y enviarlo a más tardar el **26 de noviembre del 2025**

Situación que ocurrió con los licitantes: **Servicios Especializados, Mantenimiento y Construcción ABHA, SA de CV., ALLESTRES, SA DE CV y DUSAN SUPERVISIÓN, SA DE CV.** por lo cual, y una vez que el área requirente de la adquisición otorgó las respectivas respuestas técnicas a esta Unidad de Centralizada de Compras, las mismas se contestan de la siguiente forma:

Nombre o Razón Social del Licitante: **Servicios Especializados, Mantenimiento y Construcción ABHA, SA de CV.**

Preguntas:	Respuestas:
1.¿Cuáles serán los alcances del proceso, es decir de las intervenciones?	Se anexa alcances para cada uno de los edificios.

“SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS”

DIRECCIÓN DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO,
CTO METROPOLITANO SUR, FRACCIONAMIENTO SAN DIEGO, C.P. 45656

		CANTIDAD HASTA	UNIDAD
1	IMPERMEABILIZACIÓN EN MUROS CON HUMEDAD Y SUPERFICIES ARENOSAS CON ALTURAS DE HASTA 3.00 MTS, CON IMPERMEABILIZANTE DE RESINA. TRABAJO TERMINADO A 2 MANOS, CON UN RENDIMIENTO DE 3-5 M2/L, ACABADO TRANSPARENTE. INCLUYE: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS EN SITIO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (LIMPIEZA, RESANES MENORES Y REPARACIÓN DE OQUEDADES, RETIRO DE SALITRE Y ALCALINIDAD), MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO Y REACOMODO AL TERMINAR, PLASTICOS PARA PROTECCIÓN DE PISOS Y MUEBLES, ANDAMIOS Y ESCALERAS, EQUIPO DE SEGURIDAD, CARGA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL, ENCOSTALADO DE SOBRANTES O RESIDUOS Y RETIRO DE SITIO AL TERMINAR TRABAJOS, LIMPIEZA CONSTANTE DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	786.93	M2
2	SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRILICA CALIDAD PREMIUM EN MUROS Y BÓVEDAS CON ALTURAS DE HASTA 7.00 MTS. TRABAJO TERMINADO A 2 MANOS, PARA INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO MATE LAVABLE (> O = 3,000 CICLOS), COLOR A DEFINIR POR SUPERVISIÓN. INCLUYE: BOQUILLAS, MATERIALES Y DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (LIMPIEZA, RESANES MENORES Y REPARACIÓN DE OQUEDADES, APLICACIÓN DE SELLADOR) MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	786.93	M2

"SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS"

ALMACÉN RENACERES

CTO METROPOLITANO S/N, FRACCIONAMIENTO RENACERES,
TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

BAÑO DE DAMAS			
1	SERVICIO DE DEMOLICIÓN DE VITROPISO VIEJO, REUBICACIÓN DE SALIDA DE DESCARGAS SANITARIAS, SALIDAS HIDRAULICAS PARA INSTALACIÓN DE MUEBLES NUEVO EN AREA DE BAÑOS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ENCOSTALADO Y RETIRO FUERA DE OBRA A TIRADERO MUNICIPAL.	1.00	LOTE
2	RETIRO SIN RECUPERACIÓN DE MUEBLES SANITARIOS (TAZA, MINGITORIO, LAVABO, TARJA, LAVADERO, MEZCLADORAS, MONOMANDOS, REGADERAS, ETC). INCLUYE: MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA DESMONTAR CORRECTAMENTE LOS MUEBLES, SIN DAÑAR ACABADOS EXISTENTES, RETIRO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, HERRAJES, LLAVES Y ACCESORIOS, RESANES, ENCOSTALADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	4.00	PZA
3	RETIRO SIN RECUPERACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑO, (DESPACHADOR DE TOALLA, JABÓN, PAPEL DE BAÑO, SECADORES, ESPEJOS, BARRAS DE MINUSVÁLIDOS, ETC). INCLUYE: RESANE DE ANCLAJES EN MURO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ENCOSTALADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	5.00	PZA
4	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE INSTALACIÓN DE RED PRINCIPAL HIDRÁULICA EXISTENTE ALIMENTACIÓN DE BAÑOS DIÁMETROS DE 1/2" A 2". INCLUYE; CLAUSURA Y SELLADO DE RED HIDRÁULICA, RANURAS EN PISO Y MUROS PARA LOCALIZAR LA TUBERÍA, RESANE UNA VEZ RETIRADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ABUNDAMIENTO, ENCOSTALADO, ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA A TIRADERO MUNICIPAL.	3.00	SALIDA

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large signature and the number '24'.

“SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS”

5	SERVICIO DE SONDEOS PARA UBICACIÓN Y REALIZAR MANTENIMIENTO MENOR DE LÍNEAS DE DRENAJE SANITARIO DE 2" A 4" Ø (DIÁMETRO), CON SONDA Y EQUIPO DE VIDEO O ESCÁNER DE ALTA PENETRACIÓN. INCLUYE: CORTE CON DISCO, RETIRO, EXTRACCIÓN DE MATERIAL POR MEDIOS MANUALES EN TODO TIPO DE MATERIAL HASTA 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD, INTEGRACIÓN DE MATERIAL, REPOSICIÓN DE PISO DE CONCRETO O CARPETA ASFÁLTICA, ENTREGA DE RESULTADOS POR ESCRITO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1.00	SERV.
6	DEMOLICIÓN DE RECUBRIMIENTO CERAMICO EN PISO POR MEDIOS MANUALES. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ABUNDAMIENTO, ENCOSTALADO, ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA A TIRADERO MUNICIPAL.	9.78	M2
7	DEMOLICIÓN DE RECUBRIMIENTO CERAMICO EN MURO POR MEDIOS MANUALES. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ABUNDAMIENTO, ENCOSTALADO, ACARREO Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA A TIRADERO MUNICIPAL.	34.60	M2
8	RESANES EN RANURAS DE 0.05 MTS. DE ANCHO CON MORTERO CEMENTO ARENA DE RIO PROPORCIÓN 1:6, TERMINADO CON FLOTA, DE ESPESOR VARIABLE, INCLUYE; ZARPEO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, ESCALERAS, LIMPIEZA, ACARREOS, TRASLADOS, DENTRO Y FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	4.02	METROS LINEALES
9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA EN PISOS INTERIORES FORMATO 60X60CMS. ASENTADO CON ADHESIVO PARA PISO BASE CEMENTO, JUNTAS A HUESO CON JUNTEADOR CON O SIN ARENA COLOR SIMILAR AL AZULEJO. INCLUYE: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS EN SITIO, SUMINISTRO DE MATERIALES Y DESPERDICIOS, RECORTES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (RETIRO O DEMOLICIÓN DE PISO EN CASO DE HABER O PEGADO SOBRE PISO EXISTENTE CON ADHESIVO	9.78	M2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

"SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS"

	"PISO SOBRE PISO"), MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO, MOVIMIENTO DE MOBILIARIO Y REACOMODO AL TERMINAR, EQUIPO DE SEGURIDAD, CARGA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL, ENCOSTALADO DE SOBRANTES O RESIDUOS Y RETIRO DE SITIO AL TERMINAR TRABAJOS, LIMPIEZA CONSTANTE DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		
10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERÁMICO EN MUROS INTERIORES BLANCO 20 X 30 CM, DE FORMA HORIZONTAL, ASENTADO CON PEGAPISO PSP Y JUNTA A HUESO CON JUNTEADOR. INCLUYE: RECORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS Y ACARREOS.	16.40	M2
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO DOBLE DESCARGA, 3.8 Y 4.8 LTS, INCLUYE: ASIENTO, MATERIAL, MANO DE OBRA, KIT DE INSTALACIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	2.00	PZA
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO CON PEDESTAL, CERÁMICO BLANCO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, KIT DE INSTALACIÓN (CESPOL, LLAVES ANGULARES, MANGUERAS FLEXIBLES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	2.00	PZA
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE MEZCLADORA MONOMANDO, PARA BAÑO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	2.00	PZA
14	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESPACHADOR DE JABON LIQUIDO A GRANEL COLOR HUMO. INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, ACARREOS, DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	2.00	PZA
15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESPACHADOR DE PAPEL SANITARIO, CON CENICERO COLOR HUMO, JUMBO JUNIOR (300 MTS) O EQUIVALENTE. INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, ACARREOS, DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	2.00	PZA

