

LIC. MELINA RAMOS MUÑOZ.  
DIRECTORA DE TRANSPARENCIA  
DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.  
P R E S E N T E:

Por el presente, reciba un cordial saludo y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, artículo 58, fracciones IX y XII del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco y 195 del Reglamento del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, le notifico y **CERTIFICO** que en la sesión extraordinaria del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, celebrada el día 13 de febrero del año 2020, en el desahogo del punto IV del orden del día, se aprobó por unanimidad de votos de los munícipes presentes, el siguiente:

#### PUNTO DE ACUERDO 014/2020

**PRIMERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza, solicitar la publicación de una fe de erratas ante el Congreso del Estado de Jalisco, respecto de la publicación en el "Periódico Oficial El Estado de Jalisco", de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2020, en su número 31, Sección XCVII, Tomo CCCXCVI.

**SEGUNDO.-** En consecuencia, el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza al Presidente Municipal y al Secretario General del Ayuntamiento, a efecto remitir de nueva cuenta, la hoja faltante respecto de las Tablas de Valores de Construcción del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2020, siguiente:



# VALORES DE CONSTRUCCIÓN

## TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

ESTADO NUEVO			ESTADO RECONSTRUCCION			ESTADO RECONSTRUCCION			ESTADO ANTIGUO						
CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.	CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.	CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.	CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.
LUGO	RETIRO	\$11,500.00	111	RETIRO	\$10,200.00	111	111	LUGO	RETIRO	\$7,100.00	111	111	RETIRO	\$7,100.00	111
	RECONSTRUCION	\$9,900.00	112	RECONSTRUCION	\$7,500.00	112	112	RECONSTRUCION	RECONSTRUCION	\$3,800.00	112	112	RECONSTRUCION	\$3,800.00	112
	RECONSTRUCION	\$7,600.00	113	RECONSTRUCION	\$5,500.00	113	113	RECONSTRUCION	RECONSTRUCION	\$2,800.00	113	113	RECONSTRUCION	\$2,800.00	113
SUPERFICIA	RETIRO	\$8,400.00	121	RETIRO	\$7,200.00	121	121	SUPERFICIA	RETIRO	\$4,800.00	121	121	RETIRO	\$4,800.00	121
	RECONSTRUCION	\$7,200.00	122	RECONSTRUCION	\$5,600.00	122	122	SUPERFICIA	RECONSTRUCION	\$3,000.00	122	122	SUPERFICIA	\$3,000.00	122
	RECONSTRUCION	\$5,750.00	123	RECONSTRUCION	\$4,100.00	123	123	SUPERFICIA	RECONSTRUCION	\$2,000.00	123	123	SUPERFICIA	\$2,000.00	123
MEDIO	RETIRO	\$6,000.00	131	RETIRO	\$5,300.00	131	131	MEDIO	RETIRO	\$3,500.00	131	131	RETIRO	\$3,500.00	131
	RECONSTRUCION	\$5,250.00	132	RECONSTRUCION	\$4,000.00	132	132	MEDIO	RECONSTRUCION	\$2,500.00	132	132	MEDIO	\$2,500.00	132
	RECONSTRUCION	\$3,850.00	133	RECONSTRUCION	\$3,000.00	133	133	MEDIO	RECONSTRUCION	\$1,800.00	133	133	MEDIO	\$1,800.00	133
ECONOMICO	RETIRO	\$3,850.00	141	RETIRO	\$3,000.00	141	141	ECONOMICO	RETIRO	\$2,800.00	141	141	RETIRO	\$2,800.00	141
	RECONSTRUCION	\$3,650.00	142	RECONSTRUCION	\$2,800.00	142	142	ECONOMICO	RECONSTRUCION	\$2,000.00	142	142	ECONOMICO	\$2,000.00	142
	RECONSTRUCION	\$2,800.00	143	RECONSTRUCION	\$2,050.00	143	143	ECONOMICO	RECONSTRUCION	\$1,500.00	143	143	ECONOMICO	\$1,500.00	143
ALTISSIMO	RETIRO	\$2,000.00	151	RETIRO	\$1,800.00	151	151	ALTISSIMO	RETIRO	\$1,200.00	151	151	RETIRO	\$1,200.00	151
	RECONSTRUCION	\$2,000.00	152	RECONSTRUCION	\$1,800.00	152	152	ALTISSIMO	RECONSTRUCION	\$770.00	152	152	ALTISSIMO	\$770.00	152
	RECONSTRUCION	\$2,200.00	153	RECONSTRUCION	\$1,550.00	153	153	ALTISSIMO	RECONSTRUCION	\$540.00	153	153	ALTISSIMO	\$540.00	153

## TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

ESTADO NUEVO			ESTADO RECONSTRUCCION			ESTADO RECONSTRUCCION			ESTADO ANTIGUO						
CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.	CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.	CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.	CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.
ESPECIAL	RETIRO	\$4,200.00	811	RETIRO	\$3,300.00	811	811	ESPECIAL	RETIRO	\$1,800.00	811	811	RETIRO	\$1,800.00	811
	RECONSTRUCION	\$3,990.00	812	RECONSTRUCION	\$2,100.00	812	812	ESPECIAL	RECONSTRUCION	\$800.00	812	812	RECONSTRUCION	\$450.00	812
	RECONSTRUCION	\$2,920.00	813	RECONSTRUCION	\$1,450.00	813	813	ESPECIAL	RECONSTRUCION	\$450.00	813	813	ESPECIAL	\$450.00	813
SUPERIOR	RETIRO	\$3,310.00	821	RETIRO	\$2,850.00	821	821	SUPERIOR	RETIRO	\$1,850.00	821	821	RETIRO	\$1,650.00	821
	RECONSTRUCION	\$2,900.00	822	RECONSTRUCION	\$2,000.00	822	822	SUPERIOR	RECONSTRUCION	\$1,300.00	822	822	SUPERIOR	\$750.00	822
	RECONSTRUCION	\$2,200.00	823	RECONSTRUCION	\$1,500.00	823	823	SUPERIOR	RECONSTRUCION	\$600.00	823	823	SUPERIOR	\$400.00	823
MEDIO	RETIRO	\$3,310.00	831	RETIRO	\$2,850.00	831	831	MEDIO	RETIRO	\$1,700.00	831	831	RETIRO	\$1,400.00	831
	RECONSTRUCION	\$3,020.00	832	RECONSTRUCION	\$1,950.00	832	832	MEDIO	RECONSTRUCION	\$850.00	832	832	MEDIO	\$650.00	832
	RECONSTRUCION	\$2,210.00	833	RECONSTRUCION	\$1,100.00	833	833	MEDIO	RECONSTRUCION	\$350.00	833	833	MEDIO	\$350.00	833
ECONOMICO	RETIRO	\$2,940.00	841	RETIRO	\$2,150.00	841	841	ECONOMICO	RETIRO	\$1,200.00	841	841	RETIRO	\$1,200.00	841
	RECONSTRUCION	\$2,500.00	842	RECONSTRUCION	\$1,410.00	842	842	ECONOMICO	RECONSTRUCION	\$500.00	842	842	ECONOMICO	\$500.00	842
	RECONSTRUCION	\$1,890.00	843	RECONSTRUCION	\$950.00	843	843	ECONOMICO	RECONSTRUCION	\$300.00	843	843	ECONOMICO	\$300.00	843

## TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS

ESTADO RECONSTRUCCION			ESTADO RECONSTRUCCION			ESTADO RECONSTRUCCION					
CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.	CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.	CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.
SUPERIOR	RETIRO	\$1,450.00	421	RETIRO	\$3,300.00	521	521	MEDIO	RETIRO	\$2,000.00	521
	RECONSTRUCION	\$1,050.00	422	RECONSTRUCION	\$2,350.00	522	522		RECONSTRUCION	\$1,700.00	522
	RECONSTRUCION	\$720.00	423	RECONSTRUCION	\$1,600.00	523	523		RECONSTRUCION	\$1,140.00	523
MEDIO	RETIRO	\$1,050.00	431	RETIRO	\$2,900.00	531	531	ECONOMICO	RETIRO	\$1,550.00	541
	RECONSTRUCION	\$710.00	432	RECONSTRUCION	\$2,000.00	532	532		RECONSTRUCION	\$1,100.00	542
	RECONSTRUCION	\$590.00	433	RECONSTRUCION	\$1,400.00	542	542		RECONSTRUCION	\$750.00	543
ECONOMICO	RETIRO	\$740.00	441	RETIRO	\$1,140.00	543	543	MEDIO	RETIRO	\$1,100.00	543
	RECONSTRUCION	\$530.00	442	RECONSTRUCION	\$850.00	544	544		RECONSTRUCION	\$750.00	544
	RECONSTRUCION	\$370.00	443	RECONSTRUCION	\$600.00	545	545		RECONSTRUCION	\$410.00	545

## TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISCOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS

ESTADO RECONSTRUCCION			ESTADO RECONSTRUCCION				
CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.	CATEGORIA	ESTADO DE CONSTRUCCION	VALOR POR M <sup>2</sup>	C.C.C.
SUPERIOR	RETIRO	\$550.00	62	MEDIO	RETIRO	\$410.00	63
	RECONSTRUCION	\$550.00	62		RECONSTRUCION	\$200.00	64

NOTA 1.- Se determina 3 rangos de edad que son:

Mediana.- De 0 hasta 10 años de edad.  
 Juvenil.- De más de 10 años, hasta 20 años de edad.  
 Adulta.- De más de 20 años de edad.

NOTA 2.- La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para edificaciones existentes, se clasificará como semi-nuevas e modernas según sea el caso.

NOTA 3.- Para el estado de conservación se determina como:

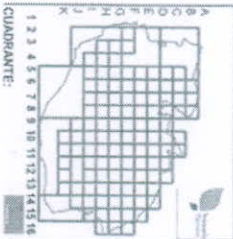
Buena.- La construcción que no requiere reparaciones y se está en óptimo estado.  
 Regular.- Requiere reparaciones sencillas para ponerla en buen estado.

Mala.- Requiere construcción que requiere reparaciones importantes para ponerla en buen estado.

CC.- Cálculo de distribución de la construcción Tlajomulco de Zúñiga.

NOTA 4.- Los valores para piscos sin techo no aplican en viviendas de uso habitacional.

NOTA 5.- La unidad de ALTISSIMO se aplica que no recibe las reparaciones mínimas de habitabilidad.



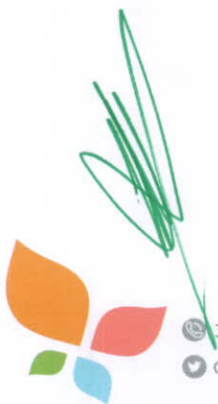
CONSEJO TECNICO ESTATAL  
 EL SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE INGENIEROS EN ARQUITECTURA Y OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ESTADO  
**R. DIEGO GONZALEZ SANCHEZ**  
 DIRECTOR DE CASEROS DEL ESTADO DE ZULUAGA DE CALIENDAS Y ACADÉMICA

CONSEJO TECNICO DEL ESTADO  
 EL PRESIDENTE DEL CONSEJO DE INGENIEROS EN ARQUITECTURA Y OBRAS DE CONSTRUCCION DEL ESTADO  
**R. DIEGO GONZALEZ SANCHEZ**  
 DIRECTOR DE CASEROS DEL ESTADO DE ZULUAGA DE CALIENDAS Y ACADÉMICA

Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco  
**SECRETARIA GENERAL**

CONSEJO TECNICO  
 MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZUNIGA, JALISCO  
**SECRETARIA GENERAL**

TABLAS DE VALOR 2020  
**Tlajomulco**



TERCERO.- Notifíquese por oficio, cúmplase y regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

ATENTAMENTE:

Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; a 13 de febrero de 2020.



Municipio de Tlajomulco  
de Zúñiga, Jalisco  
SECRETARÍA GENERAL DE DICTAMINACIÓN  
Y GESTIÓN GUBERNAMENTAL

LIC. OMAR ENRIQUE CERVANTES RIVERA

Secretario General del Ayuntamiento  
de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

\*NAMA/oblm