PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "14" "SANTA FE"

PLANO DE ZONIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN DE ÁREAS
UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO
ESTRUCTURA URBANA

Z-14

S I M B O L O G Í A :

VERTICE	x	y	VERTICE	DISTANCIA mts
1	6,702,137.560	22739106604	1 a 2	604.4235
2	6,706,325.713	22738346872	2 a 3	1379.4484
3	6,717,024.976	22729674532	3 a 4	4277.8391
4	6,730,090.002	22688944046	4 a 5	2721.8409
5	6,737,680.029	22663269944	5 a 6	6703.8052
6	6,671,448.022	22673130864	6 a 7	1274.4683
7	667,544.2169	2268525.1459	7 a 1	2375.6042
8	6,683,923.359	227063218 34	8 a 1	3750.4386

CLASIFICACION DE AREAS

AU	AREA URBANIZADA	AU	Incorporadas
		UP	Areas de Urbanización Progresiva
		RN	Areas de Renovación Urbana
		RTD	Areas Receptoras de Transferencia de Derechos de Desarrollo
PP	AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	PH	Areas de Protección al Patrimonio Histórico
		PC	Areas de Protección al Patrimonio Cultural
		PF	Areas de Protección a la Fisonomía Urbana
		GTD	Areas Generadoras de Transferencia de Derechos de Desarrollo
RU	AREAS DE RESERVA URBANA	CP	a Corto Plazo
		MP	a Mediano Plazo
		LP	a Largo Plazo
		ESP	de Control Especial
RI	AREAS DE RESTRICCION A INFRAESTRUCTURA O INSTALACIONES ESPECIALES	AV	de Aeropuertos
		FR	de Inst. Ferroviarias
		ML	de Inst. Militares
		RS	de Inst. Readap. Social
		RG	de Inst. de Riesgo
		AB	de Inst. Agua Potable
		DR	de Inst. Drenaje
		EL	de Inst. Electricidad
		TL	de Inst. Telecomunicación
		VL	por paso de Vialidad
		NV	por nodo Vial
AT	AREAS DE TRANSICION		
AR	AREAS RUSTICAS	AGR	Agropecuarias
		PSC	Piscícolas
		SIL	Silvestres
		FOR	Forestales
		AE	de Actividades Extractivas
		TUR	Turísticas
AP	AREAS DE PREVENCION ECOLOGICA		
AC	AREAS DE CONSERVACION ECOLOGICA		
CA	AREAS DE PROTECCION A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA		a Cuerpos de Agua
			a Cauces
			a Escurrimientos
PA	AREAS DE PROTECCION A ACUIFEROS	I	Areas Directas de Protección al Acuifero
		II	Areas Inmediatas de Protección al Acuifero
		III	Areas Generales de Protección al Acuifero
OI	AREAS OCUPADAS IRREGULARMENTE	SN	Areas Ocupadas Irregularmente Sobre Suelo No Urbanizable
		PP	Areas Ocupadas Irregularmente Sobre Areas de Protección Histórico Patrimonial

ZONIFICACION SECUNDARIA

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES		Piscícola	P
		Actividades Silvestres	AS
		Forestal	F
		Activ. Extractivas Metálicas	AE-M
		Activ. Extractivas No Metálicas	AE-N
		Agropecuario	AG
		Granjas y Huertos	GH
TURISTICAS		Turístico Ecológico	TE
		Turístico Campestre	TC
HABITACIONALES	Urbanas	Hotelera densidad mínima	TH-1
		Hotelera densidad baja	TH-2
		Hotelera densidad media	TH-3
		Hotelera densidad alta	TH-4
	J.	Jardín	HJ
	D. Mínima	Unifamiliar	H1-U
		Plurifamiliar Horizontal	H1-H
		Plurifamiliar Vertical	H1-V
	D. Baja	Unifamiliar	H2-U
		Plurifamiliar Horizontal	H2-H
		Plurifamiliar Vertical	H2-V
	D. Media	Unifamiliar	H3-U
		Plurifamiliar Horizontal	H3-H
		Plurifamiliar Vertical	H3-V
	D. Alta	Unifamiliar	H4-U
		Plurifamiliar Horizontal	H4-H
		Plurifamiliar Vertical	H4-V
COMERCIAL Y DE SERVICIOS		Vecinal	CS-V(x)
		Barrial	CS-B(x)
		Distrital	CS-D(x)
		Central	CS-C(x)
		Regional	CS-R
		Serv. a la Ind. y al Comercio	SI
INDUSTRIAL		Manufacturas Menores	MFM
		Industria Ligera, Riesgo Bajo	I-1
		Industria Media, Riesgo Medio	I-2
		Industria Pesada, Riesgo Alto	I-3
		Industrial Jardín	I-(x)-J
EQUIPAMIENTO URBANO		Equipamiento Institucional	EI-V EI-B EI-D EI-C EI-R
ESPACIOS ABIERTOS Y RECREATIVOS		Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos	EV-V EV-B EV.D EV-C EV-R
INFRA-ESTRUCTURA		Instalaciones Especiales e Infraestructura	IN-U IN-R IE-U IE-R
HC		Habitacional Campestre	HC