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

JUNTA ACLARATORIA

LPL-084/2025



“SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS”

16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DESPACHADOR DE TOALLA EN ROLLO COLOR HUMO. INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ACCESORIOS MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA, ACARREOS, DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	2.00	PZA
17	SERVICIO DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CESPOL BOTE DE PISO. INCLUYE: CONEXIÓN A LÍNEA DE DESCARGA, MATERIALES Y DESPERDICIOS, EMPAQUES, KIT DE INSTALACIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	1.00	PZA
18	SERVICIO DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE ANGULAR, INCLUYE: CONEXIÓN, MATERIALES Y DESPERDICIOS, EMPAQUES, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	6.00	PZA
19	SERVICIO DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MANGUERA COFLEX. INCLUYE: CONEXIÓN, MATERIALES Y DESPERDICIOS, EMPAQUES, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	6.00	PZA
20	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER DE 18 W, K, INCLUYE: CABLEADO, TUBERIA CANDUIT GALVANIZADA, CONECTORES, ABRAZADERAS, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2.00	PZA
21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESPEJO DE 0,80 MTS X 1.0 MTS. CON MARCO DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PERFIL 1 1/2".	1.00	PZA
22	MANTENIMIENTO MENOR, QUE NO COMPROMETE LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE QUE CONSTA DE LA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE MAMPARA SANITARIA CON PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", CON ACRÍLICO BLANCO. MAMPARA CON ALTURA DE 1.50 MTS Y PILASTRA DE ALTURA 1.80 MTS CON ANCHO VARIABLE, LLEVANDO PUERTA ABATIBLE EN CADA MÓDULO (SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: HERRAJES, PASADORES, BISAGRAS, TOPEs, JALADERA, GANCHO DE COLGAR, CUBRE CANTOS,	4.10	M2

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

“SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS”

	ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TORNILLERÍA ANTIVANDALISMO, MOLDURAS, MATERIALES Y DESPERDICIOS, AJUSTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		
23	MANTENIMIENTO MENOR, QUE NO COMPROMETE LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE QUE CONSTA DE LA FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2", CON ACRÍLICO BLANCO DE 85 A 100 CM X 1.50 MTS DE ALTURA (SEGÚN DISEÑO DE PROYECTO). INCLUYE: REFUERZO HORIZONTAL SUPERIOR, HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TORNILLERÍA ANTIVANDALISMO, TOPES, JALADERA, GANCHO DE COLGAR, MOLDURAS, CUBRE CANTOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES Y DESPERDICIOS, AJUSTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	2.00	PZA
24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APAGADOR DOBLE, COLOR BLANCO. INCLUYE: PLACA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	2.00	PZA
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTO DÚPLEX POLARIZADO GFCI CON FALLA A TIERRA 2P+T, 127V, 15A, COLOR BLANCO, LÍNEA MODUS O EQUIVALENTE. INCLUYE: PLACA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	2.00	PZA
26	SERVICIO DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOUVER DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 2" CON MARCO PERIMETRAL EN PERFIL DE 2" Y PERFIL Z PERSIANA DE ALUMINIO Y UN FIJO VERTICAL @ 1.0 MTS. INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACIÓN, AJUSTES, SELLADO PERIMETRAL CON SILICÓN, MATERIALES Y DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	2.06	METROS LINEALES

"SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS"

