CONVENIO NÚMERO 028/2015 DE APLICACIÓN DE BENEFICIOS FISCALES, Syno Municipal COMPENSACIÓN Y PAGO EN PARCIALIDADES.

Comparecen al presente acto, el **ING. DIEGO VALENZUELA CADENA**, en representación de las personas jurídicas denominadas **DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. DE C.V. y KDP DESARROLLADORA S.A. DE C.V.**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"EL DESARROLLADOR"**; y, por otra parte, el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, representado por el **LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO**, el **LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ**, el **LIC. ERIK DANIEL TAPIA IBARRA** y la **L.C. IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH VALENCIA**, los que tienen el carácter de Presidente Municipal, Síndico, Secretario General del Ayuntamiento y Tesorera Municipal, respectivamente, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL MUNICIPIO"**; y, a quienes se les denominará de manera conjunta como **"LAS PARTES"**; a celebrar el presente convenio aplicación de beneficios fiscales, compensación de saldo a favor y pago en parcialidades de diversas obligaciones fiscales, y, de manera libre, con el pleno uso de sus facultades y en el entendido de los alcances del presente instrumento, se sujetan a las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

I. DECLARA "EL DESARROLLADOR" a través de su representante legal:

1.- Que sus representadas son Sociedades Anónimas de Capital Variable, constituidas de conformidad con las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, y que se denominan **DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES S.A. DE C.V.** la primera, y la segunda **KDP DESARROLLADORA S.A. DE C.V.**, anexando al presente copias de las actas constitutivas de cada una de las empresas.

2.- Que el **Licenciado DIEGO VALENZUELA CADENA**, tiene las facultades legales suficientes para obligar a sus representadas en los términos del presente contrato, y que no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna, anexando los respectivos poderes notariados para el efecto.

3.- Que para los efectos del presente convenio, señala como domicilio el ubicado en la Avenida Prolongación Américas, número 1250, Colonia San Miguel de la Colina, en la Ciudad de Zapopan, Jalisco.

5.- Que reconoce su obligación de pago por concepto de los siguientes derechos:

Pago por los derechos para otorgar los servicios e incrementar la infraestructura de captación, conducción y alejamiento de aguas residuales, por una sola vez, por metro cuadrado vendible total o que demanden el servicio, tal y como se describe en la tabla siguiente:

Fraccionamiento	No. Expediente	No. De Orden de Pago	MTS2	Monto a pagar Sin Descuento
Lomas de San Agustín	Sol_7499/2015	SIAT/7948/2015	433,497.96	\$19,507,408.02
El Colibri Ets. 2-1, 2-2, 3, 3-A y 4	Sol_7500/2015	SIAT/7949/2015	71,435.51	\$3,214,597.95

La presente hoja forma parte del Convenio del otorgamiento de aplicación de beneficios fiscales, reconocimiento y pago en parcialidades de obligaciones fiscales, número 028/2015, celebrado entre el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y las desarrolladoras inmobiliarias **DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. de C.V. y KDP Desarrolladora, S.A. de C.V.**, de fecha 01 de septiembre de 2015.

Cuatro Estaciones	Sol_7501/2015	SIAT/7950/2015	286,855.93	\$12,908,516.85
Lomas del Sur	Sol_7502/2015	SIAT/7951/2015	829,766.99	\$37,339,514.55
La Fortuna	Sol_7503/2015	SIAT/7952/2015	558,911.60	\$25,151,022.00
Granja Rosalva – La Pravia	Sol_7504/2015	SIAT/7953/2015	11,731.52	\$527,918.40
TOTALES			2,192,199.51	\$98,648,977.77

Las cantidades antes señaladas en su conjunto dan un total de **\$98,648,977.77** (noventa y ocho millones seiscientos cuarenta y ocho mil novecientos setenta y siete pesos 77/100 moneda nacional), y desde este momento se les denominaran como **“LOS DERECHOS”**.

6.- Que es su deseo celebrar el presente convenio con **“EL MUNICIPIO”** y someterse a los términos del presente convenio respecto de varios actos jurídicos.

II.- DECLARA “EL MUNICIPIO”:

1.- Es un nivel de Gobierno y que conforme al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como el artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, está investido de personalidad jurídica y capacidad para manejar su patrimonio conforme a la ley, por lo que se encuentra en aptitud jurídica de firmar el presente contrato de prestación de servicios profesionales.

2.- Que sus representantes, los CC. **LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO, LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ, LIC. ERIK DANIEL TAPIA IBARRA y L.C. IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH VALENCIA**, se encuentran facultados para actuar en representación de **“EL MUNICIPIO”** de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de acuerdo con lo establecido por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 77 fracción IV de la Constitución Política del Estado de Jalisco, así como los artículos 47, 48, 49 y 50 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

3.- Que los CC. **LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO y LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ**, acreditan su carácter de Presidente Municipal y Síndico Municipal, respectivamente, con la exhibición en copia certificada de la Constancia de Mayoría de Votos de la Elección para la Integración del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, el 08 de julio de 2012.

4.- Que el **C. LICENCIADO ERIK DANIEL TAPIA IBARRA**, acredita su carácter de Secretario General del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con la copia certificada del punto de acuerdo 205/2014, tomado por el Pleno del Ayuntamiento, en la sesión ordinaria de fecha 12 de diciembre de 2014.

5.- Que la **L.C. IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH VALENCIA**, acredita su carácter de Tesorera Municipal, con la exhibición en copia certificada del punto de acuerdo número 115/2015, de 17 de julio del año 2015, emitido por el Ayuntamiento de **“EL MUNICIPIO”**.

6.- Que es jurídicamente procedente otorgar el beneficio fiscal de una reducción en el monto a pagar respecto de diversos derechos, conforme a los artículos 146 y 147 de la Ley de

La presente hoja forma parte del Convenio del otorgamiento de aplicación de beneficios fiscales, reconocimiento y pago en parcialidades de obligaciones fiscales, número 028/2015, celebrado entre el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y las desarrolladoras inmobiliarias DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. de C.V. y KDP Desarrolladora, S.A. de C.V., de fecha 01 de septiembre de 2015.

24 de mayo de 16	\$4,675.29	\$307,684.06	\$312,359.35
22 de jun. de 16	\$4,402.22	\$307,957.13	\$312,359.35
21 de jul. de 16	\$4,128.91	\$308,230.44	\$312,359.35
19 de ago. de 16	\$3,855.35	\$308,504.00	\$312,359.35
17 de sep. de 16	\$3,581.56	\$308,777.79	\$312,359.35
16 de oct. de 16	\$3,307.52	\$309,051.83	\$312,359.35
14 de nov. de 16	\$3,033.23	\$309,326.12	\$312,359.35
13 de dic. de 16	\$2,758.71	\$309,600.64	\$312,359.35
11 de ene. de 17	\$2,483.93	\$309,875.42	\$312,359.35
9 de feb. de 17	\$2,208.92	\$310,150.43	\$312,359.35
10 de mar de 17	\$1,933.66	\$310,425.69	\$312,359.35
8 de abr. de 17	\$1,658.16	\$310,701.19	\$312,359.35
7 de mayo de 17	\$1,382.41	\$310,976.94	\$312,359.35
5 de jun. de 17	\$1,106.42	\$311,252.93	\$312,359.35
4 de jul. de 17	\$830.18	\$311,529.17	\$312,359.35
2 de ago. de 17	\$553.70	\$311,805.65	\$312,359.35
31 de ago. de 17	\$276.97	\$312,082.38	\$312,359.35
Suma totales	\$82,529.81	\$7,414,094.59	\$7,496,624.40

El porcentaje del interés cobrado se determina tomando como base el costo porcentual promedio (C.P.P.) del mes inmediato anterior, publicado por el Banco de México, conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la citada Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para el ejercicio fiscal del año 2015.

SÉPTIMA.- Del Lugar de pago.

“EL DESARROLLADOR” se obliga a realizar los pagos en la Recaudadora Central de la Tesorería Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, en las fechas que para tal efecto se determinan en el plan de pagos estipulado en la cláusula SEXTA, y con alguna de las maneras previstas en el artículo 3 de la Ley de Ingresos del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para el ejercicio fiscal del año 2015.

OCTAVA.- De otras formas de pago.

Para los casos en que “EL DESARROLLADOR”, pretenda liquidar la cantidad de adeudo a que se obliga en el presente convenio, de alguna forma distinta a las señaladas en la cláusula anterior, la cantidad que erogue a favor de “EL MUNICIPIO” será tomada en cuenta hasta el monto que ampare las mensualidades de manera descendente, esto es, el monto que pretenda pagarse por “EL DESARROLLADOR” será tomado en consideración contra las últimas mensualidades a que se obliga empezando a contar desde la número 24 y hasta donde alcance a cubrir el valor de los bienes que se ofrezcan como pago, teniendo “EL DESARROLLADOR”, la obligación de seguir cubriendo de manera regular el plan de pagos plasmada en la cláusula SEXTA.

NOVENA.- Otras obligaciones de “EL DESARROLLADOR”.

“EL DESARROLLADOR” deberá exhibir en un término máximo de dos meses garantía expedida por institución financiera registrada, con la cual se garantice el cumplimiento

La presente hoja forma parte del Convenio del otorgamiento de aplicación de beneficios fiscales, reconocimiento y pago en parcialidades de obligaciones fiscales, número 028/2015, celebrado entre el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y las desarrolladoras inmobiliarias DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. de C.V. y KDP Desarrolladora, S.A. de C.V., de fecha 01 de septiembre de 2015.

Territorial y al Director General del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para el efecto de que lleven a cabo todos y cada uno de los procedimientos, registros, movimientos, certificaciones y demás actos necesarios para el cumplimiento del presente convenio. La firma del presente instrumento es suficiente, para el que "EL MUNICIPIO", reintegre y/o exente, la cantidad de dinero mencionada, respecto las obligaciones de pago por "LOS DERECHOS".

En consecuencia del acreditamiento de la presente cláusula, el monto restante a pagar por concepto de "LOS DERECHOS", queda en la cantidad de **\$7'414,094.55** (siete millones cuatrocientos catorce mil noventa y cuatro pesos 55/100 moneda nacional).

III.- Del acto descrito en el inciso c) de la cláusula PRIMERA.

CUARTA.- Otorgamiento del beneficio de pago en parcialidades de la cantidad restante a liquidar.

"EL MUNICIPIO", en este acto, con fundamento en el artículo 50 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, otorga a favor de "EL DESARROLLADOR", el beneficio fiscal de pagar en 24 parcialidades la cantidad restante por el pago de todos los derechos señalados en la tabla inserta en la declaración 5 de "EL DESARROLLADOR", los cuales ascienden a la cantidad total de **\$7'414,094.55** (siete millones cuatrocientos catorce mil noventa y cuatro pesos 55/100 moneda nacional), según lo establecido en la cláusula anterior, conforme al plan de pago que se plasma más adelante.

QUINTA.- Anticipos.

"EL DESARROLLADOR", de conformidad con lo establecido en la cláusula TERCERA del presente convenio, autoriza que del restante saldo a favor que tiene reconocido por "EL MUNICIPIO", sea tomada la cantidad total de **\$2'925,929.79** (dos millones novecientos veinticinco mil novecientos veintinueve pesos 79/100 moneda nacional) para que sea cubierto el concepto de anticipo.

SEXTA.- Plan de pagos.

"EL DESARROLLADOR" se obliga a realizar la liquidación del resto del monto a pagar por concepto de "LOS DERECHOS" que asciende luego del pago del anticipo, a la cantidad de **\$7'414,094.55** (siete millones cuatrocientos catorce mil noventa y cuatro pesos 55/100 moneda nacional), en 24 parcialidades mensuales más su interés respectivo. El plan de pagos por las mensualidades otorgadas a favor de "EL DESARROLLADOR", es el que se plasma en la siguiente tabla:

FECHA DE PAGO	INTERÉS	ABONO A CAPITAL	PAGO MENSUAL
27 de oct. de 15	\$6,580.01	\$305,779.34	\$312,359.35
27 de nov. de 15	\$6,308.63	\$306,050.72	\$312,359.35
27 de dic. de 15	\$6,037.01	\$306,322.34	\$312,359.35
27 de ene de 16	\$5,765.15	\$306,594.20	\$312,359.35
27 de feb. de 16	\$5,493.05	\$306,866.30	\$312,359.35
27 de mar de 16	\$5,220.70	\$307,138.65	\$312,359.35
25 de abr. de 16	\$4,948.12	\$307,411.23	\$312,359.35

La presente hoja forma parte del Convenio del otorgamiento de aplicación de beneficios fiscales, reconocimiento y pago en parcialidades de obligaciones fiscales, número 028/2015, celebrado entre el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y las desarrolladoras inmobiliarias DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. de C.V. y KDP Desarrolladora, S.A. de C.V., de fecha 01 de septiembre de 2015.

agosto del presente año, contra la cantidad resultante por **"LOS DERECHOS"**, después de la aplicación del beneficio fiscal señalado en el punto anterior.

- c) El otorgamiento del beneficio fiscal consistente en que la cantidad resultante que **"EL DESARROLLADOR"** deba cubrir por concepto de **"LOS DERECHOS"**, se paguen en parcialidades.

I.- Del acto jurídico señalado en el inciso a) de la cláusula PRIMERA.

SEGUNDA.- Reducción en el monto de "LOS DERECHOS".

"EL MUNICIPIO", en este acto, con fundamento en los artículos 146 y 147 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, y en virtud de la exhibición de **"EL DESARROLLADOR"** de los oficios expedidos por la Arquitecto Betsabe Romero Espinoza, Gerente de Sustentabilidad y Técnica de la Delegación VI – Jalisco del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores se demuestra que las viviendas que se construyen en los fraccionamientos Lomas de San Agustín, El Colibrí Etapas 2.1, 2.2, 3, 3-A y 4, Cuatro Estaciones, Lomas del Sur y La Fortuna, son promovidas por un organismo público para la vivienda como lo es el citado instituto, por lo cual se aplica a favor de **"EL DESARROLLADOR"** una reducción del 90% en el monto del pago por **"LOS DERECHOS"**, descritos en la tabla inserta en la declaración 5 de **"EL DESARROLLADOR"**; con excepción en los referentes a la orden de pago SIAT/7953/2015, del expediente Sol. 7504/2015, correspondiente al Fraccionamiento "Granja Rosalva" (Pravia), ya que las viviendas que ahí se construyen no cumplen con las especificaciones para la aplicación del beneficio fiscal anterior.

En consecuencia de la aplicación del beneficio fiscal materia de la presente cláusula, el monto a pagar a cargo de **"EL DESARROLLADOR"** por concepto de **"LOS DERECHOS"**, queda en la cantidad de **\$10'340,024.34** (diez millones trescientos cuarenta mil veinticuatro pesos 34/100 moneda nacional), que corresponde a los montos resultantes de la aplicación del descuento del 90% sobre **"LOS DERECHOS"** en los que si procede la aplicación del beneficio fiscal.

II.- Acto jurídico señalado en el inciso b) de la cláusula PRIMERA.

TERCERA.- Acreditamiento de pago por el concepto de anticipo respecto del monto reconocido por "EL MUNICIPIO" a "EL DESARROLLADOR".

"EL MUNICIPIO", en este acto, tiene a **"EL DESARROLLADOR"** acreditando la cantidad de **\$2'925,929.79** (dos millones novecientos veinticinco mil novecientos veintinueve pesos 79/100 moneda nacional), por el concepto de anticipo, contra su obligación de pago por concepto de **"LOS DERECHOS"**, la cual, asciende a la cantidad de **\$10'340,024.34** (diez millones trescientos cuarenta mil veinticuatro pesos 35/100 moneda nacional), luego de la aplicación del beneficio fiscal materia de la cláusula SEGUNDA del presente convenio.

Asimismo, en este momento se hace del conocimiento de **"EL DESARROLLADOR"**, que derivado del presente acto jurídico, ha agotado el saldo a favor que se le reconoció por medio del punto de acuerdo número 109/2015. **"EL MUNICIPIO"** desde este momento ordena se giren instrucciones a el Secretario General del Ayuntamiento, a la Tesorera Municipal, Director de Ingresos, Finanzas y de Contabilidad, al Director General de Ordenamiento

La presente hoja forma parte del Convenio del otorgamiento de aplicación de beneficios fiscales, reconocimiento y pago en parcialidades de obligaciones fiscales, número 028/2015, celebrado entre el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y las desarrolladoras inmobiliarias DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. de C.V. y KDP Desarrolladora, S.A. de C.V., de fecha 01 de septiembre de 2015.

Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, cuando se cumplen los requisitos previstos en dichos preceptos legales.

7.- Que es jurídicamente procedente otorgar el reconocimiento de su saldo a favor sobre el monto a pagar respecto de los derechos descritos en la tabla inserta en el presente capítulo, conforme a los artículos 56, 57 y 60 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, cuando se cumplen los requisitos previstos en dichos preceptos legales.

8.- Que es jurídicamente procedente otorgar el beneficio fiscal de pagar en parcialidades obligaciones fiscales, conforme a los artículos 67 Fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 20 Fracción III, 23 y 50 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco; 80 de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; así como 48, fracción XXIII, del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

9.- Que es su deseo suscribir el presente convenio y conceder a "EL DESARROLLADOR", los beneficios fiscales materia del presente convenio.

10.- Que para todos los efectos de este contrato señala como domicilio para recibir notificaciones el ubicado en la calle Higuera número 70, de la cabecera municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

III.- DECLARAN LAS PARTES:

1.- Que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente convenio.

2.- Que con el objeto de dar cumplimiento a lo señalado en los puntos anteriores, es su deseo celebrar el presente convenio, el cual se celebra libre de todo vicio del consentimiento que afecte su validez o existencia.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El objeto.

El objeto del presente convenio consiste en que "LAS PARTES" establezcan las bases y lineamientos para la emisión e instrumentación de los siguientes actos jurídicos.

- a) El beneficio fiscal consistente en una reducción en el monto del pago por los derechos para otorgar e incrementar la infraestructura de captación, conducción y alejamiento de aguas residuales, por una sola vez, por metro cuadrado de superficie vendible total o que demanden el servicio, contenidos en las órdenes de pago que se describen en la tabla inserta en la declaración número 5 de "EL DESARROLLADOR".
- b) El reconocimiento de su saldo a favor valioso por la cantidad de \$2'925,929.79 (dos millones novecientos veinticinco mil novecientos veintinueve pesos 79/100 moneda nacional), según se documenta en el acuerdo número 239/2015, de fecha 26 de

La presente hoja forma parte del Convenio del otorgamiento de aplicación de beneficios fiscales, reconocimiento y pago en parcialidades de obligaciones fiscales, número 028/2015, celebrado entre el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y las desarrolladoras inmobiliarias DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. de C.V. y KDP Desarrolladora, S.A. de C.V., de fecha 01 de septiembre de 2015.

de las obligaciones aquí contraídas, la cual deberá ser entregada ante la Tesorería Municipal de "EL MUNICIPIO".

Asimismo "EL DESARROLLADOR" se obliga a exhibir y hacer entrega al Abogado David Ricardo Delgado Ahumada, Director de Ingresos de la Tesorería Municipal, copia simple de los recibos oficiales que documenten los pagos realizados en cumplimiento al presente convenio, en la misma fecha en la que éstos hayan sido emitidos.

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de que "EL DESARROLLADOR" no cumpla con la obligación estipulada en la presente cláusula, será causa de rescisión del presente convenio, y, en consecuencia "EL MUNICIPIO" estará en aptitud de proceder en términos de la siguiente cláusula.

DÉCIMA.- Del incumplimiento de la obligación de pago.

En caso de que "EL DESARROLLADOR" no cumpliera con las fechas de pago convenidas, "EL MUNICIPIO" dejará sin efecto la autorización concedida y la obligación fiscal de pago a cargo de aquel, será inmediatamente exigible, pudiendo, en su caso, iniciar el procedimiento administrativo de ejecución, tal y como lo establece el artículo 51, Fracción III, de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, y, de no realizarse el pago en el marco de dicho procedimiento, embargar bienes suficientes que garanticen el cumplimiento de la correspondiente obligación fiscal.

DÉCIMA PRIMERA.- De la pena convencional.

Para el caso en que "EL DESARROLLADOR" incumpla con las obligaciones contraídas, además de los procedimientos antes señalados, se le cobrará una pena convencional equivalente al 5% de la cantidad total de los derechos, la cual asciende a \$517,001.22 (quinientos diecisiete mil setecientos un pesos 22/100 moneda nacional).

DÉCIMA SEGUNDA.- Forma de extinción de la obligación de pago.

"LAS PARTES" acuerdan que la obligación de pago a cargo de "EL DESARROLLADOR", respecto de "LOS DERECHOS", descritos de la declaración 5, de "EL DESARROLLADOR", quedará extinta hasta al momento que en que ésta realice el pago total a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, conforme al plan de pagos estipulado en la cláusula SEXTA del presente convenio.

De las cláusulas comunes a los actos jurídicos materia del presente convenio.

DÉCIMA TERCERA.- Independencia del clausulado.

"LAS PARTES" acuerdan que si alguna de las cláusulas que componen este convenio, o alguno de los derechos u obligaciones que se estipulan en el mismo, es declarado nulo o dejado sin efectos jurídicos por un órgano judicial, las demás cláusulas o derechos y obligaciones estipulados, seguirán vigentes con todas sus consecuencias jurídicas.

DÉCIMA CUARTA.- De los títulos de las cláusulas.

La presente hoja forma parte del Convenio del otorgamiento de aplicación de beneficios fiscales, reconocimiento y pago en parcialidades de obligaciones fiscales, número 028/2015, celebrado entre el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y las desarrolladoras inmobiliarias DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. de C.V. y KDP Desarrolladora, S.A. de C.V., de fecha 01 de septiembre de 2015.

“LAS PARTES” están de acuerdo en que los títulos que se plasman en algunas de las cláusulas del presente contrato, es con la única finalidad de facilitar su lectura y hacer claro su contenido; sin embargo, dichos títulos de ninguna manera determinan los alcances reales de los derechos y obligaciones del presente convenio, pues estos los determina el contenido de cada una de las cláusulas.

DÉCIMA QUINTA.- De la competencia judicial.

Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, “LAS PARTES” se sujetan a las leyes aplicables del Estado de Jalisco, y se someten a la jurisdicción del Juzgado de Primera Instancia del Trigésimo Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco; renunciando desde ahora al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente convenio y enteradas “LAS PARTES” de su contenido, alcances y consecuencias legales, lo firman las partes, sin que concurra ningún vicio del consentimiento que afecte su validez o existencia, el día 01 de septiembre de 2015.

POR “EL DESARROLLADOR”.

ING. DIEGO VALENZUELA CADENA.

REPRESENTANTE LEGAL DE DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. DE C.V.
Y LA EMPRESA KDP DESARROLLADORA, S.A. DE C.V.

POR “EL MUNICIPIO”

LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO.
PRESIDENTE MUNICIPAL.

LIC. ERIK DANIEL TAPIA IBARRA.
SECRETARIO GENERAL DEL
AYUNTAMIENTO.

LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ.
SÍNDICO.

Irlanda Baumbach
L.C. IRLANDA LOERYTHE BAUMBACH
VALENCIA
TESORERA MUNICIPAL.

La presente hoja forma parte del Convenio del otorgamiento de aplicación de beneficios fiscales, reconocimiento y pago en parcialidades de obligaciones fiscales, número 028/2015, celebrado entre el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y las desarrolladoras inmobiliarias DYNAMICA DESARROLLOS SUSTENTABLES, S.A. de C.V. y KDP Desarrolladora, S.A. de C.V., de fecha 01 de septiembre de 2015.