

(f) www.tlajomulco.gob.rex

5983 4400

CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA CON CAMBIO DE USO de derechos de descargas de aguas residuales, del Título de Concesión número 08JAL156254/12ERDA16, que ampara el permiso para descargar aguas residuales por un volumen de 341,219.52 m3/a (trescientos cuarenta y un mil doscientos diecinueve punto cincuenta y dos metros cúbicos anuales); que celebran por una parte la sociedad mercantil denominada "CASAS JAVER SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", representada en este acto por el C.P.C. Jesús Avelino González Villalón, a quien en lo sucesivo se le denominará como "EL CEDENTE"; por la otra parte, comparece el MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, representado por los CC. Lic. Alberto Uribe Camacho, en su carácter de Presidente Municipal; Lic. Carlos Jaramillo Gómez, en su carácter de Síndico Municipal; Lic. Erik Daniel Tapia Ibarra, en su carácter de Secretario General del Ayuntamiento y, L.I.A. Sandra Deyanira Tovar López, en su carácter de Tesorera Municipal, todos del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a quien en lo sucesivo se le denominará indistintamente como "EL MUNICIPIO" o "EL CESIONARIO"; y a quienes actuando en su conjunto se les denominará como "LAS PARTES", contrato que celebran al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

I.- Manifiesta "EL CEDENTE" a través de su apoderado legal:

- a) Que su representada es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, mediante Escritura Pública 3,325 tres mil trecientos veinticinco, de fecha 19 diecinueve de diciembre de 1996 un mil novecientos noventa y seis, pasada ante la fe del Licenciado Evaristo Ocañas Méndez, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 51 cincuenta y uno, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, del Estado de Nuevo León, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, bajo el número 2645, Volumen 428, del libro 3 segundo auxiliar de escrituras de sociedades mercantiles, Sección de Comercio, de fecha 31 de Diciembre de 1996, así mismo continúa declarando que mediante Escritura Pública número 10,173, de fecha 26 veintiséis de Enero de 2006 dos mil seis, pasada ante la fe del Licenciado José Javier Leal González, Notario Público Titular de la Notaria Pública número 111 ciento once, con ejercicio en la ciudad de Monterrey, del Estado de Nuevo León, en la cual se protocoliza el acta de asamblea extraordinaria de accionistas, en la que se acuerda el cambio de denominación de "Grupo Vimsa Promociones y Edificaciones S.A. de C.V. al de "Casas Javer S.A. de C.V.", la cual se inscribió en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Nuevo León, bajo el folio mercantil electrónico número 57891*1.
- b) Que está representada en este acto por su apoderado legal el C.P.C. Jesús Avelino González Villalón; mismo que cuenta con las facultades necesarias para la celebración del presente contrato y que las mismas no le han sido modificadas ni revocadas de modo alguno, de conformidad a la escritura número 69,140, sesenta y nueve mil ciento cuarenta, de fecha 23 veintitrés de Enero de 2017 dos mil diecisiete, celebrada ante el Notario Público Número 111 ciento once de Monterrey, Nuevo León, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, bajo el folio mercantil electrónico número 57891*9 de fecha 9 nueve de febrero de 2017 dos mil diecisiete.
- c) Que su domicilio para oír y recibir notificaciones se encuentra en Avenida Prolongación Américas número 1536 un mil quinientos treinta y seis, piso 3 tres, Colonia Country Club, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44620.
- d) Que se encuentra dado de alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, mediante el Registro Federal de Contribuyentes CJA-961219KJO.
- e) Que es titular único del derecho consignado en el **Título de Concesión No. 08JAL156254/12ERDA16**, que ampara la facultad para descargar aguas residuales por un volumen de **341,219.52 m3/a** (trescientos cuarenta y un mil doscientos diecinueve punto cincuenta y dos metros cúbicos anuales), otorgado por el Poder Ejecutivo Federal, por conducto de la **Comisión Nacional del Agua**, según Resolución de fecha 16 dieciséis de noviembre de 2016 dos mil dieciséis, notificado con fecha 3 tres de marzo de 2017 dos mil diecisiete, que en lo sucesivo y para los efectos de este contrato se le denominará **"LA CONCESIÓN"**, la cual se

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA CON CAMBIO DE USO DE DERECHOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 08JAL156254/12ERDA16, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA CASAS JAVER, S.A. DE C.V., Y, POR LA OTRA PARTE, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

iclado

SUSTANO O

Página 1 de 6

Material reciclado

agrega al presente acuerdo de voluntades como ANEXO ÚNICO, formando parte integrante del mismo.

- Que el Título de Concesión número 08JAL156254/12ERDA16, se encuentra debidamente inscrito, en el Registro Público de Derechos de Agua "REPDA", con número de folio 1, tomo E08JAL1, foja número 012, del día 3 tres de febrero de 2017 dos mil diecisiete, con el número de registro E08JAL100181, con vigencia de diez años contados a partir del día siguiente de la notificación de la Resolución Título, misma que se realizó el día 3 tres de marzo de 2017 dos mil diecisiete.
- g) Que las características de "LA CONCESIÓN" son:

ANEXO 4.1

CUENCA:

AFLUENTE: **REGIÓN HIDROLÓGICA:**

ENTIDAD FEDERATIVA:

MUNICIPIO O DELEGACIÓN:

LOCALIDAD: **DESCARGA No.:**

TIPO DE DESCARGA:

VOLUMEN DE LA DESCARGA:

PROCEDENCIA DE LA DESCARGA:

RIO SANTIAGO 1

RIO SANTIAGO LERMA-SANTIAGO

JALISCO

TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA

1/1

SERVICIOS 934.84 M3/día 341,219.52 M3/ANO

SANITARIOS Y SERVICIOS DEL

FRACCIONAMIENTO BELCANTO

FORMA DE REALIZAR LA DESCARGA: PERMANENTE

ARROYO SIN NOMBRE, AFLUENTE RÍO SANTIAGO CUERPO RECEPTOR: COORDENADAS DEL PUNTO DE DESCARGA: Latitud Norte : 20° 33' 22.3"

Longitud Oeste: 103° 23' 11.9"

- h) Que "LA CONCESIÓN" se encuentra vigente, en virtud que no le ha sido revocada, ni caducada, y no se ha incurrido en alguna de las causales de suspensión o terminación señaladas en la Ley de Aguas Nacionales o en cualquier otra disposición aplicable. Así mismo, manifiesta que al momento de la firma de este instrumento, no se han realizado anteriormente otras transmisiones.
- i) Que todos los derechos derivados de "LA CONCESIÓN" se encuentran libres de gravamen y responsabilidad de cualquier índole, manifestando bajo protesta de decir verdad que sus derechos no se encuentran sujetos a litigio o controversia legal alguna, por lo que no tiene impedimento legal alguno para formalizar el presente
- Que es su deseo ceder en forma total y definitiva a "EL CESIONARIO" los derechos para descarga de aguas residuales, derivados de "LA CONCESIÓN", por un volumen de 341,219.52 m3/a (trescientos cuarenta y un mil doscientos diecinueve punto cincuenta y dos metros cúbicos anuales).
- "LA CONCESIÓN", la cual se transmite por medio de este acto en forma total y definitiva, le fue otorgada para la descarga de aguas residuales para tipo de descarga Servicios, con procedencia de la descarga sanitarios y servicios del Fraccionamiento Belcanto.
- Que el tipo de descarga que ampara "LA CONCESIÓN", es de uso "Servicios", por lo que "EL CEDENTE" se obliga a brindar todo su apoyo a "EL CESIONARIO", para la realización de los trámites de transmisión de derechos de descarga de aguas residuales requeridos y la obtención del cambio de tipo de descarga, a fin de que éste sea compatible con el uso que pretende darle "EL CESIONARIO", es decir a "Público urbano".
- m) Que la transmisión a título gratuito que por este medio efectúa en favor de "EL CESIONARIO", la hace, con la finalidad de que el volumen de descarga de aguas residuales señalado en líneas anteriores, es decir, 341,219.52 m3/a (trescientos

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA CON CAMBIO DE USO DE DERECHOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 08JAL156254/12ERDA16, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA CASAS JAVER, S.A. DE C.V., Y, POR LA OTRA PARTE, EL MUNICIPIO DE TLAIOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO:

cuarenta y un mil doscientos diecinueve punto cincuenta y dos metros cúbicos anuales), sea incorporado a la red de agua potable, alcantarillado y saneamiento de **"EL MUNICIPIO"** y poder descargar las aguas residuales, de la acción urbanística denominada **"Belcanto"**.

Tlajomulcui.- manifiesta "el municipio" o "el Cesionario" a través de sus representantes:

3283,4400

www.tlajomulco.gobnik

- a) Que goza de personalidad jurídica y patrimonio propio conforme a los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 1, 2 y 3 de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, con capacidad para contratar y obligarse.
- b) Que comparece a celebrar el presente contrato con fundamento en los artículos 27 fracción VI, párrafo primero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 38 fracción III de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y los relativos del Reglamento de Gobierno y la Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
- c) Que para los efectos del presente instrumento señala como su domicilio el ubicado en la Presidencia Municipal, situada en la calle Higuera número 70 setenta, zona centro, municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
- d) Que para la celebración del presente contrato goza de la autorización del pleno del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprobada en sesión ordinaria de fecha 15 quince de junio del año 2017 dos mil diecisiete, mediante el Punto de Acuerdo número 098/2017 cero noventa y ocho diagonal dos mil diecisiete.
- e) Que adquiere a título gratuito de "EL CEDENTE", los derechos derivados de "LA CONCESIÓN" para descarga de aguas residuales por el volumen señalado en líneas anteriores, para ser incorporados a la red de agua potable, alcantarillado y saneamiento de "EL MUNICIPIO" o "EL CESIONARIO" y poder descargar las aguas residuales de la acción urbanística denominada "Belcanto", a cuerpo receptor a cargo de la Comisión Nacional del Agua.

III.- MANIFIESTAN "LAS PARTES":

- a) Que al autorizarse la presente transmisión, reconocen y aceptan que se modificarán las características de **"LA CONCESIÓN"** a que se refiere el presente contrato, en los términos que al respecto emita la Comisión Nacional del Agua.
- b) Que es su voluntad celebrar el presente contrato, en los términos que en el mismo se establecen, con el objeto de que "EL CEDENTE" ceda a favor de "EL MUNICIPIO" en su carácter de "EL CESIONARIO", los derechos de volumen de descarga de aguas residuales que se derivan de Título de Concesión número 08JAL156254/12ERDA16, por un volumen de 341,219.52 m3/a (trescientos cuarenta y un mil doscientos diecinueve punto cincuenta y dos metros cúbicos anuales), a efecto de que dichos derechos de descarga de aguas residuales, sean a su vez transferidos en beneficio de la acción urbanística denominada "Belcanto", a efecto de cumplir con la conducción y alejamiento de aguas residuales, en razón del volumen de descargas producido, el cual es previamente tratado en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, ubicada dentro del desarrollo habitacional antes citado.
- Que es su deseo celebrar el presente contrato en pleno ejercicio de su voluntad, sin que exista error, dolo, violencia, mala fe, ni ningún otro vicio que altere su libre consentimiento y no se perjudican derechos de terceros, por lo que están de acuerdo en obligarse recíprocamente al tenor de las siguientes;

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- "EL CEDENTE" cede y transmite de forma total y definitiva a "EL CESIONARIO", quien adquiere a título gratuito, libre de todo gravamen o limitación y al corriente en el pago de todas las contribuciones o aprovechamientos que por disposición

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA CON CAMBIO DE USO DE DERECHOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO OBJAL156254/12ERDA16, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA CASAS JAVER, S.A. DE C.V., Y, POR LA OTRA PARTE, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

Dáging 3 do C

Sustal 90

Material reciclado

legal deban ser cubiertas, la titularidad de los derechos de descarga de aguas residuales que ampara **"LA CONCESIÓN"** por un volumen de **341,219.52 m3/a** (trescientos cuarenta y un mil doscientos diecinueve punto cincuenta y dos metros cúbicos anuales), con las características descritas en el inciso g) de las Declaración I de este Contrato, y con las condiciones específicas y particulares establecidas en el Anexo 4.1 de **"LA CONCESIÓN"**, las cuales se tienen aquí por reproducidas para todos los efectos legales conducentes.

SEGUNDA.- "LAS PARTES", en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley de Aguas Nacionales y su Reglamento, deberán inscribir en el Registro Público de Derechos de Agua, el presente acuerdo de voluntades, previa autorización que para tal efecto les otorgue la Comisión Nacional del Agua, por lo que "EL CEDENTE" en este acto entrega a "EL CESIONARIO" original del Título de Concesión número 08JAL156254/12ERDA16, a efecto de realizar los trámites pertinentes ante la Comisión Nacional del Agua. En este sentido, "EL CEDENTE", se obliga a colaborar con "EL CESIONARIO" en la inscripción del presente contrato, en los trámites de cambio de titular que sean necesarios incluyendo la emisión del nuevo Título de Concesión correspondiente en favor de "EL CESIONARIO".

Siendo obligación de "EL CEDENTE", con la colaboración de "EL CESIONARIO", realizar todos los trámites necesarios ante la Comisión Nacional del Agua para llevar a cabo la transmisión de los derechos de descarga de aguas residuales que ampara "LA CONCESIÓN" por un volumen de 341,219.52 m3/a (trescientos cuarenta y un mil doscientos diecinueve punto cincuenta y dos metros cúbicos anuales), así como la obtención del nuevo Título de Concesión definitivo a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; para ser incorporados al sistema de agua potable, alcantarillado y saneamiento, de "EL MUNICIPIO" y de esta forma descargar, ya tratadas, las aguas residuales de la acción urbanística denominada "Belcanto".

TERCERA.- En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley de Aguas Nacionales, "**EL CESIONARIO**" se subroga en los derechos y obligaciones que se deriven del Título de Concesión a partir de la firma del presente instrumento.

CUARTA.- "EL CESIONARIO" se subroga y se responsabiliza solidariamente con "EL CEDENTE", de los derechos y obligaciones emanados de "LA CONCESIÓN", que en este acto se transmite en forma total y definitiva, en términos de lo dispuesto por la Fracción IV del artículo 69 del Reglamento de la Ley de Aguas Nacionales, manifestando que dicha responsabilidad será conjunta hasta en tanto la Comisión Nacional del Agua autorice la transmisión total y definitiva para la descarga de aguas residuales por un volumen de 341,219.52 m3/a (trescientos cuarenta y un mil doscientos diecinueve punto cincuenta y dos metros cúbicos anuales), amparados por el Título de Concesión No. 08JAL156254/12ERDA16, momento a partir del cual, los derechos y obligaciones correrán únicamente por cuenta de "EL CESIONARIO". Mientras tanto, "EL CEDENTE" continuará con la obligación a su cargo del pago de las contribuciones que se generen por concepto del aprovechamiento de "LA CONCESIÓN" hasta que la autoridad competente autorice favorablemente la transmisión del Título con sus modificaciones y emita el nuevo Título de concesión a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

QUINTA.- "EL CEDENTE", se obliga a tramitar de manera conjunta con el "EL CESIONARIO" ante la Comisión Nacional del Agua, la transmisión de derechos de "LA CONCESIÓN". En este sentido, "EL CEDENTE" se obliga a comparecer ante la Comisión Nacional del Agua cuantas veces sea requerido para firmar, presentar documentación comprobatoria y/o recoger cualquier documento derivado del presente acto.

SEXTA.- DE LA CONDICIÓN SUSPENSIVA.- Sin perjuicio de lo establecido en las Cláusulas Tercera y Cuarta, de este instrumento, las partes acuerdan que el presente contrato surtirá plenos efectos hasta que la Comisión Nacional del Agua, (CONAGUA), autorice plenamente la transmisión o cesión total de los derechos que deriven de "LA CONCESIÓN", y en consecuencia se hagan las anotaciones y tildaciones correspondientes en el título que corresponda, de conformidad con el presente instrumento, o bien instruya los términos y condiciones bajo los cuales otorgara su autorización.

SÉPTIMA.- DE LA AUTORIZACIÓN DE LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA).- Como consecuencia de la Cesión a que se refiere la cláusula inmediata anterior y con fundamento en el artículo 2036 del Código Civil para el Distrito Federal y disposiciones aplicables de los Códigos Civiles de las demás entidades federativas y del Código Civil Federal, así como de la Ley de Aguas Nacionales, y su Reglamento, el "TITULO"

DE CONCESIÓN", así como cualquier otra disposición legal aplicable a la presente cesión, **"EL CEDENTE"**, mediante la firma del presente contrato se obliga a notificar y obtener la autorización a efecto de que **"EL CESIONARIO"** pueda ejercitar a su favor o a favor de a la acción urbanística denominada **"Belcanto"**, en sus diversas etapas, a partir de que surta efectos la Cesión, ante la **Comisión Nacional del Agua**, **(CONAGUA)** los derechos que adquiere por la celebración del presente instrumento y, en consecuencia de la cesión.

OCTAVA.- "LAS PARTES" acuerdan que el volumen a transmitir mediante este contrato será tomado a cuenta y abonado a la carga total que tiene que cumplir "EL CEDENTE", por concepto de derechos de descarga de aguas residuales de la acción urbanística denominada "Belcanto", por lo que "EL CESIONARIO" los adquiere para ser incorporados al sistema de agua potable, alcantarillado y saneamiento de "EL MUNICIPIO" y poder descargar las aguas residuales producidas por el desarrollo habitacional antes citado. Por lo que de existir diferencias de los volúmenes que se requieren para completar el volumen de descargas producido por la acción urbanística denominada "Belcanto", "EL DESARROLLADOR", se obliga a otorgar estas diferencias de volumen de descargas de aqua a "EL MUNICIPIO".

NOVENA.- Será responsabilidad de "EL CEDENTE" acreditar ante la Comisión Nacional del Agua CONAGUA, que se encuentra al corriente en el pago de las contribuciones y aprovechamientos fiscales en materia de aguas nacionales, hasta que se autorice favorablemente la transmisión del Título materia de este contrato, en favor de "EL CESIONARIO".

DÉCIMA.- "LAS PARTES" manifiestan que conocen y se obligan a cumplir los términos y condiciones generales de **"LA CONCESIÓN"** que le sean aplicables según los términos de esta cesión total y definitiva de derechos.

DÉCIMA PRIMERA.- "LAS PARTES" acuerdan que los gastos originados por los trámites y formalización de esta operación, así como las contribuciones, impuestos, multas, adeudos, recargos, derechos o pagos de cualquier especie correspondientes o derivadas de los trámites que se desprendan del presente acuerdo de voluntades y se generen o pudieran haberse generado ante la Comisión Nacional del Agua, o ante cualquier autoridad competente, así como por su inscripción en el Registro Público de Derechos de Agua, derivados de **"LA CONCESIÓN"**, serán a cargo de **"EL CEDENTE"**.