EQUIPAMIENTO URBANO

JARDIN DE NIÑOS, PRIMARIA, SECUNDARIA, PREPARATORIA, EDUCACION SUPERIOR, BIBLIOTECA, MUSEO, C. SOCIAL, AUDITORIO, CASA DE LA CULTURA, IGLESIA, UNIDAD MEDICA, CLINICA, HOSPITAL, URGENCIAS, GUARDERIA, ASISTENCIA SOCIAL, CENTRO INTEGR. JUVENIL, ASILO, ORFANATORIO, FUNERARIA, MERCADO, TIANGUIS, CENTRAL DE ABASTOS, RASTRO, ESTACION DE TAXIS, ESTACION DE AUTOBUS URBANO, ESTACION DE AUTOBUS FORANEO, DESECHOS SOLIDOS, INSTALACIONES MILITARES, RECILOGIROS, PRESIDENCIA MUNICIPAL, JARDINES Y PLAZAS, POLICIA, BOMBEROS, CORREOS TELEGRAFOS, OFICINAS PUBLICAS, CANCHA DEPORTIVA, CENTRO DEPORTIVO, UNIDAD DEPORTIVA, ESTADIO, PLAZA DE TOROS, LIENZO CHARRO

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACION Y LA EDIFICACION

EJEMPLO

ZONAS HABITACIONALES

CONTROL DE LA EDIFICACION

hab./ha.	viv./ha.
sup.mín. lote (índice de edificación)	frente mín.
C.O.S.	C.U.S.
cajones autos	altura
% frente jardinado	restricción: F= Frontal L= Lateral P= Posterior
modo de edificación	☐ Abierto ■ Cerrado ○ Semiabierto ● Semicerrado

VIALIDAD

Vialidad Jerarquizada

CLAVE Existente

CLAVE Propuesta

Vialidad Local Existente

Vialidad Local Propuesta

JERARQUIA VIAL (CLAVE)

VR	Vialidad Regional
VP	Vialidad Principal
VC	Vialidad Colectora
VCm	Vialidad Colectora Menor
VSc	Vialidad Subcolectora

Límite Municipal
Límite de Subdistrito Urbano
Límite de Distrito Urbano
Límite de Zona
Límite del Centro Urbano
Límite del Subcentro Urbano
Límite del Centro Barrial
Límite del Centro Vecinal
Límite de Unidad Territorial
Límite de Protección al Patrimonio Histórico
Límite de Protección al Patrimonio Cultural
Límite de Protección a la Fisonomía Urbana
Límite Zona de Amortiguamiento al Bosque de la Primavera
Línea de Distribución Eléctrica (Alta Tensión)
Red de Distribución de Energéticos
Vías Ferroviarias
Línea de Conducción de Agua Potable
Línea de Conducción de Drenaje Sanitario
Arroyos y Escurrimientos

Ubicación de Nodo de Servicio
Centro Barrial

Restricción por Nodo Vial

UBICACIÓN DEL DISTRITO URBANO 14

0 500 250 1000

ESCALA GRÁFICA 1:15,000

H. AYUNTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA
2015-2018
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL