

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

DISTRITO URBANO "5" "BUENAVISTA"

PLANO DE ZONIFICACIÓN

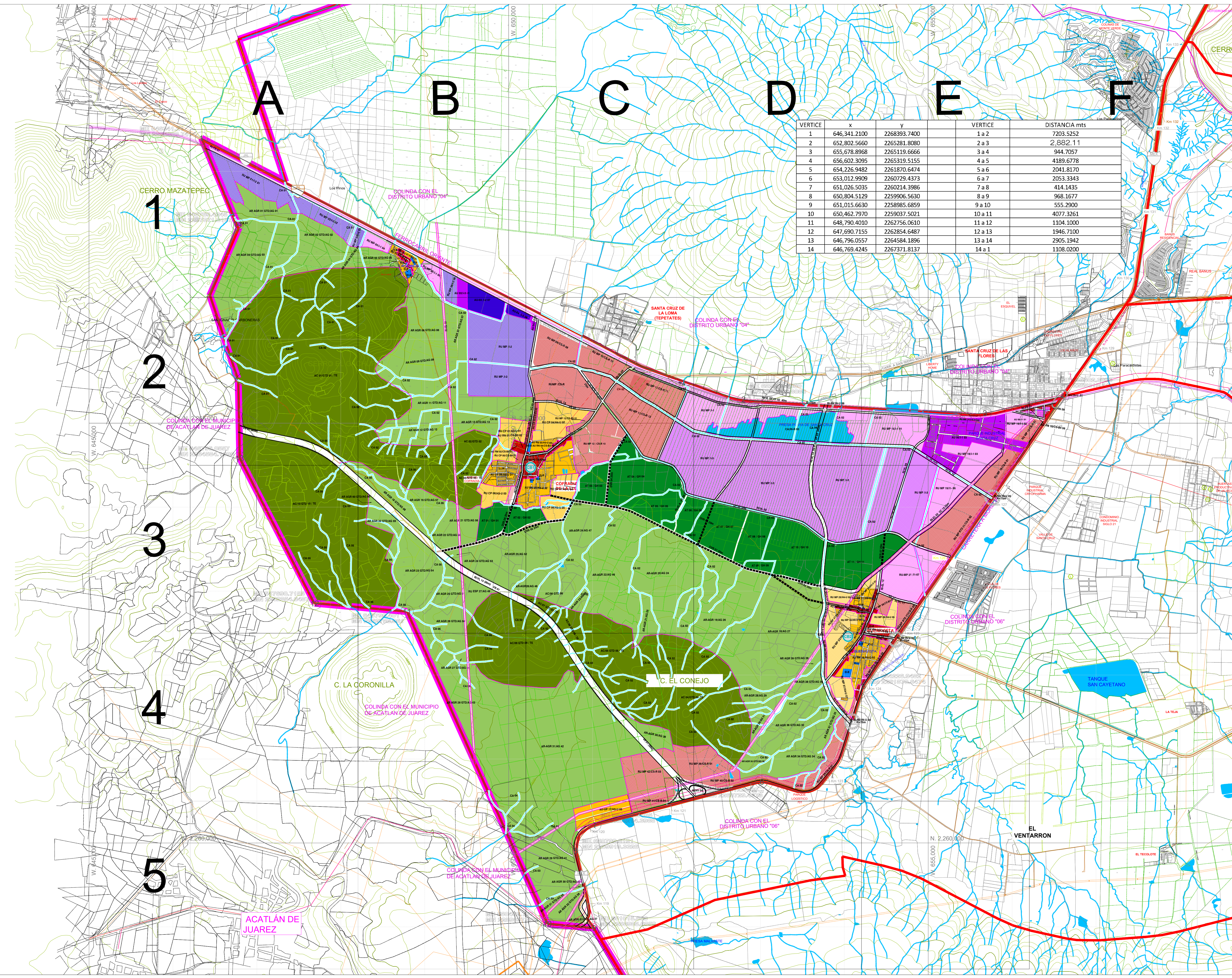
CLASIFICACIÓN DE ÁREAS UTILIZACIÓN GENERAL DEL SUELO ESTRUCTURA URBANA

Z-05

SIMBOLOGÍA:

CLASIFICACION DE AREAS	ZONIFICACION SECUNDARIA
AU AREA URBANIZADA	APROVECHAMIENTO NATURAL
<ul style="list-style-type: none"> AU Incorporadas UN Áreas de Urbanización Progresiva RP Áreas de Renovación Urbana RTD Áreas Receptoras de Transferencia de Derechos de Desarrollo 	<ul style="list-style-type: none"> P Pasadizo AS Actividades Silvestres F Forestal AE-M Activ. Extractivas Metálicas AE-N Activ. Extractivas No Metálicas AG Agropecuario GH Granjas y Huertos TE Turístico Ecológico TC Turístico Campeste
PP AREAS DE PROTECCION HISTORICO PATRIMONIAL	TURISTICAS Urbanas
<ul style="list-style-type: none"> PH Áreas de Protección al Patrimonio Histórico PC Áreas de Protección al Patrimonio Cultural PF Áreas de Protección a la Fisonomía Urbana PA Áreas Generadoras de Derechos de Desarrollo GTD 	<ul style="list-style-type: none"> TH-1 Hotelería densidad mínima TH-2 Hotelería densidad baja TH-3 Hotelería densidad media TH-4 Hotelería densidad alta HJ Jardín
RU AREAS DE RESERVA URBANA	HABITACIONALES
<ul style="list-style-type: none"> CP a Corto Plazo MP a Mediano Plazo LP a Largo Plazo ESP de Control Especial 	<ul style="list-style-type: none"> H1-U Unifamiliar Horizontal H1-V Unifamiliar Vertical H2-U Unifamiliar Horizontal H2-V Unifamiliar Vertical H3-U Unifamiliar Horizontal H3-V Unifamiliar Vertical H4-U Unifamiliar Horizontal H4-V Unifamiliar Vertical
RI AREAS DE RESTRICCION O INSTALACIONES ESPECIALES	COMERCIAL Y DE SERVICIOS
<ul style="list-style-type: none"> AV de Aeropuertos FR de Inst. Ferroviarias ML de Inst. Militares RS de Inst. Respad. Social RI de Inst. de Riesgo AB de Inst. Agua Potable DR de Inst. Drenaje EL de Inst. Electricidad TL de Inst. Telecomunicación NV por paso de Vialidad por nodo Vial VL 	<ul style="list-style-type: none"> CS-VB Vecinal Barrial CS-DW Distrital CS-CR Central Regional CS-R Serv. a la Ind. y al Comercio
AR AREAS RUSTICAS	INDUSTRIAL
<ul style="list-style-type: none"> AGR Agropecuarias PSC Psicológicas SIL Silvestres Forestales FOR Forestales AE de Actividades Extractivas TUR Turísticas 	<ul style="list-style-type: none"> MI Manufacturas Menores I-1 Industria Ligera, Riesgo Bajo I-2 Industria Media, Riesgo Med.Í I-3 Industria Pesada, Riesgo Alto I-J Industrial Jardín
AP AREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	EQUIPAMIENTO URBANO
AC AREAS DE CONSERVACION ECOLÓGICA	ESTRUCTURA Y RESTRICCIONES
<ul style="list-style-type: none"> CA a Cuernos de Agua a Cauces y Escudamientos I Áreas Directas de Protección al Acuífero II Áreas Inmediatas de Protección al Acuífero III Áreas Generales de Protección al Acuífero SN Áreas Ocupadas Irregularmente Sobre Suelo No Urbanizable PP Áreas Ocupadas Irregularmente Sobre Áreas de Protección Históricas 	<ul style="list-style-type: none"> HC Habitacional Campeste HC

VERTICE	x	y	VERTICE	DISTANCIA mts
1	646,341.2100	2268393.7400	1 a 2	7203.5252
2	652,802.5660	2265281.8080	2 a 3	2,882.11
3	655,678.8968	2265119.6666	3 a 4	944.7057
4	656,602.3095	2265319.5155	4 a 5	4189.6778
5	654,226.9482	2261870.6474	5 a 6	2041.8170
6	653,012.9909	2260729.4373	6 a 7	2053.3343
7	651,026.5035	2260214.3986	7 a 8	414.1435
8	650,804.5129	2259906.5630	8 a 9	968.1677
9	651,015.6630	2258985.6859	9 a 10	555.2900
10	650,462.7970	2259037.5021	10 a 11	4077.3261
11	648,790.4010	2262756.0610	11 a 12	1104.1000
12	647,690.7155	2262854.6487	12 a 13	1946.7100
13	646,796.0557	2264584.1896	13 a 14	2905.1942
14	646,769.4245	2267371.8137	14 a 1	1108.0200



EQUIPAMIENTO URBANO

PRESENCIA	CLINICA	MERCADO
JARDINES	HOSPITAL	TRANSACCION
PLAZA	ESCUELA	TRANSACCION DE ABASTOS
HOMENAJE	ESCUELA SUPERIOR	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE ARTES	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE COMERCIO	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE INGENIERIA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE DERECHO	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE ECONOMIA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE PSICOLOGIA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE PEDAGOGIA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE SOCIOLOGIA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE FILOSOFIA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE HISTORIA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE LINGÜÍSTICA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE MATEMÁTICA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE FÍSICA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE QUÍMICA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE BIENESTAR SOCIAL	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE EDUCACIÓN ESPECIAL	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE EDUCACIÓN DE JÓVENES Y ADULTOS	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE EDUCACIÓN TECNOLÓGICA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICA DE INGENIERÍA	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICA DE INGENIERÍA EN CIENCIAS BÁSICAS	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICA DE INGENIERÍA EN CIENCIAS BÁSICAS DE INGENIERÍA EN CIENCIAS BÁSICAS	RESTAURANTE
OPORTUNIDAD	ESCUELA DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICA DE INGENIERÍA EN CIENCIAS BÁSICAS DE INGENIERÍA EN CIENCIAS BÁSICAS DE INGENIERÍA EN CIENCIAS BÁSICAS	RESTAURANTE

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO PARA EL CONTROL DE LA URBANIZACION Y LA EDIFICACION

EJEMPLO

hab./ha.	viv./ha.
sup. mín. lote (índice de edificación)	frente mín.
C.O.S.	C.U.S.
cajones autos	altura
% frente jardinado	restricción: F= Frontal L= Lateral P= Posterior
modo de edificación	Abierto Corrado Semicorrido Semicerrado

JERARQUÍA VIAL (CLAVE)

- VR Vialidad Regional
- VP Vialidad Principal
- VC Vialidad Colectora
- VCM Vialidad Colectora Menor
- VSC Vialidad Subcolectora

UBICACIÓN DEL DISTRITO URBANO 05

ESCALA GRÁFICA 1:20,000

H. AYUNTAMIENTO DE TLAJOMULCO DE ZÚÑIGA 2015-2018
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL