EN LA POBLACIÓN DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO; Al 1° **PRIMER** DIA DEL MES DE **FEBRERO** DEL **2013** DOS MIL TRECE, COMPARECEN POR UNA PARTE EL **MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO**, POR CONDUCTO DE LOS **LICENCIADOS ISMAEL DEL TORO CASTRO, MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ, LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ** Y **JUAN PARTIDA MORALES;** EN SUS CARÁCTERES DE **PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL, SÍNDICO MUNICIPAL Y TESORERO MUNICIPAL,** RESPECTIVAMENTE DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO, Y A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **"EL COMODANTE Y/O MUNICIPIO;"** Y POR LA OTRA, **LA ARQUIDIÓCESIS DE GUADALAJARA, A.R.,** REPRESENTADA POR EL **EMMO. SEÑOR CARDENAL JOSÉ FRANCISCO ROBLES ORTEGA** Y POR EL **PRESBÍTERO LICENCIADO ADOLFO BARAJAS GUTIÉRREZ,** A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **"EL COMODATARIO."** LOS COMPARECIENTES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD, SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO Y SUJETARLO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1.- DECLARA "EL COMODANTE Y/O MUNICIPIO:"

1.1.- Que es un Ente Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco y los artículos 1°, 2° Y 3° de la Ley del Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

1.2.- Que su domicilio oficial es en el nuevo **Centro Administrativo Tlajomulco,** el cual se ubica en la calle Higuera número **70** setenta de la colonia centro en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

1.3.- Que el Licenciado **ISMAL DEL TORO CASTRO** y el Licenciado **LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ,** acreditan su carácter de **PRESIDENTE MUNICIPAL** y **SÍNDICO MUNICIPAL** respectivamente del Honorable Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, con la Constancia de Mayoría de Votos de la Elección de Munícipes para la Integración de Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, respecto de la planilla registrada por la Coalición **"Alianza Progresista por Jalisco,"** expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, con fecha del 08 ocho de Julio del 2012 dos mil doce, la cual se agrega en copia al presente contrato.

1.4.- Que el Licenciado **MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ** y el Licenciado **JUAN PARTIDA MORALES,** acreditan su carácter de **SECRETARIO GENERAL** y **TESORERO MUNICIPAL,** respectivamente del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con las certificaciones de los Puntos de Acuerdos números **206/2012** y **207/2012**, respectivamente, ambos de la **Sesión Ordinaria** del **Pleno** de este mismo **Ayuntamiento,** celebrada el día **1° primero** de **Octubre** del **2012** dos mil doce, las cuales también se agregan en copia al presente contrato.

1.5.- Que todos los funcionarios mencionados en líneas anteriores, se encuentra autorizados y facultados para contratar a nombre y representación del **Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** de acuerdo con lo establecido por los artículos 47, 48, 52, 61, 64 y 67 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. Y que además, para la celebración del presente instrumento, **cuentan con la anuencia del Honorable Pleno** del **Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco,** tal y como se acredita con la certificación al Punto de Acuerdo número **205/2012,** respecto de la **Sesión Ordinaria** del día **27** veintisiete de **Septiembre** del **2012** dos mil doce.

1.6.- Que pretende entregar en **"COMODATO"** la **"fracción I"** de **542.50** quinientos cuarenta y dos metros con cincuenta decímetros cuadrados, de acuerdo con las medidas y colindancias que serán detalladas más adelante en el cuerpo del presente contrato y la cual fué segregada del **área de cesión** para **destinos** ubicada en la **manzana 25** veinticinco del **clúster 16** dieciséis en el **Fraccionamiento Hacienda Santa Fé** del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

1.7.- Que acredita la propiedad y libre disposición del inmueble materia de la presente, con la Escritura Pública **23,055** veintitrés mil cincuenta y cinco de fecha **26** veintiséis de **Junio** del **2003** dos mil tres, pasada ante la fé del Licenciado **Sergio Alejandro López Rivera**, Notario Público número **64** sesenta y cuatro de Guadalajara, Jalisco, la cual se agrega en copia al presente contrato para los efectos legales a que haya lugar.

2.- DECLARA "EL COMODATARIO":

2.1.- Que es una Asociación Religiosa legalmente constituida, según se acredita con la Escritura Pública número **3,859** tres mil ochocientos cincuenta y nueve de fecha del **23** veintitrés de **Mayo** de **1993** mil novecientos noventa y tres, pasada ante la fé del Licenciado **Héctor Antonio Martínez González,** Notario Público número **37** treinta y siete de **Guadalajara, Jalisco**, misma que se anexa al final del

presente instrumento.

2.2.- Que tiene su domicilio legal en la calle **Alfredo R. Plascencia** número **995** novecientos noventa y cinco en la colonia **Chapultepec, Country** de Municipio de **Guadalajara, Jalisco.**

2.3.- Que dicha Asociación Religiosa, es legalmente representada por el **EMMO. SEÑOR CARDENAL JOSÉ FRANCISCO ROBLES ORTEGA** y por el **PRESBÍTERO LICENCIADO ADOLFO BARAJAS GUTIÉRREZ,** según lo acreditan con la Escritura Pública número **21,093** veintiún mil noventa y tres de fecha del **19** diecinueve de **Octubre** del **2011** dos mil once, pasada ante la fé del **Licenciado Narciso P. Lomelí Enríquez,** Notario Público número **01** uno de **Cihuatlán, Jalisco,** la cual también se anexa en copia al final del presente contrato.

2.4.- Que es su deseo recibir en **"COMODATO"** del **"MUNICIPIO"** la fracción de terreno identificada con el número **"I"** cuya superficie, medidas y colindancias serán detalladas en el cuerpo del presente instrumento y la cual fue segregada del **área** de **cesión** para **destinos** ubicada en la **manzana 25** veinticinco del **clúster 16** dieciséis en el **Fraccionamiento Hacienda Santa Fé** del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

En virtud de las declaraciones plasmadas las partes someten su voluntad al tenor de las siguientes;

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- "EL MUNICIPIO" entrega y **"EL COMODATARIO"** recibe en comodato, la **fracción** de terreno identificada con el número **"I"** que en su momento fué segregada del **área** de **cesión** para **destinos** ubicada en la **manzana 25** veinticinco del **clúster 16** dieciséis en el **Fraccionamiento Hacienda Santa Fé** del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, la cual tiene una superficie territorial de **542.50** quinientos cuarenta y dos metros con cincuenta decímetros cuadrados, de acuerdo con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte en **19.37** diecinueve metros con treinta y siete centímetros cuadrados, colindando con parte de la **Fracción II** de la misma área de cesión, ubicada en la **manzana 25** veinticinco del **clúster 16** dieciséis en el **Fraccionamiento Hacienda Santa Fe.**

Al Sur en **19.37** diecinueve metros con treinta y siete centímetros cuadrados, colindando con la calle Papayan.
Al Oriente en **28.00** veintiocho metros, colindando con parte de la **Fracción II** de la misma área de cesión, ubicada en la **manzana 25** veinticinco del **clúster 16** dieciséis en el **Fraccionamiento Hacienda Santa Fé.**
Al Poniente en **28.00** veintiocho metros, colindando con la **Avenida Barranquilla.**

SEGUNDA.- "EL COMODATARIO" se obliga a utilizar el bien inmueble comodatado, **única y exclusivamente** para la **construcción, apertura y funcionamiento** de una **capilla para el culto católico;** con la condición resolutora de que, en su **proyecto definitivo de edificación,** el **"COMODATARIO"** deberá incluir la **renovación y rescate** del **parque** y **áreas comunes** establecidos en la **"Fracción II"** la cual constituye el **resto** del **área de cesión** para **destinos** de la cual fue segregada la fracción comodatada. Lo anterior, con finalidad de que ésta última, sirva como **centro de reunión y esparcimiento de uso público, abierto y general** a favor de la población, sin importar el **credo** que **profesen;** por ello, dicha **"Fracción II,"** no deberá ser bardeada y/o enmallada por el **"COMODATARIO."**

TERCERA.- El término del presente **"COMODATO"** será por **30 treinta años,** contados a partir de la fecha de firma del presente instrumento; y para efecto de su renovación se requerirá la aprobación del **Honorable Pleno del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.**

CUARTA.- Ambas partes acuerdan, que una vez vencido el término del presente **COMODATO,** de no ser refrendado el mismo, el inmueble será entregado a **"EL COMODANTE"** con todo y las construcciones que pesen sobre el mismo, las cuales pasarán a formar parte del Patrimonio Municipal.

QUINTA.- "EL COMODATARIO" se obliga a cubrir todos aquellos gastos inherentes a la conservación y mantenimiento del predio, derivados por la transmisión de la posesión del mismo.

SEXTA.- "EL MUNICIPIO" realiza la **entrega material** del inmueble aludido en el presente contrato a favor del **"COMODATARIO,"** en este mismo acto y por medio del presente contrato.

SÉPTIMA.- "EL MUNICIPIO," se reserva la **posesión, administración y resguardo** de la **"Fracción II"** la cual constituye el resto del **área de cesión para destinos,** ubicada en la **manzana 25** veinticinco del **clúster 16** dieciséis en el **Fraccionamiento Hacienda Santa Fé** del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de la cual fué segregada la **"Fracción I"** que ha sido materia del presente contrato de comodato. Por lo tanto, una vez que el **"COMODATARIO,"** realice en su totalidad los **trabajos de renovación y rescate de dicha área, "EL MUNICIPIO"** le brindará el mantenimiento necesario para su conservación, mediante la Dirección correspondiente.

OCTAVA.- A partir de la firma del presente contrato, **"EL COMODATARIO,"** será el único y exclusivo responsable y obligado de resguardar la **"Fracción I,"** que ha sido comodatada. Por lo tanto **"EL MUNICIPIO"** queda liberado de toda responsabilidad civil, penal y de cualquier otra índole, que se pudiera generar derivada de la invasión y/o privación de la posesión al inmueble multicitado, que sea imputable a un tercero en perjuicio del propio **"COMODATARIO."**

NOVENA.- Expresan las partes que para el caso de incumplimiento del presente contrato se someten expresamente al Juzgado de Primera Instancia con residencia en **TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO,** renunciando desde este momento al fuero de cualquier otro Tribunal que por razón del domicilio presente o futuro pudiera corresponderles, conviniendo que en caso de originarse trámite o juicio alguno para el cumplimiento del presente contrato ya sea judicial o extrajudicial, ambas partes expresan conocer los dispositivos legales que se citan en este instrumento, su contenido, derechos y beneficios que consagran.

Leído que fué el presente contrato por las partes, manifiestan estar conformes con su contenido, en virtud, de no ser otra cosa más, que su libre y espontánea voluntad, además de reconocer el alcance y fuerza legal con que cuenta el mismo, obligándose a pasar por él, en todo tiempo y lugar, sin que exista dolo, error, lesión, reticencia o cualquier otro vicio de la voluntad que pueda afectar su validez. Lo firman y ratifican en unión de los testigos que estuvieron presentes por así querer y poder hacerlo, el día **1° primero** de **Febrero** del **2013** dos mil trece.

"POR EL COMODANTE / MUNICIPIO"

LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO.
Presidente Municipal.

LIC. MARCELINO FELIPE ROSAS HERNÁNDEZ.
Secretario General.

LIC. LUIS OCTAVIO VIDRIO MARTÍNEZ.
Síndico Municipal.

C.P.C. JUAN PARTIDA MORALES.
Tesorero Municipal.

"POR EL COMODATARIO"

+ fra. Card. Robles

EMMO. SEÑOR CARDENAL JOSÉ FRANCISCO ROBLES ORTEGA.
Arzobispo de la Arquidiócesis de Guadalajara, A.R.

PRESBÍTERO LICENCIADO ADOLFO BARAJAS GUTIÉRREZ.
Apoderado de la Arquidiócesis de Guadalajara, A.R.

LIC. OMAR BEJAR OROZCO.
Testigo.

LIC. RICARDO OLIVARES TOSCANO.
Testigo.