27	SERVICIO DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL-ACRÍLICA CALIDAD PREMIUM EN CALIDAD EN MUROS Y BÓVEDAS CON ÁLTURAS DE HASTA 7.00 MTS. TRABAJO TERMINADO A 2 MANOS, PARA INTERIORES Y EXTERIORES, ACABADO MATE LAVABLE (> O = 3,000 CICLOS), COLOR A DEFINIR POR SUPERVISIÓN. INCLUYE: BOQUILLAS, MATERIALES Y DESPERDICIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE (LIMPIEZA, RESANES MENORES Y REPARACIÓN DE OQUEDADES, APLICACIÓN DE SELLADOR) MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	39.81	M2
28	ADECUACIÓN DE BAJADA DE DRENAJE SANITARIO A BASE DE TUBO DE CLORURO DE POLIVINILO (PVC) SANITARIO DE 6" Ø (DIÁMETRO). CON UN DESARROLLO APROXIMADO DE HASTA 7.00 MTS. INCLUYE: CONEXIÓN A RED PLUVIAL EXISTENTE A DISTANCIA PROMEDIO DE 15.00 ML, SUBIDAS, ENCOFRADO, PASES EN MURO Y RESANES MENORES, ACESORIOS DE 6" (ABRAZADERAS TIPO OMEGA, COPLES, VÁLVULAS, REDUCCIONES DE 6" A 4", ETC), SUMINISTRO DE MATERIALES Y DESPERDICIOS, PRUEBAS Y SONDEOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO, CINTA TEFLÓN Y PEGAMENTO PARA PVC Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	68.00	METROS LINEALES
29	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TINACO DE POLIETILENO LINEAL DE BAJA DENSIDAD (PELBD) DE 1,100 LT DE CAPACIDAD DE ACUERDO A PROYECTO, COLOR BEIGE POR FUERA Y BLANCO POR DENTRO. INCLUYE: CONEXIÓN A RED DE AGUA DISTANCIA PROMEDIO DE 10 ML, TAPA Y ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN: VÁLVULA DE LLENADO TIPO SIN FIN, MULTICONECTOR CON VÁLVULA ESFERA Y TUERCA UNIÓN, FLOTADOR NO.5; JARRO DE AIRE, FILTRO DE SEDIMENTOS, CODOS, COPLES, TEE, YEE, ETC), MATERIALES Y DESPERDICIOS, PRUEBA HIDROSTÁTICA A 5 KGMS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO, CINTA TEFLÓN Y PEGAMENTOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	1.00	PZA

JUNTA ACLARATORIA

LPL-084/2025



“SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS”

30	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOIDEGESTOR DUAL LIMPIA FÁCIL DE POLIETILENO LINEAL DE BAJA DENSIDAD (PELBD) DE 3,000 LT DE CAPACIDAD DE ACUERDO A PROYECTO, COLOR BEIGE POR FUERA Y BLANCO POR DENTRO. INCLUYE: CONEXIÓN A RED DE AGUAS NEGRAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	1.00	PZA
----	---	------	-----

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO

C. PORFIRIO DÍAZ #43, COL. CENTRO, CP. 45640, TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAFON ACÚSTICO REGISTRABLE DE TABLERO DE LANA MINERAL, EN BÓVEDA CON ALTURAS DE HASTA 4.00 MTS, DIMENSIONES 61 X 61 (CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD AMBIENTAL DEL 95% Y RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS), COLGANTEADO POR SISTEMA SEMIOCLUTO: TODO VA CON UNA SEPARACIÓN QUE CONSTA DE UNA T PRINCIPAL DE 1.22 MTS. Y UNA T DE 0.61 MTS, ESTRUCTURADO CON POSTES GALVANIZADOS A CADA 60 CM, CANALES DE AMARRE GALVANIZADOS, ENSAMBLADOS CON TORNILLO HI-10 PARA RECIBIR GALLETAS DE TABLERO, COLOR Y DISEÑO A DEFINIR POR SUPERVISIÓN. INCLUYE: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS EN SITIO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN A LOSA DE CONCRETO EXISTENTE, MATERIALES Y DESPERDICIOS, CORTES Y AJUSTES, EMBOQUILLADO DE MUROS CON PASTA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO, ESCALERAS Y ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD, CARGA Y ACARREOS A CUALQUIER NIVEL, ENCOSTALADO DE SOBRANTES O RESIDUOS Y RETIRO DE SITIO AL TERMINAR TRABAJOS, LIMPIEZA CONSTANTE DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	80.20	M2
---	--	-------	----

[Handwritten signatures and marks on the right margin]

JUNTA ACLARATORIA

LPL-084/2025



“SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS”

2	IMPERMEABILIZACIÓN DE TRASLAPES Y PERÍMETROS DE CUBIERTA CON UN SELLO DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE, COLOCACIÓN DE PIJAS EN LOS TRASLAPES QUE SE ENCUENTREN LEVANTADOS , APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO A 2 MANOS EN COLOR ROJO CALIDAD 5 AÑOS, REFORZADO CON UNA TELA POLIESTER CON DOBLE TEJIDO , INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, SECCIÓN DE HASTA 20 CM, EQUIPO, ELEVACIONES, HERRAMIENTA, RECORTES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	165.00	METROS LINEALES
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE CARGA DE 24 ESPACIOS CON INTERRUPTOR PRINCIPAL DE 70 AMP 3 FASES 4 HILOS, PARA EMPOTRAR, INCLUYE: ANCLAJES Y SOPORTERIA PARA SUJECCIÓN, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	1.00	PZA
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO TIPO QO DE 1X20 AMP. INCLUYE: MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	2.00	PZA
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THW-LS CALIBRE 12 AWG, BAJA EMISIÓN DE HUMO. INCLUYE: CABLEADO POR CANALIZACIONES EXISTENTES, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	846.40	M
6	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LUMINARIA LED PARA SOBREPONER DE 18 W, K, INCLUYE: CABLEADO, TUBERIA CONDUIT GALVANIZADA, CONECTORES, ABRAZADERAS, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	8.00	PZA
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APAGADOR DOBLE, COLOR BLANCO. INCLUYE: PLACA, MATERIALES DE CONSUMO, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	2.00	PZA

[Handwritten signatures and marks in blue ink]

“SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS”

 Nombre o Razón Social del Licitante: **ALLESTRES, SA DE CV**

Preguntas:	Respuestas:
1.-¿Serían tan amables de compartírnos los planos de cada uno de los edificios a intervenir? (Estructurales, Arquitectónicos, Eléctricos, etc.). Esto con la finalidad de evaluar si las actividades a realizar requieren un mayor alcance.	No se cuenta con planos. En este sentido se estableció la visita de campo para la identificación de los alcances de los trabajos a ejecutar.

 Nombre o Razón Social del Licitante: **DUSAN SUPERVISIÓN, SA DE CV.**

Preguntas:	Respuestas:
1.En el caso de pintura y demás material necesario para los mantenimientos solicitados, ¿La convocante nos puede facilitar un listado de marcas a requerir?, o ¿nosotros proponemos marcas a nuestra consideración?	Es a propuesta del licitante, la convocante no especifica marcas.

***PUNTOS ACLARATORIOS ANEXOS**

Se hace aclaración que los alcances de este proceso no incluirá la recolección de basura y Servicios de recolección de desechos peligrosos.

CIERRE: Sin más asuntos que tratar se da por terminada la Junta Aclaratoria siendo las 11:50 once horas con cincuenta minutos del **lunes 01 primero de diciembre de 2025 dos mil veinticinco**, no habiendo más preguntas, y/o comentarios con respecto a las Bases de la Licitación **LPL-084/2025** para el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco firmando en ella los que intervinieron y quisieron hacerlo.

Por el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga:

JUNTA ACLARATORIA

LPL-084/2025



“SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS”

Nombre y cargo	Firma
Perla Yolanda Urzúa Virgen Directora de Adquisiciones de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. En representación de la Unidad Centralizada de Compras	
Humberto Palafox Hernández Representante del Órgano Interno de Control	
Martha Araceli Jauregui Castañeda En representación del área requirente.	

Licitantes que asistieron y recibieron copia de la presente Junta Aclaratoria:

	Licitante	Nombre	Firma
1	Allestres S.a de C.V.	Jesus Ramirez Hernandez	
2	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN ABHA SA DE CV	MANUEL GÓMEZ CARRANZA	