



LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.  
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA  
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.  
P R E S E N T E:

Por el presente reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, artículo 61 fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco reformado, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión ordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 28 de septiembre del año 2023, en desahogo del punto X del orden del día, se aprobó por mayoría calificada de votos de las y los municipales del Ayuntamiento, el siguiente punto de acuerdo:

**PA/438/2021-2024**

**PRIMERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza el Dictamen formulado por la Comisión Edilicia de Finanzas Públicas y Patrimonio, que resuelve el turno asentado en el Punto de Acuerdo PA/413/2021-2024, aprobado en sesión ordinaria de fecha 11 de agosto del año 2023, en los términos propuestos.

**SEGUNDO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la separación de los expedientes de la enajenaciones de los inmuebles desincorporados mediante el Punto de Acuerdo PA/413/2021-2024, aprobado en sesión ordinaria de fecha 11 de agosto del año 2023, quedando de la siguiente forma:

- ✚ **Expediente a)**, relativo a la enajenación del inmueble ubicado en la Calle Alambique, AC14, Colonia Paseo de los Agaves en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, al cual le corresponde la cuenta predial **132-U-14678**.
- ✚ **Expediente b)**, relativo a la enajenación del inmueble ubicado en Carretera a Morelia (casi altura con macrolibramiento), consistente en la fracción A1, del predio ubicado en la parcela 143 Z2 P1/1, en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco al cual le corresponde la cuenta predial **93-R-20754**.
- ✚ **Expediente c)**, relativo a la enajenación del inmueble ubicado en Puente del Mezquite S/N Fracción 1, Colonia Centro en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, al cual le corresponde la cuenta predial **93-R-11417**, únicamente por lo que ve a la superficie aproximada de 3,857 metros cuadrados de acuerdo al levantamiento topográfico realizado por la Dirección General de Obras Públicas del Municipio.

Lo anterior con fundamento en lo establecido en el artículo 94 de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

**TERCERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la enajenación de una superficie de 3,857 (tres mil ochocientos cincuenta y siete metros cuadrados), que será segregada de la fracción del predio rústico denominado Puente del Mezquite, en el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de propiedad municipal, según consta en la Escritura Pública número 15,979 del Tomo XLVII, Libro 10, pasada ante la fe del Licenciado Juan

Diego Ramos Uriarte, Notario Público número 115 del Municipio de Guadalajara, Jalisco, de fecha 13 de mayo del año 2011, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco, bajo el folio 2581065, con cuenta predial **93-R-11417**, y al cual de acuerdo al Levantamiento Topográfico realizado por la Dirección General de Obras Públicas, le corresponden las siguientes medidas de linderos y colindancias:

- AL NORTE.- Iniciando en línea recta de Suroeste a Noreste en 67.307 sesenta y siete metros, trescientos siete milímetros con resto de la propiedad.
- AL ESTE.- Iniciando en línea recta de Norte a Sur en 75.630 setenta y cinco metros, seiscientos treinta milímetros con resto del predio.
- AL SUR.- Iniciando en línea recta de Noreste a Suroeste en 39.837 treinta y nueve metros, ochocientos treinta y siete milímetros con la carretera a San Sebastián el Grande.
- AL PONIENTE.- Iniciando en línea recta de Sur a Norte en 76.052 setenta y seis metros, cincuenta y dos milímetros con resto de la propiedad.

**CUARTO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la venta del inmueble referido en el resolutivo TERCERO del presente punto de acuerdo, por la cantidad de \$7'860,566.00 (siete millones ochocientos sesenta mil quinientos sesenta y seis pesos 70/100 moneda nacional).

**QUINTO.-** Con fundamento en lo establecido en el artículo 28, fracción I, y 37 del Reglamento de Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y el artículo 88, fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la venta directa a "TLAJOGAS", S.A. DE C.V., toda vez que le asiste el derecho de preferencia por el tanto, con fundamento a lo establecido en el artículo 1896 y demás aplicables del Código Civil del Estado de Jalisco; respecto del inmueble que refiere el resolutivo TERCERO del presente punto de acuerdo, por la suma que contempla el resolutivo CUARTO del presente punto de acuerdo, a favor del solicitante, monto que deberá cubrir en una sola exhibición, bajo la condición de que el comprador acredite estar en condiciones legales y económicas para materializar la compra, según lo establecido en la Ley aplicable.

**SEXTO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la Dirección General de Obras Públicas, a la Dirección General de Ordenamiento Territorial, a la Dirección de Patrimonio Municipal, a la Dirección de Catastro Municipal y a la Dirección General Jurídica, para que en uso de sus respectivas atribuciones y facultades, lleven a cabo todos los actos inherentes a la subdivisión del predio descrito en el resolutivo TERCERO del presente punto de acuerdo.

**SÉPTIMO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, se reserva el dominio del inmueble materia de la presente enajenación, es decir, no se pueden constituir derechos reales a favor de terceros, ni del comprador hasta en tanto se formalice la correspondiente Escritura Pública y quede debidamente registrada ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco.

**OCTAVO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza entregar el inmueble materia de la presente enajenación, el cual se señala en el resolutivo TERCERO del presente punto de acuerdo, al corriente de los impuestos prediales, derechos de agua, libre de derechos de incorporación según el servicio o servicios disponibles determinados por la Dirección General de Agua Potable y Saneamiento, para tal efecto emitirá el correspondiente certificado y/o dictamen, así como libre de gravamen, para lo cual se instruye

además a la Dirección de Patrimonio Municipal a efecto de dar seguimiento para el debido cumplimiento del presente punto de acuerdo.

**NOVENO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza que el recurso que se perciba por la venta a que se refieren los resolutivos TERCERO y CUARTO del presente punto de acuerdo, sea ejercido por la Tesorería Municipal la cual está facultada para determinar el destino, siempre y cuando éste sea aplicado para la adquisición de otros bienes inmuebles que se requieran para la atención de servicios públicos, pago de deuda, ejecución de obra pública o cualquier otro fin que busque el interés general, conforme lo establece la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, y el Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**DÉCIMO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para que realice todas las acciones, gestiones, operaciones y registros contables necesarios dentro de su respectiva competencia a efecto de entregar al corriente del pago de Impuesto Predial, de derechos de Agua y demás contribuciones municipales el inmueble a que se refiere el resolutivo TERCERO del presente punto de acuerdo, así como aquellas acciones necesarias para dar cumplimiento al mismo.

**DÉCIMO PRIMERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y faculta al Presidente Municipal, al Secretario General del Ayuntamiento, al Síndico Municipal y a la Tesorera Municipal, a efecto de que, en nombre y representación del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, suscriban el contrato de compra venta del inmueble referido en el resolutivo TERCERO del presente punto de acuerdo.

**DÉCIMO SEGUNDO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba e instruye a la Sindicatura Municipal para que, a través de la Dirección General Jurídica y en coordinación con las dependencias competentes, realice el correspondiente contrato de compra venta a que se refiere el resolutivo SEXTO del presente punto de acuerdo.

**DÉCIMO TERCERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza al Presidente Municipal, Secretario General del Ayuntamiento, Síndico Municipal y Tesorera Municipal, en el orden de sus facultades y atribuciones, para comparecer ante Notario Público a formalizar la enajenación que se autoriza, en su caso, a realizar las aclaraciones correspondientes, suscribir los convenios y demás instrumentos jurídicos necesarios para el cumplimiento del presente punto de acuerdo, corriendo a cargo del comprador el pago de los honorarios y de escrituración, así como de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad.

**DÉCIMO CUARTO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza a las dependencias y áreas del Gobierno Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para que acorde a sus atribuciones realicen las acciones necesarias, para materializar el cumplimiento de presente punto de acuerdo.

**DÉCIMO QUINTO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba e instruye a la Dirección de Transparencia, en el orden de sus facultades realice la publicación de la información relativa a la enajenación a que refiere el resolutivo TERCERO y CUARTO del presente punto de acuerdo, y en su caso genere herramientas de publicación de información fundamental protegiendo en todo momento los datos personales sensibles particulares en términos de la legislación y reglamentos aplicables en la materia.

**DÉCIMO SEXTO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza a la Tesorería Municipal y a la Dirección de Patrimonio Municipal, para que realice todas las gestiones, registros o acciones necesarias relativas a la rectificación de la superficie, ante las autoridades competentes, así como la correspondiente escritura o escrituración, y de manera conjunta con la Tesorería Municipal, para que procedan con la cancelación en el inventario y registro del inmueble referido en el resolutivo TERCERO del presente punto de acuerdo, en el Registro Público de Bienes Municipales, una vez concluida la enajenación.

**DÉCIMO SÉPTIMO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, instruye a la Tesorería Municipal, a la Secretaría General y a la Dirección de Patrimonio Municipal, para que en el respectivo orden de sus facultades comuniquen y remitan lo conducente al Congreso del Estado de Jalisco, sobre la enajenación a que se refieren los resolutivos TERCERO y CUARTO del presente punto de acuerdo, con fundamento a lo establecido en el artículo 91 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, artículo 33, fracción XXXV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga Jalisco, y el artículo 43 del Reglamento de Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**DÉCIMO OCTAVO.-** Notifíquense mediante oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

**ATENTAMENTE:**

**Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 28 de septiembre del año 2023.**  
**“2023. Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco”.**

  
**LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA.**  
**Secretario General del Ayuntamiento.**

NAMA/oblnt