**AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE
TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.**

P R E S E N T E:

El que suscribe, C. Licenciado **ISMAEL DEL TORO CASTRO**, en mi carácter de Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de conformidad con los artículos 115, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73, fracción II de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 10 y 41, fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 3, 35, fracción I del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, 1, 3, fracción XVII, 103, 105, fracción I, 107, inciso a) y 110, fracciones I y II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y demás relativos y aplicables que en derecho corresponda; tengo a bien someter a la elevada y distinguida consideración de éste H. Cuerpo Edilicio en Pleno la siguiente:

**INICIATIVA DE ACUERDO CON
CARÁCTER DE DICTAMEN**

Mediante la cual se propone que el Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, apruebe y autorice la erogación hasta por \$563,631.95 (quinientos sesenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos 95/100 moneda nacional), de lo recaudado en el Fondo Municipal Exclusivo para la Recaudación de Recursos Destinados para la Creación y/o Mejora de Infraestructura y Equipamiento Urbano en Predios Municipales, aprobado en el punto de acuerdo 122/2013, en la sesión ordinaria de fecha 28 veintiocho de junio del año 2013 dos mil trece; para que se realicen obras de rehabilitación, remodelación, rotulación y equipamiento institucional de los edificios y bodegas ubicados en el predio de propiedad municipal denominado "El Granjero" o "San Diego", con domicilio en el kilómetro 14 de la Carretera Tlajomulco - San Miguel Cuyutlán, de este Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, edificaciones que serán destinadas como las oficinas centrales del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de conformidad con el presupuesto emitido por la Dirección Administrativa de este Ayuntamiento, con base en la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I.- Mediante el punto de acuerdo 122/2013, aprobado en la sesión ordinaria de fecha 28 veintiocho de junio del año 2013 dos mil trece, el Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, autorizó la creación de un Fondo Municipal Exclusivo para la Recaudación de Recursos Destinados para la Creación y/o Mejora de Infraestructura y Equipamiento Urbano en Predios Municipales, que tiene por objeto percibir recursos financieros equivalentes al costo valuado de la urbanización, infraestructura y equipamiento de las áreas de cesión para destinos, en zonas que no sean útiles para los fines públicos del Municipio, para la creación de infraestructura, equipamiento, ampliación, rehabilitación o mejoramiento de las áreas, predios o inmuebles de propiedad Municipal o que se adquieran a nombre de éste.

La creación del fondo anterior, fue motivada para que en todo momento exista en las arcas municipales la suficiencia presupuestaria para la realización de cualquier obra pública necesaria en el Municipio, buscando que dichas obras representen beneficios directos a la población en general y mejorando la calidad de vida y la eficiencia en la prestación de los servicios públicos a los ciudadanos, siempre cumpliendo con los requisitos marcados en los artículos 21 al 25 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. La creación del fondo fue también promovida, porque

La presente foja es parte de la Iniciativa, para la erogación de \$563,631.95 (quinientos sesenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos 95/100 Moneda Nacional), de lo recaudado en el Fondo Municipal Exclusivo para la Recaudación de Recursos Destinados para la Creación y/o Mejora de Infraestructura y Equipamiento Urbano en Predios Municipales, para la Obra Pública de rehabilitación del Predio Municipal denominado "El Granjero" o "San Diego", de este Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

los recursos con los que cuentan las arcas municipales para el ejercicio fiscal del año corriente, son insuficientes para cubrir las necesidades de la comunidad, por lo que el Gobierno Municipal realizó la creación de los medios alternativos, para hacerse de recursos económicos y poder ejecutar las obras requeridas por la población, en particular, en materia de agua, alcantarillado, alumbrado público, espacios públicos, etcétera, sin que por ello se comprometa a futuro los ingresos con la generación irresponsable de deuda pública.

II.- El mantenimiento de edificios y predios de propiedad municipal, incide directamente en la calidad de atención para los habitantes del Municipio en la prestación de los trámites y servicios públicos municipales, siendo los mismos uno de los principales lugares donde se brinda la atención a la ciudadanía, y cuya infraestructura contribuye directamente a que el Gobierno Municipal cumpla con la finalidad de realizar una atención eficaz y adecuada para los ciudadanos. Así mismo, el equipamiento, mantenimiento y rehabilitación de los edificios, oficinas y predios de propiedad municipal, mejora directamente la prestación de los servicios públicos municipales, ampliando su cobertura o simplemente dando una mejor imagen, haciendo de estos un lugar más agradable para el trabajo y para las personas que son atendidas.

