



2.2.- Que sus representantes los C. C. ING. ENRIQUE ALFARO RAMIREZ, LIC. ALBERTO URIBE CAMACHO, LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO, C.P.C JUAN PARTIDA MORALES, se encuentran autorizados y facultados para contratar a nombre del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

2.3.- Que su domicilio oficial se encuentra ubicado en el edificio que ocupa el Palacio Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, sito en la calle Donato Guerra número 10 diez.

2.4.- Que es su deseo recibir en comodato el bien descrito en el presente.

En virtud de las declaraciones plasmadas y conforme a lo previsto por los artículos 27 fracción VII de la Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos; Código Civil Federal en lo conducente y aplicable a este contrato; y 45 de la Ley Agraria, las partes someten su voluntad al tenor de las siguientes cláusulas:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** "EL COMODATARIO" recibe en comodato, por un término de 30 años a partir de la fecha en que se suscriba este instrumento, de "EL COMODANTE" el bien inmueble descrito en el punto número 1.5. del capítulo de Declaraciones de este instrumento, con la finalidad de que "EL COMODATARIO" resguarde el bien recibido en comodato.

**SEGUNDA.-** "EL COMODATARIO" a la firma del presente instrumento recibe a su entera satisfacción la posesión jurídica y material del bien inmueble materia del presente comodato, de igual manera las partes se comprometen a que al finalizar este contrato, el bien inmueble seguirá siendo de uso publico, así como de realizar las gestiones para la renovación, en caso de así convenirlo, en su momento, del presente comodato.

**TERCERA.-** "EL COMODATARIO" se encargará de construir dos baños para hombres y dos baños para mujeres, dentro de la Plaza Publica quedando en el entendido que la administración, reparaciones y mantenimiento correrán a cargo de la delegación.

**CUARTA.-** Serán causas de rescisión del presente contrato:

- a).- Destinar el bien dado en comodato a un fin distinto que al convenido.
- b).- El mutuo consentimiento de las partes, con las formalidades del presente instrumento, sin penalidad para las partes.
- c).- El dar permiso para establecer comercios en la explanada, ya que estará estrictamente prohibido sin excepción de persona alguna.

**QUINTA.-** En caso de suscitarse conflicto o controversia con motivo de la interpretación y/o incumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los Tribunales Unitarios Agrarios que en razón al territorio corresponda, renunciando desde este momento a la que les pudiera corresponder en razón de su domicilio futuro o por cualquier otra causa.

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES CON SU CONTENIDO, EN VIRTUD DE NO SER OTRA COSA MAS QUE SU LIBRE Y ESPONTANEA

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Handwritten initials J.P.H.]*

*[Handwritten initials M.]*

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR LAS PARTES MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES CON SU CONTENIDO, EN VIRTUD DE NO SER OTRA COSA MAS QUE SU LIBRE Y ESPONTANEA VOLUNTAD, ADEMAS DE RECONOCER EL ALCANCE Y FUERZA LEGAL CON QUE CUENTA EL MISMO OBLIGANDOSE A PASAR POR EL EN TODO TIEMPO Y LUGAR, SIN QUE EXISTA DOLO, ERROR, LESION, RETICENCIA O CUALQUIER OTRO VICIO DE LA VOLUNTAD QUE PUEDA AFECTAR SU VALIDEZ, LO FIRMAN Y RATIFICAN AL MARGEN Y AL CALCE DEL PRESENTE EN UNION DE LOS TESTIGOS QUE TAMBIEN LO SUSCRIBEN.

**POR EL COMODANTE**

  
**DIEGO FLORES HERNANDEZ**  
**PRESIDENTE**

  
**JOSE GABRIEL MIRANDA VILLALOBOS**  
**SECRETARIO**

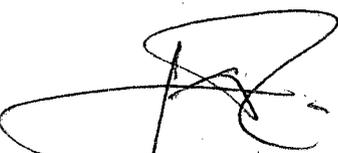
  
**SAMUEL FLORES MIRANDA**  
**TESORERO**

PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL "BUENAVISTA" MPIO. DE TLAJOMULCO, DE Z., JAL.  
14-097 1-000-88

  
**RIGOBERTO MIRANDA CARDENAS**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DE VIGILANCIA**

  
CONSEJO DE VIGILANCIA BUENAVISTA MPIO. DE TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JAL.  
14-097-1-000-88

**POR EL COMODATARIO**

  
**ING. ENRIQUE ALFARO RAMIREZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

  
**LIC. ALBERTO URIBE CAMACHO**  
**SÍNDICO MUNICIPAL**

  
**LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO**  
**SECRETARIO GENERAL**

  
**C.P.C. JUAN PARTIDA MORALES**  
**ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL**