

CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DE DERECHOS DE TÍTULO DE CONCESIÓN

Cedente: TIERRA Y ARMONIA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Objeto: Ceder y transmitir de forma total y definitiva de los derechos de uso, explotación y aprovechamiento que ampara el Título de Concesión 816989, al Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Monto: N/A.

Vigencia: Indefinida.

Fecha de Suscripción: 02 de agosto del 2022.

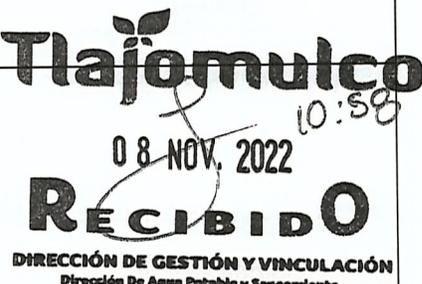
Solicitud de Aprovisionamiento: N/A.

Responsable del Seguimiento: Ing. José Julio Agraz, Director General de Agua Potable y Saneamiento.

Entrega	Recibe	Fecha de Entrega
Dirección General Jurídica	Sindicatura	<i>Ally Jalisco</i>
Sindicatura	Dirección General Jurídica	
Dirección General Jurídica	Tesorería	
Tesorería	Dirección General Jurídica	<p>MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JAL.</p> <p>RECIBIDO</p> <p>15:32 18 NOV. 2022</p> <p>OFICIALIA DE PARTES DIRECCION DE POLITICA FISCAL Y MEJORA HACENDARIA</p>
Dirección General Jurídica	Secretaría General	<p><i>Jez!</i></p> <p>07 DIC. 2022</p> <p>RECIBIDO</p> <p>11:10</p> <p>Tlajomulco es tuyo</p>
Secretaría General	Dirección General Jurídica	

009251



Entrega	Recibe	Fecha de Entrega
Dirección General Jurídica	Presidencia	
Presidencia	Dirección General Jurídica	
Dirección General Jurídica	Responsable de la Ejecución del Gasto	
Responsable de la Ejecución del Gasto	Dirección General Jurídica	
Dirección General Jurídica	Cedente	
Dirección General Jurídica	Transparencia	
	Fecha de Resguardo:	
	Cajón de Resguardo:	

05000

CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DE DERECHOS, A TÍTULO GRATUITO, DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 816989, QUE AMPARA LA FACULTAD PARA EXPLOTAR, USAR Y APROVECHAR AGUAS NACIONALES DEL SUBSUELO, POR UN VOLUMEN DE 250,580.00 M3/A (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CÚBICOS ANUALES), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA DENOMINADA TIERRA Y ARMONÍA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SUS APODERADOS LEGALES CON FACULTADES PARA ACTOS DE DOMINIO, LOS SEÑORES MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA Y JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL CEDENTE”, Y POR LA OTRA, COMPARECE EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, REPRESENTADO POR LOS CC. ING. SALVADOR ZAMORA ZAMORA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, MTRO. MIGUEL OSBALDO CARREÓN PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO Y, LCP. IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH VALENCIA, EN SU CARÁCTER DE TESORERA MUNICIPAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ INDISTINTAMENTE COMO “EL MUNICIPIO” O “EL CESIONARIO”, Y A QUIENES ACTUANDO EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO “LAS PARTES”, CONTRATO QUE CELEBRAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- Manifiesta “EL CEDENTE” a través de sus apoderados legales:

a) Que es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, bajo la razón social **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA QUETZAL DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.**, según consta en escritura pública número 4,849 cuatro mil ochocientos cuarenta y nueve, de fecha 24 veinticuatro de enero del año 1991 mil novecientos noventa y uno, otorgada ante la fe del Licenciado Enrique M. Camarena Font-Reaulx, Notario Público número 26 veintiséis de Guadalajara, Jalisco, la cual se encuentra debidamente registrada bajo documento número 5 cinco, apéndice 1355-A mil trescientos cincuenta y cinco guión “A” del Libro Primero del Registro Público de Comercio de Guadalajara, Jalisco.