Existen muchas edificaciones y oficinas municipales que desde su inauguración o apertura no han sido atendidas de una manera integral o en otros casos han sufrido graves deterioros por el paso del tiempo.

En este sentido, los Ayuntamientos deben conservar y preservar los bienes integrantes del patrimonio municipal en condiciones apropiadas para su aprovechamiento, con el fin de tener para la población lugares donde se les pueda dar la atención debida o en su caso se les preste de manera eficaz los servicios públicos que fueron encomendados al Municipio. La obligación de preservar los edificios públicos se encuentra debidamente fundamentada en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución General de la República; 73 de la Constitución Local; 8, fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; 37 fracción IV y 93 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 9, 10, 32 y 82 bis del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Estas responsabilidades, aunadas al resto de atribuciones, funciones y facultades que por disposición de las diversas leyes y reglamentos expedidos en materias específicas, trae como consecuencia que los ingresos de la hacienda municipal no basten para solventar todas las necesidades del Gobierno Municipal para la atención de la población, que en nuestro Municipio se ha incrementado en forma sostenida a tasas de más de 14 puntos porcentuales en por lo menos los últimos 10 años, según cifras arrojadas por el censo de población 2010, llevado a cabo por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Información, consultable en su página de internet www.inegi.gob.mx.

III.- Las oficinas y edificaciones que se encuentran en el predio de propiedad Municipal denominado "El Granjeno" o "San Diego", con domicilio en el kilómetro 14 de la Carretera Tlajomulco - San Miguel Cuyutlán, de este Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, han estado en desuso, y no se les ha dado el mantenimiento preventivo para su debida conservación y preservación que los deje en las condiciones óptimas para su uso, lo cual ha traído como resultado que las edificaciones presentan daños en la mayoría de paredes, chapas, puertas e instalaciones eléctricas y sanitarias, que deja inutilizable en la actualidad dicho inmueble para que sirva en la prestación de los servicios municipales

La rehabilitación, remodelación, rotulación y equipamiento institucional de la infraestructura que existe en el predio de propiedad municipal denominado "El Granjeno" o "San Diego", con domicilio en el kilómetro 14 de la Carretera Tlajomulco - San Miguel Cuyutlán, de este Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, se propone para que el predio materia de los trabajos, este en condiciones optimas para que sea entregado y ocupado por los 268 doscientos sesenta y ocho trabajadores que integran el Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

IV.- Es de señalarse que las oficinas correspondientes a la atención, manejo y operación de los servicios de agua potable, desde hace tiempo se han encontrado en dos lugares disitintos; la parte administrativa ubicada en el edificio denominado Centro Administrativo Tlajomulco; y la parte operativa en el edificio que se ubica en la calle Lerdo de Tejada, sin número, esquina con la calle Aguirre Sur. La finca antes citada actualmente se encuentra arrendada por este Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y por el cual por dicho concepto mensualmente se eroga la cantidad de \$15,433.60 (quince mil cuatrocientos treinta y tres pesos 60/100 moneda nacional), dando un total anual de \$185,203.20, recurso que pudiera ser utilizado directamente para obra pública. Así mismo, con la concentración de los recursos materiales y humanos del Organismo Público Descentralizado, en un solo predio para las oficinas administrativas y operativas del SIAT, se cumplirá con el objetivo de lograr la autonomía del SIAT.

V.- En la Sesión Extraordinaria de fecha 21 veintiuno de diciembre del año 2012 dos mil doce, el Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprobó y autorizó el punto de acuerdo 254/2012, mediante el cual se apueba el dictamen presentado por las Comisiones Edilicias de Reglamentos, Puntos Constitucionales, Redacción y Estilo, y de Agua Potable y Saneamiento; mediante el cual aprobó y autorizó en lo general y en lo particular, el Decreto que expide el Acuerdo que crea el Organismo Público Descentralizado Municipal, denominado Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco (SIAT).

Desde la fecha de aprobación del Decreto que expide el Acuerdo que crea el Organismo Público Descentralizado Municipal, denominado Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco (SIAT), el Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, a traves de las Dependencias involucradas, han llevado a cabo los trabajos y actos para que se culmine con la integración, autonomía y transferencia de los recursos materiales y humanos que formaran al Organismo Operador del Agua, conocidos por sus siglas SIAT. Trabajos que no son sencillos, pues los trámites para realizar la autonomía del SIAT, que tiene el carácter de organismo operador con fundamento en los artículos 2 fracción XXVII, 48 y 49 de la Ley de Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios, son muchos, y no solo se involucran o se realizan en este Ayuntamiento, sino también ante dependencias federales y estatales con procesos que tardan tiempo en su consumación.

VI.- Es por las razones anteriores, que se propone al Pleno de este H. Ayuntamiento que apruebe y autorice la erogación de la cantidad de \$563,631.95 (quinientos sesenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos 95/100 Moneda Nacional) de los recursos que a la fecha han sido recaudados en el Fondo Municipal Exclusivo para la Recaudación de Recursos Destinados para la Creación y/o Mejora de Infraestructura y Equipamiento Urbano en Predios Municipales; para que se lleve a cabo la Obra Pública consistente en la rehabilitación, remodelación, rotulación y equipamiento institucional de los edificios y bodegas ubicados en el predio de propiedad Municipal denominado "El Granjeno" o "San Diego", con domicilio en el kilómetro 14 de la Carretera Tlajomulco - San Miguel Cuyutlán, de este Municipio de

3
La presente foja es parte de la Iniciativa, para la erogación de \$563,631.95 (quinientos sesenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos 95/100 Moneda Nacional), de lo recaudado en el Fondo Municipal Exclusivo para la Recaudación de Recursos Destinados para la Creación y/o Mejora de Infraestructura y Equipamiento Urbano en Predios Municipales, para la Obra Pública de rehabilitación del Predio Municipal denominado "El Granjero" o "San Diego", de este Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; edificaciones que serán destinadas como las oficinas centrales del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; de conformidad con el presupuesto emitido por la Dirección Administrativa de este Ayuntamiento

VII.- Así pues, el Municipio libre es un orden jurídico de gobierno con plena autonomía que solo se ve limitado por las bases establecidas en nuestra Carta Magna y las leyes que en materia municipal expida los congresos locales, contrario a la antigua concepción del Municipio como un nivel de gobierno por debajo de los órdenes federal y estatal de gobierno. Goza de personalidad jurídica y patrimonio propio, es autónomo en cuanto al manejo de su hacienda pública, como se desprende del análisis de los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los numerales 73, 88 y 89 de la propia del Estado de Jalisco, 201 y 202 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco; los artículos 2, 4 punto 99 y 37 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y los artículos 5, 9, 21 y 22 del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, publicado en la Gaceta Municipal del 27 de Enero del 2010.

Aunado a lo anterior, este Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; es propietario del predio en el cual se propone llevar a cabo la rehabilitación, remodelación, rotulación y equipamiento institucional multicitada, tal y como se demuestra con la escritura pública número 459 cuatrocientos cincuenta y nueve, de fecha 23 veintitrés de mayo del año 1987 mil novecientos ochenta y siete, pasada ante la fe del Licenciado Carlos Edmundo Cabrera Villa, Notario Público Titular número 04 cuatro, de esta Municipalidad; en la cual se celebra el contrato de donación pura y simple de las áreas de cesión para destinos y las vialidades del Fraccionamiento Residencial San Diego, en favor del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

VIII.- Finalmente, con sustento en los artículos 56 y 82 bis del citado del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y su reforma publicada en el medio oficial de divulgación municipal de fecha 11 once de octubre del año 2013 dos mil trece; por ser un predio de propiedad municipal, y en virtud de que las facultades para el debido mantenimiento, restauración, rehabilitación equipamiento y demás trabajos requeridos en los predios mencionados son pretenecientes a la Dirección Administrativa de este Ayuntamiento, se le autoriza al titular de la dirección mencionada para que planee, programe y lleve a cabo los trabajos a ejecutar, o en su caso si así lo considera pertinente adjudique dichos trabajos bajo las modalidades determinadas por los artículos 103 y 104 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; así mismo para que en su caso controle, supervise, fije, acepte garantías, y en su momento reciba y finiquite la obra que se ejecutará con los recursos presupuestales exclusivos pertenecientes al Municipio.

IX.- Por los fundamentos y motivos ya expuestos someto a consideración del Pleno del H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para su aprobación y autorización el siguiente:

PUNTO DE ACUERDO

PRIMERO.- El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la erogación y ejercicio hasta por la cantidad de \$563,631.95 (quinientos sesenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos 95/100 moneda nacional), de lo recaudado en el Fondo Municipal Exclusivo para la Recaudación de Recursos Destinados para la Creación y/o Mejora de Infraestructura y Equipamiento Urbano en Predios Municipales, aprobado en el punto de acuerdo 122/2013, en la sesión ordinaria de fecha 28 veintiocho de junio del año 2013 dos mil

4
La presente foja es parte de la Iniciativa, para la erogación de \$563,631.95 (quinientos sesenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos 95/100 Moneda Nacional), de lo recaudado en el Fondo Municipal Exclusivo para la Recaudación de Recursos Destinados para la Creación y/o Mejora de Infraestructura y Equipamiento Urbano en Predios Municipales, para la Obra Pública de rehabilitación del Predio Municipal denominado "El Granjero" o "San Diego", de este Municipio de Tlajomulco de

trece; para que se realicen obras de rehabilitación, remodelación, rotulación y equipamiento institucional de los edificios y bodegas ubicados en el predio de propiedad municipal denominado "El Granjero" o "San Diego", con domicilio en el kilómetro 14 de la Carretera Tlajomulco - San Miguel Cuyutlán, de este Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, edificaciones que serán destinadas como las oficinas centrales del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de conformidad con el presupuesto emitido por la Dirección Administrativa de este Ayuntamiento.

SEGUNDO.- El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y faculta al Tesorero Municipal para que realice la erogación hasta por la cantidad de \$563,631.95 (quinientos sesenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos 95/100 moneda nacional), conforme al presupuesto que se anexa al presente documento; para que se lleve a cabo la obra pública a que se refiere el resolutivo primero.

TERCERO.- El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y faculta al Director Administrativo para que planee, programe y lleve a cabo los trabajos a ejecutarse, con fundamento en el artículo 8 fracción II de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. De la misma manera y en caso de considerarlo pertinente adjudique dichos trabajos bajo las modalidades determinadas por los artículos 103 y 104 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; así mismo para que en su caso controle, supervise, fije, acepte garantías, y en su momento reciba y finiquite la obra que se ejecutará y finiquite la obra pública descrita en el resolutivo primero del presente punto de acuerdo.

CUARTO.- Notifíquese mediante oficio los presentes puntos de acuerdo al Presidente Municipal, al Tesorero Municipal, al Contralor Municipal, al Jefe de la Oficina de la Coordinación de Servicios Públicos, al Director General de Obras Públicas, al Director de Licitación y Normatividad, a la Directora General de Transparencia, al Director Administrativo, a las Direcciones de Ingresos, de Finanzas y de Contabilidad, todos de este Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco; para su conocimiento, y en su caso, debido cumplimiento y para todos los efectos legales a que haya lugar.

QUINTO.- Regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

A T E N T A M E N T E.

TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO; A 28 VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE.

LIC. ISMAEL DEL TORO CASTRO.
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA,
JALISCO.

"2013, AÑO DE BELISARIO DOMÍNGUEZ Y 190 ANIVERSARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO"

EDTI/JLPP/MARS

5
La presente foja es parte de la Iniciativa, para la erogación de \$563,631.95 (quinientos sesenta y tres mil seiscientos treinta y un pesos 95/100 Moneda Nacional), de lo recaudado en el Fondo Municipal Exclusivo para la Recaudación de Recursos Destinados para la Creación y/o Mejora de Infraestructura y Equipamiento Urbano en Predios Municipales, para la Obra Pública de rehabilitación del Predio Municipal denominado "El Granjero" o "San Diego", de este Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.