

EN LA POBLACIÓN DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO; A LOS 17 DIECISIETE DÍAS DEL MES DE ENERO DEL 2013 DOS MIL TRECE, COMPARECEN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, POR CONDUCTO DE LOS LICENCIADOS ISMAEL DEL TORO CASTRO, MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ, LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ Y JUAN PARTIDA MORALES; EN SUS CARÁCTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL, SÍNDICO MUNICIPAL Y TESORERO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, Y A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL COMODANTE Y/O MUNICIPIO;" Y POR LA OTRA, LA ARQUIDIÓCESIS DE GUADALAJARA, A.R., REPRESENTADA POR EL EMMO. SEÑOR CARDENAL JOSE FRANCISCO ROBLES ORTEGA Y POR EL PRESBITERO LICENCIADO ADOLFO BARAJAS GUTIÉRREZ, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL COMODATARIO." LOS COMPARECIENTES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD, SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO Y SUJETARLO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

1.- DECLARA "EL COMODANTE Y/O MUNICIPIO":

1.1.- Que es un Ente Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco y los artículos 1º, 2º Y 3º de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

1.2.- Que su domicilio oficial es en el nuevo **Centro Administrativo Tlajomulco**, el cual se ubica en la calle Higuera número **70** setenta de la colonia centro en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

1.3.- Que el Licenciado **ISMAL DEL TORO CASTRO** y el Licenciado **LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ**, acreditan su carácter de **PRESIDENTE MUNICIPAL** y **SÍNDICO MUNICIPAL** respectivamente del Honorable Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, con la Constancia de Mayoría de Votos de la Elección de Munícipes para la Integración de Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, respecto de la planilla registrada por la Coalición "**Alianza Progresista por Jalisco**," expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, con fecha del 08 ocho de Julio del 2012 dos mil doce, la cual se agrega en copia al presente contrato.

1.4.- Que el Licenciado **MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ** y el Licenciado **JUAN PARTIDA MORALES**, acreditan su carácter de **SECRETARIO GENERAL** y **TESORERO MUNICIPAL**, respectivamente del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con las certificaciones de los Puntos de Acuerdos números **206/2012** y **207/2012**, respectivamente, ambos de la **Sesión Ordinaria del Pleno** de este mismo **Ayuntamiento**, celebrada el día **1º primero** de **Octubre** del **2012** dos mil doce, las cuales también se agregan en copia al presente contrato.

1.5.- Que todos los funcionarios mencionados en líneas anteriores, se encuentra autorizados y facultados para contratar a nombre y representación del **Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco**, de acuerdo con lo establecido por los artículos 47, 48, 52, 61, 64 y 67 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. Y que además, para la celebración del presente instrumento, **cuentan con la anuencia del Honorable Pleno** del **Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco**, tal y como se acredita con la certificación al Punto de Acuerdo número **129/2012**, respecto de la **Sesión Ordinaria** del día **10** diez de **Julio** del **2012** dos mil doce.

1.6.- Que pretende entregar en "**COMODATO**" la totalidad del **área de cesión para destinos**, ubicada en la **Manzana 2** dos del fraccionamiento **Cumbres 3** tres dentro del desarrollo Inmobiliario "**Colinas del Roble**" del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; cuya

superficie territorial es de **918.50** novecientos dieciocho metros con cincuenta decímetros cuadrados de acuerdo con las siguientes medidas y colindancias:

Al Noroeste en 15.00 quince metros, colindando con la calle cerro Iglesias.

Al Sureste en 16.50 dieciséis metros, colindando con la paseo de la Cumbre.

Al Este en 57.87 cincuenta y siete metros con ochenta y siete centímetros, colindando con la calle Volcán Jumay.

Al Oeste en 64.75 sesenta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros, colindando con el polígono Etapa 5 cinco.

1.7.- Que acredita la propiedad y libre disposición del inmueble materia de la presente, con la Escritura Pública **13,077** trece mil setenta y siete de fecha **29** veintinueve de **Septiembre** del **2009** dos mil nueve, pasada ante la fe del Licenciado **Miguel Heded Maldonado**, Notario Público número **31** treinta y uno de Zapopan, Jalisco, la cual se agrega en copia al presente contrato para los efectos legales a que haya lugar.

2.- DECLARA "EL COMODATARIO":

2.1.- Que es una Asociación Religiosa legalmente constituida, según se acredita con la Escritura Pública número **3,859** tres mil ochocientos cincuenta y nueve de fecha del **23** veintitrés de **Mayo** de **1993** mil novecientos noventa y tres, pasada ante la fe del Licenciado **Héctor Antonio Martínez González**, Notario Público número **37** treinta y siete de **Guadalajara, Jalisco**, misma que se anexa al final del presente instrumento.

2.2.- Que tiene su domicilio legal en la calle **Alfredo R. Plascencia** número **995** novecientos noventa y cinco en la colonia **Chapultepec, Country** de Municipio de **Guadalajara, Jalisco**.

2.3.- Que dicha Asociación Religiosa, es legalmente representada por el **EMMO. SEÑOR CARDENAL JOSÉ FRANCISCO ROBLES ORTEGA** y por el **PRESBITERO LICENCIADO ADOLFO BARAJAS GUTIÉRREZ**, según lo acreditan con la Escritura Pública número **21,093** veintiún mil noventa y tres de fecha del **19** diecinueve de **Octubre** del

2011 dos mil once, pasada ante la fe del **Licenciado Narciso P. Lomeli Enríquez**, Notario Público número **01** uno de **Cihuatlán, Jalisco**, la cual también se anexa en copia al final del presente contrato.

2.4.- Que es su deseo recibir en **"COMODATO"** del **"MUNICIPIO"** el inmueble que fue detallado en el punto número **1.6** uno punto seis del capítulo de declaraciones del presente contrato.

En virtud de las declaraciones plasmadas las partes someten su voluntad al tenor de las siguientes;

CL A U S U L A S :

PRIMERA.- "EL MUNICIPIO" entrega y **"EL COMODATARIO"** recibe en comodato, la totalidad del **área de cesión para destinos**, ubicada en la **Manzana 2** dos del fraccionamiento **Cumbres 3** tres dentro del desarrollo Inmobiliario **"Colinas del Roble"** del **Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco**; cuya **superficie territorial es de 918.50** novecientos dieciocho metros con cincuenta decímetros cuadrados de acuerdo con las siguientes medidas y colindancias:

Al Noroeste en 15.00 quince metros, colindando con la calle cerro Iglesias.

Al Sureste en 16.50 dieciséis metros, colindando con la paseo de la Cumbre.

Al Este en 57.87 cincuenta y siete metros con ochenta y siete centímetros, colindando con la calle Volcán Jumay.

Al Oeste en 64.75 sesenta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros, colindando con el polígono Etapa 5 cinco.

SEGUNDA.- "EL COMODATARIO" se obliga a utilizar el bien inmueble comodatado, **única y exclusivamente** para la **construcción, apertura y funcionamiento** de un **conjunto pastoral que incluirá un templo católico y salones para evangelización y promoción humana**; con la condición resolutoria de que, en su **proyecto definitivo de edificación**, el **"COMODATARIO"** deberá incluir la **renovación y rescate de áreas comunes** que sirvan de centros de reunión y

esparcimiento para la población en general, sin importar el credo que profesen. Por lo tanto, dichas áreas comunes no deberán ser bardeada y/o enmallada por el "COMODATARIO."

TERCERA.- El término del presente "COMODATO" será por **33 treinta y tres años**, contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento; y para efecto de su renovación se requerirá la aprobación del **Honorable Pleno del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

CUARTA.- Ambas partes acuerdan, que una vez vencido el término del presente **COMODATO**, de no ser refrendado el mismo, el inmueble será entregado a "EL COMODANTE" con todo y las construcciones que pesen sobre el mismo, las cuales pasarán a formar parte del Patrimonio Municipal.

QUINTA.- "EL COMODATARIO" se obliga a cubrir todos aquellos gastos inherentes a la conservación y mantenimiento del predio, derivados por la transmisión de la posesión del mismo.

SEXTA.- "EL MUNICIPIO" realiza la entrega material del inmueble aludido en el presente contrato a favor del "COMODATARIO," en este mismo acto y por medio del presente contrato.

SÉPTIMA.- A partir de la firma del presente contrato, "EL COMODATARIO," será el único y exclusivo responsable y obligado de resguardar el inmueble que ha sido comodatado mediante el presente contrato. Por lo tanto "EL MUNICIPIO" queda liberado de toda responsabilidad civil, penal y de cualquier otra índole, que se pudiera generar derivada de la invasión y/o privación de la posesión al inmueble multicitado, que sea imputable a un tercero en perjuicio del propio "COMODATARIO."

OCTAVA.- Expresan las partes que para el caso de incumplimiento del presente contrato se someten expresamente al Juzgado de Primera Instancia con residencia en **TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**, renunciando desde este momento al fuero de cualquier otro Tribunal que por razón del domicilio presente o futuro pudiera corresponderles, conviniendo que en caso de originarse trámite o juicio alguno para el cumplimiento del presente contrato ya sea judicial o

ABD

802

[Handwritten signature]

extrajudicial, ambas partes expresan conocer los dispositivos legales que se citan en este instrumento, su contenido, derechos y beneficios que consagran.

Leído que fue el presente contrato por las partes, manifiestan estar conformes con su contenido, en virtud, de no ser otra cosa más, que su libre y espontánea voluntad, además de reconocer el alcance y fuerza legal con que cuenta el mismo, obligándose a pasar por él, en todo tiempo y lugar, sin que exista dolo, error, lesión, reticencia o cualquier otro vicio de la voluntad que pueda afectar su validez. Lo firman y ratifican en unión de los testigos que estuvieron presentes por así querer y poder hacerlo, el día 17 diecisiete de **Enero** del **2013** dos mil trece.

"POR EL COMODANTE / MUNICIPIO"

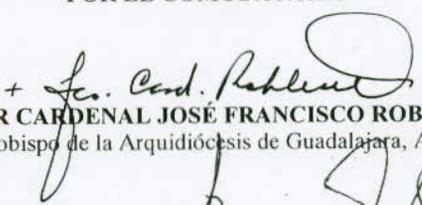

LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO.
Presidente Municipal.

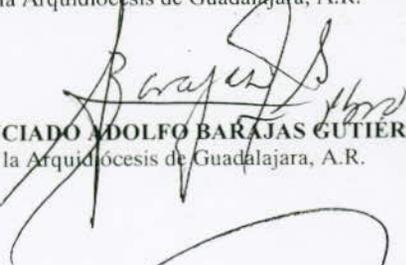

LIC. MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ.
Secretario General.


LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ.
Síndico Municipal.


C.P.C. JUAN PARTIDA MORALES.
Tesorero Municipal.

"POR EL COMODATARIO"

+ 
EMMO. SEÑOR CARDENAL JOSÉ FRANCISCO ROBLES ORTEGA.
Arzobispo de la Arquidiócesis de Guadalajara, A.R.


PRESBITERO LICENCIADO ADOLFO BARAJAS GUTIÉRREZ.
Apoderado de la Arquidiócesis de Guadalajara, A.R.


LIC. OMAR BEJAR OROZCO.
Testigo.


LIC. RICARDO DE MARES TOSCANO.
Testigo.

