Tlajomulco
Gobierno Municipal

Dependencia:
Número:
Asunto: "Dirección Jurídica"

1771/2012

En la Población de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a los **29** veintinueve días del mes de **Octubre** del **2012** dos mil doce, comparecen por una parte, el **Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** por conducto de los licenciados **ISMAEL DEL TORO CASTRO, MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ, LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ** y **JUAN PARTIDA MORALES;** en sus carácteres de **PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL, SÍNDICO MUNICIPAL** Y **TESORERO MUNICIPAL,** respectivamente del **Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** y a quienes en lo sucesivo se les denominará como **"EL DONATARIO Y/O MUNICIPIO;"** y por la otra, el **Instituto Tecnológico de Tlajomulco, Jalisco,** por conducto de el Ciudadano **Maestro** en **Pedagogía ALBERTO JOSÉ ALARCÓN MENCHACA,** en su carácter de **Director de Plantel** y a quien en lo sucesivo se le denominará como **"EL DONATARIO."**

Los comparecientes manifiestan que es su voluntad, suscribir el presente **"Contrato de Donación de manera Gratuita, Pura y Simple,"** así como el sujetarlo al tenor de los siguientes Antecedentes, Declaraciones y Clausulas:

A N T E C E D E N T E S:

Título de Propiedad.-

I.- Que mediante la Escritura Pública número **861** ochocientos sesenta y uno de fecha del **21** veintiúno de **Julio** de **1982** mil novecientos ochenta y dos, pasada ante la fe del **Licenciado Miguel Hernández Cobian, Notario Público** número **39** treinta y nueve de **Guadalajara, Jalisco,** la cual se encuentra pendiente de Registro; **"EL MUNICIPIO,"** hoy parte **DONANTE, adquirió por Compra** del señor **J. Jesús Sánchez Magaña**, con el consentimiento de su señora esposa **Elia Acevez Cardenas de Sánchez;** una fracción del predio rústico denominado **"Potrero Negro"** ubicado sobre la carretera **Tlajomulco-San**

Miguel Cuytlán S/N, al Sureste de la población de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, la cual tiene una superficie territorial de **42,960.72** cuarenta y dos mil novecientos sesenta metros con setenta y dos decímetros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias:
Al Norte, en 321.80 trescientos veintiún metros con ochenta centímetros, colindando con propiedad de Rafael Alvarez.

Al Sur, en 52.99 cincuenta y dos metros con noventa y nueve centímetros, colindando con el Ejido de San Miguel Cuyutlán.

Al Suroeste, en 325.48 trescientos veinticinco metros con cuarenta y ocho centímetros, colindando con la carretera Tlajomulco- San Miguel Cuyutlán.

Al Oriente, en 197.22 ciento noventa y siete metros con veintidós centímetros, colindando con el Ejido de San Miguel Cuyutlán.

Al Poniente, en 36.48 treinta y seis metros con cuarenta y ocho centímetros, colindando con el Ejido de San Miguel Cuyutlán.

II.- Dicha fracción de terreno, se encuentra pendiente de inscripción ante el **Registro Público de la Propidad** con sede en la **ciudad de Guadalajara, Jalisco.** Sin embargo, a ésta ya le fue asignada por la **Dirección de Catastro Municipal,** la cuenta predial número **93- U- 199595,** noventa y tres, guión, letra "U", guión, uno, nueve, nueve, cinco, nueve, cinco.

Gravamenes, Cargas y Adeudos Fiscales.-

III.- La fracción de terreno que se pretende transmitir y que fue debidamente detallada en el punto I uno del capítulo de Antecedentes del presente contrato, se encuentra **libre de todo gravamen y limitación de dominio, y al corriente y exento respecto del pago de las contribuciones al impuesto predial,** tal y como se acredita con el Certificado

de No Adeudo Predial, que se anexan al presente contrato.

Autorización de Cabildo.-

IV.- Que mediante la **sesión del Honorable Pleno del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** de fecha de día **26** veintiséis de **Junio** de **1982** mil novecientos ochenta y dos, la cual se anexa al presente instrumento **se aprobó y autorizó la Donación Pura y Gratuita** del inmuble que ha sido detallado en el punto número I uno del presente capítulo a favor del **Instituto Tecnológico de Tlajomulco, Jalisco.**

D E C L A R A C I O N E S:

1.- Declara "EL DONANTE Y/O MUNICIPIO:"

1.1.- Que es un Ente Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco y los artículos 1°, 2° Y 3° de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

1.2.- Que su domicilio oficial se encuentra en el nuevo Centro Administrativo Tlajomulco, ubicado en la calle Higuera número 70 setenta de la colonia centro en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

1.3.- Que el Licenciado **ISMAL DEL TORO CASTRO** y el Licenciado **LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ,** acreditan su carácter de **PRESIDENTE MUNICIPAL y SÍNDICO MUNICIPAL** respectivamente del Honorable Ayuntamiento

de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, con la Constancia de Mayoría de Votos de la Elección de Munícipes para la Integración de Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, respecto de la planilla registrada por la Coalición "Alianza Progresista por Jalisco," expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, con fecha del 08 ocho de Julio del 2012 dos mil doce, la cual se agrega en copia al presente contrato.

1.4.- Que el Licenciado **MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ** y el Licenciado **JUAN PARTIDA MORALES**, acreditan su carácter de **SECRETARIO GENERAL y TESORERO MUNICIPAL,** respectivamente del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con las certificaciones de los Puntos de Acuerdos números **206/2012 y 207/2012,** respectivamente, ambos de la **Sesión Ordinaria del Pleno de este mismo Ayuntamiento, celebrada el día 1° primero de Octubre del 2012** dos mil doce, las cuales también se agregan en copia al presente contrato.

1.5.- Que todos los funcionarios mencionados en lineas anteriores, se encuentra autorizados y facultados para contratar a nombre y representación del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de acuerdo con lo establecido por los artículos 47, 48, 52, 61, 64 y 67 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. Y que además, para la celebración del presente instrumento, cuentan con la anuencia del **Honorable Pleno del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** tal y como se acredita con la copia certificada del **Acta de sesión** de fecha de **26** veintiséis de **Junio** de **1982** mil novecientos ochenta y dos.

2.- Declara "EL DONATARIO:"

2.1.- Que es un **Instituto de Educación Superior Tecnológica,** que depende

directamente de la **Secretaría de Educación Pública Federal,** a través de la **Dirección General de Educación Superior Tecnológica.**

2.2.- Que tiene su domicilio oficial en el Kilómetro 10 diez de la Carretera San Miguel Cuyutlán- Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, correspondiendole el código postal número **45640.**

2.3.- Que actualmente, es legalmente representada por el Ciudadano Maestro en Pedagogía **ALBERTO JOSÉ ALARCÓN MENCHACA,** quien ostenta el cargo de **Director del Instituto Tecnológico de Tlajomulco, Jalisco,** según lo acredita con su nombramiento de fecha del día **20** veinte de **Mayo** del año **2009** dos mil nueve, expedido por el **Dr. Carlos Alfonso García Ibarra,** en su carácter de **Director General de Educación Superior Tecnológica** de la **Secretaría de Educación Pública Federal**, mediante oficio número **5131D/0062,** y quien además cuenta con las facultades legales indispensables para la celebración del presente contrato, de conformidad con lo dispuesto con la fracción XIV del artículo 2, IX, X y XXIII del artículo 19 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación Pública; con las atribuciones establecidas por el manual de Organización del propio Instituto; así como también conforme a lo dispuesto por los **Criterios de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal** números **4/2012 y 5/2012,** emitidos por el **Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal** en la (3era/12) tercera sesión ordinaria, celebrada el día **16 dieciséis de Agosto del 2012** dos mil doce, los cuales fueron debidamente publicados en el Diario Oficial de la Federación el día **21 de Septiembre del 2012 dos mil doce.**

2.5.- Que es su deseo recibir en **"DONACIÓN"** de manera **GRATUITA, PURA y SIMPLE** de **"EL MUNICIPIO,"** el predio cuya superficie, medidas y colindancias han

sido detalladas en el punto I uno del capítulo de Antecedentes del presente instrumento.

En virtud de los Antecedentes y declaraciones plasmadas, las partes someten su voluntad al tenor de las siguientes;

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- "EL MUNICIPIO" por conducto de los licenciados **ISMAEL DEL TORO CASTRO, MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ, LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ y JUAN PARTIDA MORALES;** en sus carácteres de **PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL, SÍNDICO MUNICIPAL Y TESORERO MUNICIPAL,** respectivamente del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, **"entrega"** y **"EL DONATARIO"** recibe en **"DONACIÓN"** de manera **"GRATUITA, PURA y SIMPLE,"** por conducto del ciudadano Maestro en Pedagogía **ALBERTO JOSÉ ALARCÓN MENCHACA,** en su carácter de **Director del Instituto Tecnológico de Tlajomulco, Jalisco,** por sus siglas **"ITTJ;"** el predio rústico denominado **"Potrero Negro"** ubicado sobre la **carretera Tlajomulco-San Miguel Cuytlán S/N,** al Sureste de la población de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, el cual tiene una superficie territorial de **42,960.72** cuarenta y dos mil novecientos sesenta metros con setenta y dos decímetros cuadrados, según se desprende en las medidas y colindancias, que han sido detallado en el punto número I uno del capítulo de Antecedentes del presente contrato, mismas que se tienen por aquí reproducidas como sí a la letra se insertasen en obvio de repeticiones para los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDA.- "EL MUNICIPIO" se obliga a responder del saneamiento para el caso de evicción en términos de Ley.

TERCERA.- La transmisión de presente inmueble, está en todo momento condicionada a que el **"DONATARIO"** destine el predio mismo, **única y exclusivamente** para uso de **Plantel Educativo del Ramo Agropecuario.**

CUARTA.- Las obras de edificación e infraestructura urbana que se encuentran actualmente construídas dentro del inmueble materia de la presente, así como las que se realicen con posterioridad al presente contrato, **son y serán invertidas** con recursos del propio **"DONATARIO,"** por lo que éste último, se obliga a cubrir todos aquellos gastos inherentes a la conservación y mantenimiento del mismo.

QUINTA.- En este mismo acto y para dar cumplimiento a lo ordenado por el **Honorable Pleno del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco**, mediante la sesión de cabildo que fue detallada en lineas anteriores; **"EL MUNICIPIO"** realiza la **entrega Jurídica** del inmueble materia de la presente, ya que la **posesión física** de este último, ya había sido entregada por el **"DONANTE"** y recibida por **"DONATARIO"** a su entera satisfacción con anterioridad al presente acto.

SEXTA.- A partir de la firma del presente contrato, **"EL DONATARIO,"** será el **único y exclusivo** responsable y obligado de resguardar el inmueble **DONADO;** por lo tanto **"EL MUNICIPIO"** queda liberado de toda responsabilidad civil, penal y de cualquier otra índole, que se pudiera generar derivada de la invasión y/o privación de la posesión al inmueble multicitado, que sea imputable a un tercero en perjuicio del propio **"DONATARIO."**

OCTAVA.- Ambas partes acuerdan, sujetar el presente intrumento a los **Criterios de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal números 4/2012 y 5/2012,** emitidos por el **Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal** en la

(3era/12) tercera sesión ordinaria, celebrada el día **16** dieciséis de **Agosto** del **2012** dos mil doce, los cuales fueron debidamente publicados en el **Diario Oficial de la Federación** el día **21 de Septiembre del 2012 dos mil doce.**

NOVENA.- "EL DONATARIO," por conducto del ciudadano Maestro en Pedagogía **ALBERTO JOSÉ ALARCÓN MENCHACA,** en su carácter de **Director del Instituto Tecnológico de Tlajomulco, Jalisco,** se obliga a realizar los trámites para la Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del comercio con sede en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, así como también en el Registro Público de la Propiedad Federal, del presente instrumento. Por lo tanto, la totalidad de los gastos que se originen por concepto de pago de derechos registrales y de cualquier otro gasto, derecho y/o impuesto generado para dar cumplimiento a lo acordado mediante el presente documento, será por cuenta y a costa del propio **"DONATARIO."**

DÉCIMA.- Expresan las partes que para el caso de incumplimiento del presente contrato se someten expresamente al Juzgado de Primera Instancia con residencia en TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, renunciando desde este momento al fuero de cualquier otro Tribunal que por razón del domicilio presente o futuro pudiera corresponderles, conviniendo que en caso de originarse trámite o juicio alguno para el cumplimiento del presente contrato ya sea judicial o extrajudicial, ambas partes expresan conocer los dispositivos legales que se citan en este instrumento, su contenido, derechos y beneficios que consagran.

Personalidad.-

DÉCIMA PRIMERA.- Los comparecientes en el presente instrumento, acreditan la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento, conforme

a lo siguiente: El Licenciado **ISMAL DEL TORO CASTRO** y el Licenciado **LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ,** con la Constancia de Mayoría de Votos de la Elección de Munícipes para la Integración de Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, respecto de la planilla registrada por la Coalición "Alianza Progresista por Jalisco," expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco de fecha del 08 ocho de Julio del 2012 dos mil doce. El Licenciado **MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ** y el Licenciado **JUAN PARTIDA MORALES,** con las certificaciones de los Puntos de Acuerdos números **206/2012 y 207/2012,** respectivamente, ambos de la Sesión Ordinaria del Honorable Pleno del Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 1° primero de Octubre del 2012 dos mil doce. El Ciudadano Maestro en Pedagogía **ALBERTO JOSÉ ALARCÓN MENCHACA,** con su nombramiento de fecha **20** veinte de **Mayo** del año **2009** dos mil nueve, expedido por el **Dr. Carlos Alfonso García Ibarra,** en su carácter de **Director General de Educación Superior Tecnológica de la Secretaría de Educación Pública Federal,** mediante oficio número **5131D/0062.**

Generales de los comparecientes.-

DÉCIMA SEGUNDA.- Los comparecientes, por la parte **"DONANTE,"** por sus generales manifestaron ser, todos mexicanos, mayores de edad, funcionarios públicos, con domicilio oficial en el Nuevo Centro Administrativo Tlajomulco, que se encuentra ubicado sobre la calle Higuera número 70 de la colonia Centro del Municipio de Tlajomulco de Zñúñiga, Jalisco; el Licenciado **ISMAL DEL TORO CASTRO,** casado, originario de la ciudad de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, nacido el día **1°** primero de Diciembre de 1975 mil novecientos setenta y cinco; el Licenciado **LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ,** casado, originario de la Población de Tlaquepaque, Jalisco, nacido el día 04 cuatro de Junio de 1974 mil novecientos setenta y cuatro; el Licenciado **MARCELINO FELIPE ROSAS**

HERNÁNDEZ, casado, originario de la ciudad dela ciudad de Guadalajara, Jalisco, nacido el día 08 ocho de Octubre de 1973 mil novecientos setenta y tres; y el Licenciado **JUAN PARTIDA MORALES,** casado, originario de la ciudad de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, nacido el día 13 trece de Octubre de 1970 mil novecientos setenta.

Con respecto al compareciente por la parte **"DONATARIA,"** el Ciudadano Maestro en Pedagogía **ALBERTO JOSÉ ALARCÓN MENCHACA,** manifesto, ser mexicano, mayor de edad, funcionario público, casado, con domicilio oficial en el Kilómetro 10 diez de la Carretera San Miguel Cuyutlán- Tlajomulco, del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Documentos que se anexan.-

1.- Copia certificada de la Escritura Pública número **861** ochocientos sesenta y uno de fecha del **21** veintiúno de **Julio** de **1982** mil novecientos ochenta y dos, pasada ante la fe del **Licenciado Miguel Hernández Cobian, Notario Público** número **39** treinta y nueve de **Guadalajara, Jalisco,** la cual se encuentra pendiente de Registro.

2.- Dictamen de Trazos, Usos y Destinos Especificos del Suelo, respecto del predio a transmitir.

3.- Certificado de No Adeudo predial del inmueble a transmitir.

4.- Constancia de Mayoría de Votos de la Elección de Munícipes para la Integración de Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, respecto de la planilla registrada por la Coalición "Alianza Progresista por Jalisco," expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco de fecha del 08 ocho de Julio del 2012 dos mil doce.

5.- Puntos de Acuerdos números **206/2012 y 207/2012**, respectivamente, ambos de la Sesión Ordinaria del Honorable Pleno del Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de

Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 1° primero de Octubre del 2012 dos mil doce.

6.- Copia certificada del nombramiento de fecha **20** veinte de **Mayo** del año **2009** dos mil nueve, expedido por el **Dr. Carlos Alfonso García Ibarra,** en su carácter de **Director General de Educación Superior Tecnológica de la Secretaría de Educación Pública Federal,** mediante oficio número **5131D/0062.**

Leído que fue el presente contrato por las partes manifiestan estar conformes con su contenido, en virtud, de no ser otra cosa más, que su libre y espontánea voluntad, además de reconocer el alcance y fuerza legal con que cuenta el mismo, obligándose a pasar por él, en todo tiempo y lugar, sin que exista dolo, error, lesión, reticencia o cualquier otro vicio de la voluntad que pueda afectar su validez. Lo ratifican y firman en unión de los testigos que estuvieron presente por así querer y poder hacerlo, el día **29** veintinueve de **Octubre** del **2012** dos mil doce.

"POR EL DONANTE / MUNICIPIO"

LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO.
PRESIDENTE MUNICIPAL.

LIC. MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ
SECRETARIO GENERAL.

LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ.
SÍNDICO MUNICIPAL.

L.C.P. JUAN PARTIDA MORALES.
TESORERO MUNICIPAL.

"POR EL DONATARIO"

Instituto Tecnológico de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

M. en P. ALBERTO JOSÉ ALARCÓN MENCHACA,

Director de Plantel.

LIC. OMAR BEJAR OROZCO.

TESTIGO.

LIC. RICARDO OLIVAREZ TOSCANO.

TESTIGO.