DÉCIMA SEGUNDA.- "EL CEDENTE", se obliga al saneamiento para el caso de evicción de los derechos que en este acto se transmiten.

DÉCIMA TERCERA.- "LAS PARTES" señalan como domicilio convencional para recibir toda clase de notificaciones, judiciales o extrajudiciales los siguientes:

"EL CEDENTE": En la finca marcada con el número 1536 un mil quinientos treinta y seis, piso 3 tres, de la Avenida Prolongación América, en la Colonia Country Club, en el municipio de Guadalajara, Jalisco.

"EL CESIONARIO": El ubicado en la Calle Higuera, número 70 setenta, Colonia Centro, Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Cualquier cambio de domicilio de cualquiera de las partes, deberá ser notificado por escrito a las otras, recabando el acuse de recibo correspondiente, o bien deberá realizarse dicha notificación a través de Fedatario Público; mientras tanto no se realice alguna notificación de cambio de domicilio conforme a lo anterior, se entenderán como válidos los domicilios designados por las partes en la presente cláusula.

DÉCIMA CUARTA.- "EL CEDENTE" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "EL CESIONARIO" en caso de que por cualquier causa que le sea imputable, la autoridad competente decrete la improcedencia del trámite de transmisión de derechos, o bien, declare la nulidad, suspensión, caducidad o revocación de "LA CONCESIÓN", por la incorrecta información proporcionada por "EL CEDENTE" a la Comisión Nacional del Agua para la transmisión de "LA CONCESIÓN", o por cualquier incumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato.

DÉCIMA QUINTA.- Este acto jurídico no podrá ser objeto de ninguna transacción a terceros, no puede transferirse, venderse, rentarse o traspasarse, y no exime a **"EL**

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA CON CAMBIO DE USO DE DERECHOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 08JAL156254/12ERDÀ16/QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA CASAS JAVER, S.A. DE C.V., Y, POR LA OTRA PARTE, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.

SUSTANDO ON SERVICES

Material reciclado

3283 4400

(f) www.tlajomulco.gobino

CEDENTE", del cumplimiento de las obligaciones de naturaleza fiscal o administrativa o del cumplimiento de las normatividades correspondientes en materia de agua y desarrollo urbano.

DÉCIMA SEXTA.- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales competentes con residencia en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por virtud de sus domicilios actuales o futuros pudieran corresponderles.

Leído que fue por las partes el presente contrato y enteradas debidamente de su contenido y alcance, lo ratifican y firman de conformidad y por cuadruplicado en todas y cada una de las hojas que lo integran, en la ciudad de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, el día 5 cinco de julio de 2017 dos mil diecisiete, en unión de dos testigos que en igual forma lo suscriben.

> "EL CEDENTE" "CASAS JAVER SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" Representado legalmente por:

> > C.P.C. JESÚS AVELINO GONZÁLEZ VILLALÓN Apoderado Legal

> > "EL CESIONARIO" "Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco"

Representado legalmente por:

Lic. Alberto Uribe Camacho

Presidente Municipal

Lic. Carlos Jaramillo Gómez

Síndico Municipal

Lic. Erik Daniel Tapia Ibarra

Secretario General del Ayuntamiento

L.I.A. Sandra Deyanira/Tovar López

Tesorera Municipal

TESTIGOS:

Ing. Rafael Cervantes Solis

Director General de Agua Potable y Saneamiento

Lic. Alejandro Ruiz de Alba Director de Acuerdos y Seguimiento

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE CESIÓN TOTAL Y DEFINITIVA CON CAMBIO DE USO DE DERECHOS DE DESCARGAS DE AGUAS RESIDUALES, DEL TÍTULO DE CONCESIÓN NÚMERO 08/AL156254/12ERDA16, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA CASAS JAVER, S.A. DE C.V., Y, POR LA OTRA PARTE, EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.