

**AL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO  
DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA, JALISCO.  
P R E S E N T E:**

El que suscribe Regidor **M.V.Z. OCTAVIO SÁNCHEZ GARCÍA**, en mi carácter de Presidente de la Comisión Edilicia de Agua Potable y Saneamiento del H. Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, de conformidad con los artículos 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73, fracción II de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 10, 41 fracción II y 50 fracciones I y II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 1, 3, 9, 21, 22 y 35 fracción II del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado, 1, 3 fracción XVII, 5, 103, 105 fracción II, 107 fracción II inciso a), 110 fracciones I y II del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, reformado, y demás relativos y aplicables que en derecho corresponda; tengo a bien someter a la elevada y distinguida consideración de éste H. Cuerpo Edilicio en Pleno la siguiente:

**INICIATIVA DE ACUERDO CON  
CARÁCTER DE DICTAMEN**

Mediante la cual se propone que el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, apruebe y autorice la ratificación del Contrato de Cesión Total y Definitiva y Cambio de uso de Derechos de Agua a título gratuito, de fecha 05 de diciembre de 2014, entre la sociedad mercantil denominada **GIG Desarrollos Inmobiliarios, Sociedad Anónima de Capital Variable**, con el objeto de que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, obtenga el título de concesión de la resolución con número de oficio BOO.00/OCLSP/DAA/SSU/09087/2012 de fecha 14 de diciembre de 2012, correspondiente al expediente JAL-O-2195-29-09-11, donde se otorga la TRANSMISIÓN PARCIAL Y DEFINITIVA DE DERECHOS CON RELOCALIZACIÓN DE VOLUMEN CON CAMBIO DE USO, derivada del título de concesión número 08JAL133115/12AMOC08, por un volumen de 100,000.00 metros cúbicos anuales; con base a la siguiente:

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**I.-** Uno de los rezagos que se tiene en el Municipio es la incertidumbre jurídica en los derechos de uso de aguas nacionales para los asentamientos humanos, a través de las redes municipales o la explotación de pozos para la extracción del vital líquido, clasificados por el artículo 3 fracción LX de la Ley de Aguas Nacionales como de Uso Público Urbano, derechos que deben quedar a favor de los municipios para su adecuada aplicación, mediante la transmisión que hagan los particulares de sus títulos de concesión expedidos por la Comisión Nacional del Agua (CNA), a través de sus organismos de cuenca.

**II.-** Los artículos 33 al 37 bis de la Ley de Aguas Nacionales permiten a los titulares de los derechos de explotación de aguas nacionales a transmitir sus títulos con la aprobación de la Autoridad del Agua.

**III.-** Es el caso que la sociedad mercantil denominada **GIG Desarrollos Inmobiliarios, Sociedad Anónima de Capital Variable**, es derechohabiente de la resolución con número de oficio BOO.00/OCLSP/DAA/SSU/09087/2012 de fecha 14 de diciembre de 2012, correspondiente al expediente JAL-O-2195-29-09-11, donde se otorga la TRANSMISIÓN PARCIAL Y DEFINITIVA DE DERECHOS CON RELOCALIZACIÓN DE VOLUMEN CON CAMBIO DE USO, derivada del título de concesión número 08JAL133115/12AMOC08, de concesión antes mencionado, por un volumen de 100,000.00 metros cúbicos anuales y con una vigencia de 10 años, a partir del 28 de noviembre de 2008, según se desprende de dicha resolución, la cual servirá para abastecer del servicio de agua potable a la acción urbanística denominada "VILLAS DE SAN SEBASTIAN" desarrollado por la sociedad mercantil denominada GIG Desarrollos Inmobiliarios, Sociedad Anónima de Capital Variable, título de concesión que deberá pasar a formar parte del patrimonio municipal para la explotación del vital líquido bajo la modalidad de uso público urbano, en virtud de que el uso actual del título que será cedido al Municipio es por concepto de uso servicios.

**IV.-** El titular de la concesión mencionada hará una aportación total, definitiva y a título gratuito de 100,000.00 metros cúbicos de agua a favor del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, con el objeto de dar cumplimiento con las disposiciones, que en materia de desarrollo urbano, los urbanizadores deben garantizar el abasto del servicio de agua potable a la población que se asiente en la acción urbanística por lo que

se destinará el volumen de los derechos de agua consignados en la resolución con número de oficio BOO.00/OCLSP/DAA/SSU/09087/2012 de fecha 14 de diciembre de 2012, correspondiente al expediente JAL-O-2195-29-09-11, donde se otorga la TRANSMISIÓN PARCIAL Y DEFINITIVA DE DERECHOS CON RELOCALIZACIÓN DE VOLUMEN CON CAMBIO DE USO, derivada del título de concesión número 08JAL133115/12AMOC08, a favor del Municipio y en su momento cuando se otorgue el título de concesión se registre ante la autoridad federal en la materia, en razón de lo solicitado mediante el escrito presentado el 01 de diciembre de de 2014, ante la Coordinación de Servicios Públicos de este Municipio, por medio del cual la sociedad mercantil denominada GIG Desarrollos Inmobiliarios, Sociedad Anónima de Capital Variable, ha manifestado su consentimiento para cumplir con la dotación de agua potable acción urbanística denominada "VILLAS DE SAN SEBASTIAN", a título gratuito.

**V.-** Por estas razones se propone a este Ayuntamiento la ratificación del Contrato de Cesión Total y Definitiva y Cambio de uso de Derechos de Agua a título gratuito, de fecha 05 de diciembre de 2014, en el cual del mismo se desprende en su clausula séptima, que se encuentra sujeto a la aprobación del Pleno del Ayuntamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, el anexa el contrato para su fácil identificación.

**VI.-** Con la ratificación del Contrato de Cesión Total y Definitiva y Cambio de uso de Derechos de Agua a título gratuito, de fecha 05 de diciembre de 2014, se obtendrán 100,000.00 metros cúbicos anuales de Derechos de Agua con base en la resolución con número de oficio BOO.00/OCLSP/DAA/SSU/09087/2012 de fecha 14 de diciembre de 2012, correspondiente al expediente JAL-O-2195-29-09-11, donde se otorga la TRANSMISIÓN PARCIAL Y DEFINITIVA DE DERECHOS CON RELOCALIZACIÓN DE VOLUMEN CON CAMBIO DE USO, derivada del título de concesión número 08JAL133115/12AMOC08, para el aprovechamiento de las aguas nacionales en cuestión, así como para la realización de los trámites necesarios para el cambio del uso de dicho título a uso público urbano y dar certeza jurídica a la explotación que en lo futuro hará el Municipio, a través de su organismo operador, a favor de los habitantes de dicho desarrollo habitacional, y a efecto de prestar el servicio público de agua potable que es de competencia municipal de conformidad con los artículos 115, fracción III, inciso a) de la Constitución General de la República, 79, fracción I de la propia del Estado de Jalisco, 94, fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, 10, fracción IX,

32, fracciones X, XXIX, 44, 45, 83, fracciones II a la IV, 84 y 87 fracción I de la Ley de Aguas para el Estado de Jalisco y sus Municipios, 123, fracción I y 124 del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**VII.-** Para finalizar, el Municipio libre es un orden de gobierno, así como la base de la organización política y administrativa, y de la división territorial del Estado de Jalisco, está investido de personalidad jurídica y patrimonio propio, el cual puede administrar en forma autónoma, estando facultado para celebrar convenios con organismo públicos o privados tendientes a realizar obras de interés común, como es el presente caso, con sustento en lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 73 y 88 último párrafo de la propia del Estado de Jalisco, 2, 37 fracción II, 38 fracciones II y 87 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal, 9, 21, 22, 32 fracción X, XII y XXXII del Reglamento de Gobierno y Administración Pública Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, en vigor, 3, 6, 8 fracciones V, XII y XVI del Reglamento del Patrimonio Inmobiliario del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**VIII.-** Por los fundamentos y motivos ya expuestos someto a consideración del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, para su aprobación y autorización de los **Resolutivos** a manera del siguiente:

### **PUNTO DE ACUERDO**

**PRIMERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza la ratificación del Contrato de Cesión Total y Definitiva y Cambio de uso de Derechos de Agua a título gratuito, de fecha 05 de diciembre de 2014, con la sociedad mercantil denominada **GIG Desarrollos Inmobiliarios, Sociedad Anónima de Capital Variable**, con el objeto de que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, obtenga 100,000.00 metros cúbicos de derechos de agua de la resolución con número de oficio BOO.00/OCLSP/DAA/SSU/09087/2012 de fecha 14 de diciembre de 2012, correspondiente al expediente JAL-O-2195-29-09-11, donde se otorga la TRANSMISIÓN PARCIAL Y DEFINITIVA DE DERECHOS CON RELOCALIZACIÓN DE VOLUMEN CON CAMBIO DE USO, derivada del título de concesión número 08JAL133115/12AMOC08, que ampara la explotación, uso y aprovechamiento de aguas nacionales del subsuelo, a

efecto de que pase a formar parte del patrimonio municipal y con la finalidad de prestar el servicio público de agua potable a la acción urbanística denominada "VILLAS DE SAN SEBASTIAN".

**SEGUNDO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza a la Coordinación de Servicios Públicos, a efecto de que lleve a cabo los actos, gestiones y movimientos necesarios para registrar el Contrato de Cesión Total y Definitivo de Derechos de Agua a título gratuito, ante el organismo de cuenca de la Comisión Nacional del Agua en el Estado de Jalisco, así como la resolución con número de oficio BOO.00/OCLSP/DAA/SSU/09087/2012 de fecha 14 de diciembre de 2012, correspondiente al expediente JAL-O-2195-29-09-11, donde se otorga la TRANSMISIÓN PARCIAL Y DEFINITIVA DE DERECHOS CON RELOCALIZACIÓN DE VOLUMEN CON CAMBIO DE USO, derivada del título de concesión número 08JAL133115/12AMOC08, respecto de los 100,000.00 metros cúbicos de agua anuales, para quedar con uso público urbano y a favor del Municipio.

**TERCERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, aprueba y autoriza al Director de Patrimonio Municipal para que haga el registro correspondiente del Contrato y Título de Concesión como parte del patrimonio municipal, declarándose como un bien de dominio público del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

**CUARTO.-** Notifíquese mediante oficio el presente punto de acuerdo a las sociedad mercantil denominada GIG Desarrollos Inmobiliarios, Sociedad Anónima de Capital Variable y al organismo de cuenca de la Comisión Nacional del Agua en el Estado de Jalisco para su conocimiento y los efectos legales a que haya lugar.

**QUINTO.-** Notifíquese mediante oficio el presente punto de acuerdo al Presidente Municipal, al Síndico Municipal, al Tesorero Municipal, al Contralor Municipal, al Jefe de la Oficina de la Coordinación de Servicios Públicos, al Director General de Ordenamiento Territorial, al Director General del Sistema de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, a la Directora General de Transparencia, al Director de Patrimonio Municipal y al Director Jurídico para su conocimiento, en su caso debido cumplimiento y los efectos legales a que haya lugar.

**SEXO.-** Regístrese en el Libro de Actas de Sesiones correspondiente.

Atentamente.  
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, 09 de enero de 2015.



**REGIDOR M.V.Z. OCTAVIO SÁNCHEZ GARCÍA.**  
*Presidente de la Comisión Edilicia de Agua Potable y Saneamiento.*

*Esta hoja pertenece a la iniciativa de acuerdo con carácter de dictamen donde se propone que el Ayuntamiento apruebe y autorice la ratificación del Contrato de Cesión Total y Definitiva y Cambio de uso de Derechos de Agua a título gratuito, de fecha 05 de diciembre de 2014, entre la sociedad mercantil denominada GIG Desarrollos Inmobiliarios, Sociedad Anónima de Capital Variable, con el objeto de que el Municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, obtenga el título de concesión de la resolución con número de oficio BDO.00/OCLSP/DAA/SSU/09087/2012 de fecha 14 de diciembre de 2012, correspondiente al expediente JAL-O-2195-29-09-11, donde se otorga la TRANSMISIÓN PARCIAL Y DEFINITIVA DE DERECHOS CON RELOCALIZACIÓN DE VOLUMEN CON CAMBIO DE USO, derivada del título de concesión número 08JAL133115/12AMOC08, por un volumen de 100,000.00 metros cúbicos anuales.*