b) Que mediante escritura pública número 29,431 veintinueve mil cuatrocientos treinta y uno, de fecha 03 tres de marzo del año 2010 dos mil diez, otorgada ante la fe del

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 816989, POR UN VOLUMEN DE 250,580.00 M3/A (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CÚBICOS ANUALES) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA TIERRA Y ARMONÍA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., Y POR LA OTRA, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

Lic. Diego Robles Farías, Notario Público número 22 veintidós de Tlaquepaque, Jalisco, cambio su razón social para quedar bajo la denominación: **TIERRA Y ARMONIA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**

- c) Que sus Apoderados Legales con facultades para Actos de Dominio los Señores **Mauricio Martínez Camarena y Juan José Errejón Alfaro**, están debidamente facultados tal y como lo acreditan con el testimonio de la escritura pública número 36,553 treinta y seis mil quinientos cincuenta y tres, de fecha 10 diez de junio del año 2022 dos mil veintidós, otorgada ante la fe del Lic. Hernán Gascón Hernández, Notario Público Titular número 36 treinta y seis de la ciudad de Guadalajara, Jalisco.
- d) Que se encuentra inscrita como contribuyente ante el Servicio de Administración Tributaria con el Registro Federal de Contribuyentes **TAC910212L56**.
- e) Que señala como su domicilio para los efectos legales del presente contrato, el ubicado en Avenida Américas número 1297, interior Piso 6, local B, en la Colonia Providencia, de Guadalajara, Jalisco, con Código Postal 44630.
- f) Que es titular único del derecho consignado en el **Título de Concesión número 816989**, otorgado por el Poder Ejecutivo Federal, por conducto de la **Comisión Nacional del Agua**, que ampara la facultad para explotar, usar y aprovechar aguas nacionales del subsuelo, por un volumen de **250,580.00 m3/a** (Doscientos cincuenta mil quinientos ochenta metros cúbicos anuales), que en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le denominara como **“LA CONCESIÓN”**, la cual se agrega al presente acuerdo de voluntades como **ANEXO ÚNICO**, formando parte integrante del mismo.
- g) Que el **Título de Concesión número 816989**, se encuentra debidamente inscrito, en el Registro Público de Derechos de Agua **“REPDA”**, en el Libro Electrónico de la Comisión Nacional del Agua LUCD01, bajo **número de registro 6251**, así como en la correspondiente Hoja de Registro número 2, la modificación técnica por incremento de volumen al título 816989, versión 2, con fecha 12 doce de marzo del 2021 dos mil veintiuno, con vigencia de 10 diez años contados a partir del día 02 dos de marzo de 2021 dos mil veintiuno.

h) Que las características de "LA CONCESIÓN" son:

ANEXO 2.1	
CUENCA:	LAGUNA DE VILLA CORONA
ACUÍFERO:	1450 SAN ISIDRO
TIPO DE FUENTE:	POZO
ENTIDAD FEDERATIVA:	JALISCO
MUNICIPIO O DELEGACIÓN:	TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
OORDENADAS DEL PUNTO DE EXTRACCIÓN:	Latitud Norte: 20° 29' 15.6679" Longitud Oeste: 103° 28' 58.3806"
USO INICIAL:	SERVICIOS
VOLUMEN DE CONSUMO (m3/año):	250,580.00
GASTO REQUERIDO (l/seg.):	36
VOLUMEN DE EXTRACCIÓN (m3/año):	250,580.00
GASTO MÁXIMO (l/seg.):	36

- i) Que "LA CONCESIÓN" se encuentra vigente, en virtud que no le ha sido revocada, ni caducada, y no se ha incurrido en alguna de las causales de suspensión o terminación señaladas en la Ley de Aguas Nacionales o en cualquier otra disposición aplicable. Asimismo, manifiesta que al momento de la firma de este instrumento, no se han realizado anteriormente otras transmisiones.
- j) Que todos los derechos derivados de "LA CONCESIÓN" se encuentran libres de gravamen y responsabilidad de cualquier índole, manifestando bajo protesta de decir verdad que sus derechos no se encuentran sujetos a litigio o controversia legal alguna, por lo que no tiene impedimento legal alguno para formalizar el presente contrato de transmisión de acuerdo con la Ley de Aguas Nacionales y su Reglamento.
- k) Que es su deseo ceder en forma **total y definitiva** a "EL CESIONARIO" los derechos para explotar, usar o aprovechar aguas nacionales del subsuelo, derivados de "LA CONCESIÓN", por un volumen de **250,580.00 m3/a** (Doscientos cincuenta mil quinientos ochenta metros cúbicos anuales).
- l) Que "LA CONCESIÓN", la cual se transmite por medio de este acto en forma **total y definitiva**, le fue otorgada para la explotación, uso y aprovechamiento de aguas

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 816989, POR UN VOLUMEN DE 250,580.00 M3/A (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CÚBICOS ANUALES) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA TIERRA Y ARMONÍA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., Y POR LA OTRA, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

nacionales del subsuelo para uso "Servicios".

Que el uso de agua que ampara "LA CONCESIÓN" es de uso "Servicios", por lo que "EL CEDENTE" se obliga a brindar su apoyo a "EL CESIONARIO", para la realización de los trámites de transmisión de derechos de agua requeridos y la obtención del cambio de uso de suelo. Con la finalidad de que sea acorde con el uso que se pretende dar "EL CESIONARIO", es decir "Público Urbano".

m) Que la transmisión a título gratuito que por este medio efectúa en favor de "EL CESIONARIO", la hace, con la finalidad de que el volumen de agua señalado en líneas anteriores, sea incorporado a la red de agua potable de "EL MUNICIPIO" y poder dotar del suministro de agua potable a las acciones urbanísticas denominadas "Etapas 5.3, 5.4 y 5.5 "Vista Sur" siendo el volumen a garantizar para esta acción urbanística 202,940.00 m³/a, así como, "Vistas Sur 4.1" con un volumen a garantizar de 47,060.00 m³/a, del Título de Concesión número 816989 que se transmite en este acto, resaltando que ambas acciones urbanísticas corresponden a la misma cuenca y acuífero, a efecto de realizar apropiadamente los trámites administrativos correspondientes a la Transmisión de derechos en favor de "EL CESIONARIO" ante la Comisión Nacional del Agua.

II.- Manifiesta "EL MUNICIPIO" o "EL CESIONARIO" a través de sus representantes:

- a) Que su representada es una entidad de carácter público, con patrimonio y personalidad jurídica propia, libre en la administración de su hacienda, integrante del Estado de Jalisco, lo anterior en los términos de lo dispuesto por las fracciones II y IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 73, 77, 85 y 88 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco, por consiguiente, susceptible de derechos y obligaciones por lo que cuenta con la capacidad legal para celebrar el presente contrato y obligarse en los términos aquí pactados.
- b) Que sus representantes cuentan con facultades suficientes para comparecer a la firma del presente instrumento, tal y como se desprende de los artículos 47 fracciones I, II y VI, 48, 52 fracción II, 61, 64 y 67 de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como lo dispuesto por los

artículos 40 fracción XXVI, 50, 52 fracción X, 61 fracción XIX y 83 fracción XLIV, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

- c) Que el Ing. Salvador Zamora Zamora, en su carácter de Presidente Municipal y el Mtro. Miguel Osbaldo Carreón Pérez en su carácter de Síndico Municipal, ambos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, acreditan su cargo público con la constancia de mayoría de votos de la elección municipal, para integración del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, con fecha 13 trece de junio del año 2021 dos mil veintiuno.
- d) Que el Lic. Omar Enrique Cervantes Rivera, en su carácter de Secretario General del Ayuntamiento, acredita su nombramiento con el acta de sesión de Ayuntamiento de fecha 01 primero de octubre del año 2021 dos mil veintiuno y de conformidad con los artículos 15, 48, 61 y 62 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.
- e) Que la LCP. Irlanda Loerythe Baumbach Valencia, en su carácter de Tesorera Municipal, acredita su nombramiento con el acta de sesión de Ayuntamiento de fecha 01 primero de octubre del año 2021 dos mil veintiuno, y de conformidad con los artículos 15, 48, 64 y 65 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.
- f) Que para los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en el Centro Administrativo Tlajomulco, el cual se ubica en la calle Higuera número 70 setenta, de la Colonia Centro del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco. C.P. 45640.
- g) Que adquiere en forma **total y definitiva**, a título gratuito de parte de "EL CEDENTE", los derechos amparados por el **Título de Concesión número 816989**, por un volumen de **250,580.00 m³/a** (Doscientos cincuenta mil quinientos ochenta metros cúbicos anuales), en los términos y condiciones que se establecen en el presente contrato, de acuerdo con la Ley de Aguas Nacionales y su Reglamento, para ser incorporados a la red de agua potable del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para dedicarlos al uso público urbano, y estar en posibilidad jurídica y material de dotar de agua a la

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 816989, POR UN VOLUMEN DE 250,580.00 M³/A (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CÚBICOS ANUALES) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA TIERRA Y ARMONÍA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., Y POR LA OTRA, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

acción urbanística denominada “**Vistas Sur Etapas 5.3, 5.4,5.5 y 4.1**”.

III.- MANIFIESTAN “LAS PARTES”:

- a) Que la presente cesión de derechos se realiza en forma **total y definitiva** y a título gratuito.
- b) Que es su voluntad celebrar el presente contrato, en los términos que en el mismo se establecen, con el objeto de que “**EL CEDENTE**” ceda a favor de “**EL MUNICIPIO**” en su carácter de “**EL CESIONARIO**”, los derechos por un volumen de agua de **250,580.00 m³/a** (Doscientos cincuenta mil quinientos ochenta metros cúbicos anuales), que se deriva del Título de Concesión descrito en el presente instrumento, a efecto de que dichos derechos de volumen de agua sean a su vez transferidos en beneficio de las acciones urbanísticas denominadas “**Vistas Sur Etapas 5.3, 5.4,5.5 y 4.1**”. Lo anterior a efecto de dar cumplimiento al suministro de agua potable, en razón del volumen que requieren las citadas acciones urbanísticas.
- c) Que el volumen de extracción descrito en el Anexo identificado como **Anexo 2.1** se seguirá explotando en la misma ubicación autorizada en “**LA CONCESIÓN**”, una vez autorizada la transmisión por la autoridad del agua.
- d) Que es su deseo celebrar el presente contrato en pleno ejercicio de su voluntad, sin que exista error, dolo, violencia, mala fe, ni ningún otro vicio que altere su libre consentimiento y no se perjudican derechos de terceros, por lo que están de acuerdo en obligarse recíprocamente al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- “**EL CEDENTE**” en forma voluntaria y expresa cede y transmite de forma **total y definitiva** a “**EL CESIONARIO**”, quien adquiere a título gratuito, libre de todo gravamen o limitación y al corriente en el pago de todas las contribuciones o aprovechamientos que por disposición legal deban ser cubiertas, la titularidad de los derechos de uso, explotación y aprovechamiento que ampara el Título de Concesión Número **816989**, por un volumen de **250,580.00 m³/a** (Doscientos cincuenta mil quinientos ochenta metros cúbicos anuales), para ser incorporados a la red de agua

potable de "EL MUNICIPIO" y de esta forma dotar del suministro de agua potable a las acciones urbanísticas denominadas "Vistas Sur Etapas 5.3, 5.4, 5.5 y 4.1".

La presente cesión se realiza de conformidad con lo dispuesto por los artículos 33, 34 y demás relativos y aplicables de la Ley de Aguas Nacionales y 72 del Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales.

SEGUNDA.- "EL CEDENTE", en conjunto con "EL CESIONARIO", en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Aguas Nacionales y su Reglamento, deberán inscribir en el Registro Público de Derechos de Agua, el presente acuerdo de voluntades, previa autorización que para tal efecto les otorgue la Comisión Nacional del Agua. En este sentido, "EL CEDENTE", se obliga a colaborar con "EL CESIONARIO" en la inscripción del presente contrato, en los trámites de cambio de titular que sean necesarios incluyendo la emisión del nuevo Título de Concesión correspondiente en favor de "EL CESIONARIO".

Siendo obligación de "EL CEDENTE", con la colaboración de "EL CESIONARIO", realizar todos los trámites necesarios ante la Comisión Nacional del Agua para llevar a cabo la transmisión de los derechos que ampara "LA CONCESIÓN" por un volumen de **250,580.00 m3/a** (Doscientos cincuenta mil quinientos ochenta metros cúbicos anuales), así como la obtención del nuevo Título de Concesión definitivo a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; para ser incorporados a la red de agua potable, alcantarillado y saneamiento, de "EL MUNICIPIO" y de esta forma otorgar el servicio de agua potable a las acciones urbanísticas denominadas "Vistas Sur Etapas 5.3, 5.4, 5.5 y 4.1".

TERCERA.- En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley de Aguas Nacionales, "EL CESIONARIO" se subroga en los derechos y obligaciones que se deriven del Título de Concesión a partir de la firma del presente instrumento.

CUARTA.- "EL CESIONARIO" se responsabiliza solidariamente con "EL CEDENTE" de los derechos y obligaciones emanados de "LA CONCESIÓN", que en este acto se transmite en forma total y definitiva, en términos de lo dispuesto por la Fracción IV del artículo 69 del Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales, por lo que toda vez que el aprovechamiento del volumen amparado por "LA CONCESIÓN", se seguirá explotando, usando y aprovechando en el mismo punto autorizado en el Título que se transmite en

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 816989, POR UN VOLUMEN DE 250,580.00 M3/A (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CÚBICOS ANUALES) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA TIERRA Y ARMONÍA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., Y POR LA OTRA, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

este acto, no será necesario el cerrar o destruir la obra existente.

Manifestando **“LAS PARTES”** que dicha responsabilidad solidaria será conjunta hasta en tanto la Comisión Nacional del Agua autorice la transmisión total y definitiva de los derechos amparados por el **Título de Concesión No. 816989**, y emita el nuevo Título de Concesión, con sus modificaciones, a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, momento a partir del cual, los derechos y obligaciones correrán únicamente por cuenta de **“EL CESIONARIO”**. Mientras tanto, **“EL CEDENTE”** continuará con la obligación a su cargo del pago de las contribuciones que se generen por concepto del aprovechamiento de **“LA CONCESIÓN”**

QUINTA.- “EL CEDENTE”, se obliga a tramitar de manera conjunta con **“EL CESIONARIO”** ante la **Comisión Nacional del Agua**, la transmisión de derechos de **“LA CONCESIÓN”**. En este sentido, **“EL CEDENTE”** se obliga a comparecer ante la Comisión Nacional del Agua cuantas veces sea requerido para firmar, presentar documentación comprobatoria y/o recoger cualquier documento derivado del presente acto.

SEXTA.- DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA.- Las partes acuerdan que el presente contrato surtirá plenos efectos hasta que la **Comisión Nacional del Agua, (CONAGUA)**, autorice plenamente la transmisión o cesión total de los derechos que deriven de **“LA CONCESIÓN”**, y en consecuencia se hagan las anotaciones y tildaciones correspondientes en el título que corresponda, de conformidad con el presente instrumento, o bien instruya los términos y condiciones bajo los cuales otorgara su autorización.

SÉPTIMA.- DE LA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA).- Como consecuencia de la Cesión a que se refiere la cláusula inmediata anterior y con fundamento en el artículo 2036 del Código Civil Federal y disposiciones aplicables de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas, así como de la Ley de Aguas Nacionales, y su Reglamento, el **“TÍTULO DE CONCESIÓN”**, así como cualquier otra disposición legal aplicable a la presente cesión, **“EL CEDENTE”**, mediante la firma del presente contrato se obliga a notificar y obtener la autorización a efecto de que **“EL CESIONARIO”** pueda ejercitar a su favor o a favor de las acciones urbanísticas denominadas **“Vistas Sur Etapas 5.3, 5.4, 5.5 y 4.1”**, a partir de que surta efectos la Cesión, ante la Comisión Nacional del Agua, (CONAGUA) los derechos que adquiere por la celebración del presente instrumento y, en consecuencia de la cesión, compareciendo

para ello "EL CEDENTE" ante la autoridad del agua, cuando ello sea necesario o requerido por dicha autoridad.

OCTAVA.- "LAS PARTES" acuerdan que el volumen de 250,580.00 m³/a (Doscientos cincuenta mil quinientos ochenta metros cúbicos anuales), objeto de la transmisión que se realiza mediante este contrato, será tomado a cuenta y abonado a la carga total que tiene obligación de cumplir "EL CEDENTE", por concepto de dotación de agua de las acciones urbanísticas denominadas "Vistas Sur Etapas 5.3, 5.4, 5.5 y 4.1", por lo que "EL CESIONARIO" los adquiere para ser incorporados a la red de agua potable de "EL MUNICIPIO" y poder dotar del vital líquido, entre otros, a los fraccionamientos antes citados. Por lo que de existir diferencias del volumen que se requiere para otorgar el servicio de agua potable a las acciones urbanísticas antes descritas, "EL CEDENTE" se obliga a otorgar estas diferencias de volumen de agua a "EL MUNICIPIO".

NOVENA.- Sera responsabilidad de "EL CEDENTE" acreditar ante la Comisión Nacional del Agua CONAGUA, que se encuentra al corriente en el pago de las contribuciones y aprovechamientos fiscales en materia de aguas nacionales, hasta que se autorice favorablemente la transmisión del Título materia de este contrato, en favor de "EL CESIONARIO" y se emita el nuevo Título de concesión a nombre del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

DÉCIMA.- "LAS PARTES" manifiestan que conocen y se obligan a cumplir los términos y condiciones generales de "LA CONCESIÓN" que le sean aplicables según los términos de esta cesión total y definitiva de derechos.

DÉCIMA PRIMERA.- "LAS PARTES" acuerdan que los gastos originados por los trámites y formalización de esta operación, así como las contribuciones, impuestos, multas, adeudos, recargos, derechos o pagos de cualquier especie correspondientes o derivadas de los trámites que se desprendan del presente acuerdo de voluntades y se generen o pudieran haberse generado ante la Comisión Nacional del Agua, o ante cualquier autoridad competente, así como por su inscripción en el Registro Público de Derechos de Agua, derivados de "LA CONCESIÓN", serán a cargo de "EL CEDENTE".

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL CEDENTE", se obliga al saneamiento para el caso de evicción de los derechos que en este acto se transmiten.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 816989, POR UN VOLUMEN DE 250,580.00 M³/A (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CÚBICOS ANUALES) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA TIERRA Y ARMONÍA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., Y POR LA OTRA, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

DÉCIMA TERCERA.- “LAS PARTES” señalan como su domicilio legal el señalado en el apartado de declaraciones del presente instrumento para recibir toda clase de notificaciones, judiciales o extrajudiciales.

Cualquier cambio de domicilio de cualquiera de las partes, deberá ser notificado por escrito a las otras, recabando el acuse de recibo correspondiente, o bien deberá realizarse dicha notificación a través de Fedatario Público, mientras tanto no se realice alguna notificación de cambio de domicilio conforme a lo anterior, se entenderán como válidos los domicilios designados por las partes en el apartado de las declaraciones.

DÉCIMA CUARTA.- “EL CEDENTE” será responsable de los daños y perjuicios que cause a **“EL CESIONARIO”** en caso de que por cualquier causa que le sea imputable, la autoridad competente decrete la improcedencia del trámite de transmisión de derechos, o bien, declare la nulidad, suspensión, caducidad o revocación de **“LA CONCESIÓN”**, por la incorrecta o incompleta información proporcionada por **“EL CEDENTE”** a la Comisión Nacional del Agua para la transmisión de **“LA CONCESIÓN”**, o por cualquier incumplimiento de sus obligaciones derivadas de **“LA CONCESIÓN”**, o del presente contrato.

DÉCIMA QUINTA.- Si la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), decreta la improcedencia del trámite de transmisión objeto del presente contrato, persistirá la obligación de **“EL CEDENTE”**, de otorgar a **“EL MUNICIPIO”** el volumen de agua que requieran las acciones urbanísticas denominadas **“Vistas Sur Etapas 5.3, 5.4,5.5 y 4.1”**, haciéndose acreedor a las sanciones y créditos fiscales que para el caso le sean aplicables, y de cualquier forma o por cualquier medio deberá de cumplir con el suministro de agua necesario para poder recibir las acciones urbanísticas denominadas **“Vistas Sur Etapas 5.3, 5.4,5.5 y 4.1”**, y otorgar su habitabilidad.

DÉCIMA SEXTA.- Este acto jurídico no podrá ser objeto de ninguna transacción a terceros, no puede transferirse, venderse, rentarse o traspasarse, y no exime a **“EL CEDENTE”**, del cumplimiento de las obligaciones de naturaleza fiscal o administrativa o del cumplimiento de las normatividades correspondientes en materia de agua y desarrollo urbano.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales competentes con residencia en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por virtud de sus domicilios actuales o futuros pudieran corresponderles.

Leído que fue por las partes el presente contrato y enteradas debidamente de su contenido y alcance, lo ratifican y firman de conformidad y por cuadruplicado, en Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, el día **02 dos de agosto del año 2022 dos mil veintidós**, en unión de dos testigos que en igual forma lo suscriben.

“EL CEDENTE”

TIERRA Y ARMONÍA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

Representado legalmente por:

MAURICIO MARTÍNEZ CAMARENA
Apoderado Legal (Grupo “A”)
con facultades para Actos de Dominio

JUAN JOSÉ ERREJÓN ALFARO
Apoderado Legal (Grupo “B”)
con facultades para Actos de Dominio

“EL CESIONARIO”

MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO

Representado legalmente por:

ING. SALVADOR ZAMORA ZAMORA
Presidente Municipal

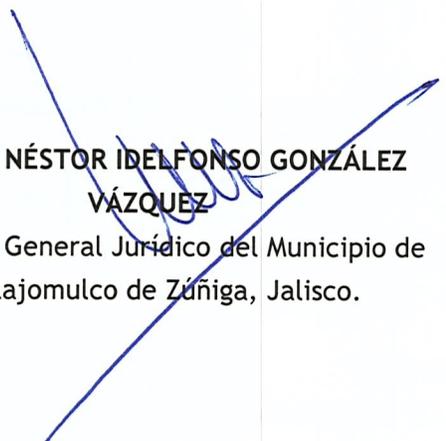
MTRO. MIGUEL OSBALDO CARREÓN PÉREZ
Síndico Municipal

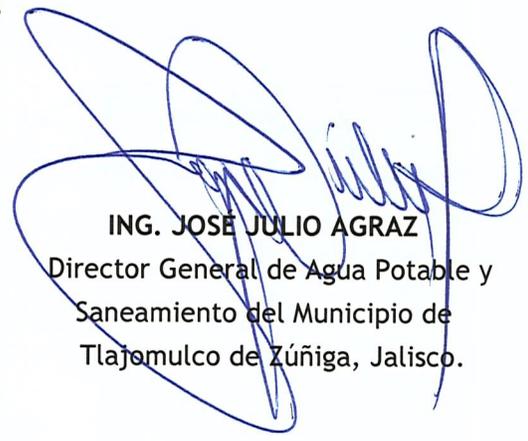
LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 816989, POR UN VOLUMEN DE 250,580.00 M3/A (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CÚBICOS ANUALES) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA TIERRA Y ARMONÍA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., Y POR LA OTRA, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.


LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA
Secretario General del Ayuntamiento

Mlanda Baumbach
LCP. IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH
VALENCIA
Tesorera Municipal

TESTIGOS


MTRO. NÉSTOR IDELFONSO GONZÁLEZ
VÁZQUEZ
Director General Jurídico del Municipio de
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.


ING. JOSÉ JULIO AGRAZ
Director General de Agua Potable y
Saneamiento del Municipio de
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.



LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 816989, POR UN VOLUMEN DE 250,580.00 M3/A (DOSIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA METROS CÚBICOS ANUALES) QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA TIERRA Y ARMONÍA CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., Y POR LA OTRA, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.